ずっとそこにいたくなる

LIST GARDEN

港北区大曽根３丁目

【新築分譲住宅全5棟】

大　倉　山

東急東横線
「大倉山」駅 徒歩 14分

カーナビでお越しの際は「横浜市港北区大曽根3-2-1」とご入力ください。

販売価格 6,190〈税込〉万円より

EQUIPMENT

暮らしに快適と安心を添える充実した設備・仕様

2×4工法 / 食器洗い乾燥機 / セミオープンキッチン / 浴室換気暖房乾燥機 / 床暖房 / 24時間換気システム / 車庫2台分 / リビング階段 / リビング吹抜け（4号棟） / LDK20帖以上（1号棟除） / ウォークインクローゼット（2・5号棟）

OUTLINE

■**物件名**／リストガーデン大倉山	■**構造・規模**／木造2階建（2×4工法）	■**道路幅員**／西側約4.0m～南側約4.0m
■**所在地**／神奈川県横浜市港北区大曽根3丁目2-1他	■**用途地域**／第1種低層住居専用地域	■**土地の権利形態**／所有権
■**交通**／ 東急東横線「大倉山」駅徒歩14分	■**地域・地区**／市街化区域・第1種高度地区・準防火地域	■**完成時期**／2020年3月末
■**土地面積**／103.01㎡（約31.16坪）～108.43㎡（約32.80坪）	■**建築確認番号**／第KBI-YKH19-10-2287号他	■**引渡時期**／2020年3月末
■**建物面積**／91.08㎡（約27.55坪）～98.53㎡（約29.80坪）	■**地目**／宅地　■**現況**／建築中	■**学区**／大曽根小学校・樽町中学校
■**販売価格**／6,190万円（税込）～6,490万円（税込）	■**建ぺい率・容積率**／50%・100%	■**その他**／4号棟、5号棟の上空に東京電力所有の送電線がございます。その為、敷地の一部に送電線下の地役権が設定されています。地中に旧建物の杭が埋設されています。
■**間取り**／3LDK～3(4)LDK	■**設備**／東京電力、東京ガス、公共上下水道	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします。※掲載の間取図は図面を基に描き起こしたものであり、実際とは多少異なります。

List Homes
リストホームズ株式会社　神奈川県知事免許（1）第29871号

〒231-0015 横浜市中区尾上町４丁目 47 リスト関内ビル
TEL: 045-671-9966
FAX：045-264-8686　担当：伊藤

不動産会社間専用図面

リストホームズは直接販売は行っておりません

弊社ＨＰより詳細資料がダウンロードできます
PASS:　list365
https://listhomes.jp/login.html

手数料 4.5%
※業法に従って下さい（税込）

〈取引態様〉
売　主

客付会社様へ

LIST GARDEN OOKURAYAMA

リストガーデン大倉山　【新築分譲住宅全5棟】

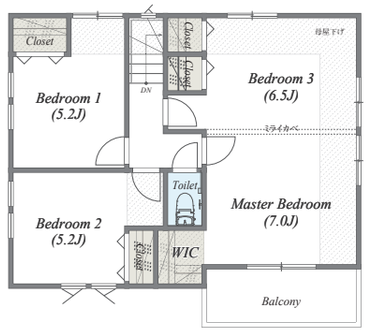
No.2 PLAN

販売価格 6,490〈税込〉万円

プラン 3(4)LDK +WIC+SIC

■敷地面積／103.01㎡（約31.16坪）
■建物面積／ 96.88㎡（約29.30坪）

■建築確認番号／第KBI-YKH19-10-2287号



2nd. Floor

A シューズインクローゼット

お出かけ前のシューズ選びが楽しくなるような大容量のシューズインクローゼット。靴だけでなく、ベビーカーやアウトドア用品、ゴルフバッグも収納できます。すっきりした玄関がお出かけや帰宅時の気分を爽快にしてくれます。

ミライカベ®

お子様の成長や家族構成の変化に応じて、間仕切りを設けることで2部屋に変更可能な「ミライカベ」を採用しました。

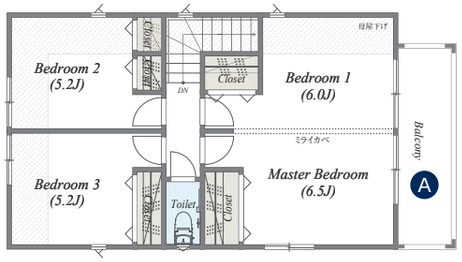
No.3 PLAN

販売価格 6,290〈税込〉万円

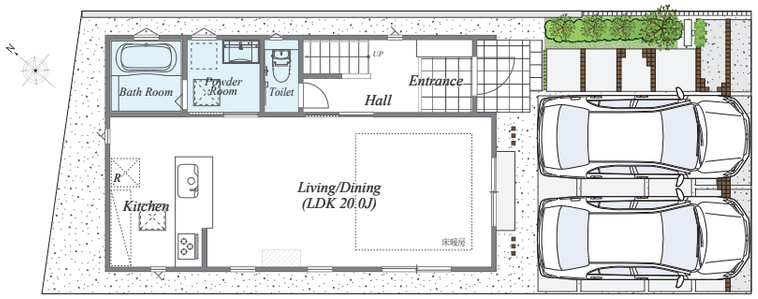
プラン 3(4)LDK

■敷地面積／108.43㎡（約32.80坪）
■建物面積／ 98.53㎡（約29.80坪）

■建築確認番号／第KBI-YKH19-10-2288号



2nd. Floor



A ひろびろバルコニー

ミライカベ対応の主寝室にあるワイドな南向きのバルコニー。家族みんなの洗濯物をたっぷり干せます。

ミライカベ®

お子様の成長や家族構成の変化に応じて、間仕切りを設けることで2部屋に変更可能な「ミライカベ」を採用しました。

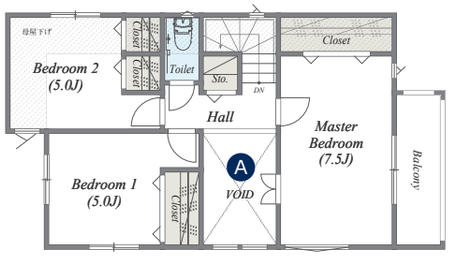
No.4 PLAN

販売価格 6,190〈税込〉万円

プラン 3LDK

■敷地面積／103.02㎡（約31.16坪）
■建物面積／ 91.08㎡（約27.55坪）

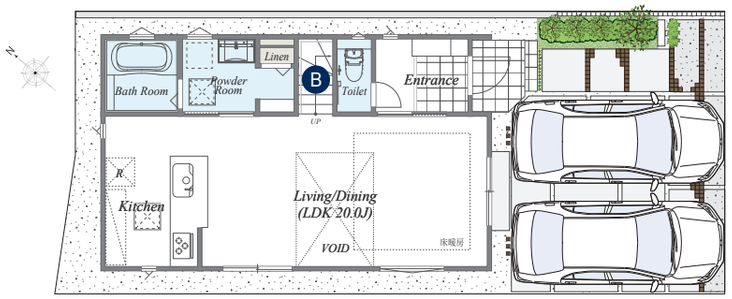
■建築確認番号／第KBI-YKH19-10-2289号



2nd. Floor

A リビング吹き抜け

リビング上部には高い吹き抜けを設け、開放感のある空間を演出。2階の洋室には吹き抜けに面した窓を設け、上下階でのコミュニケーションも生まれます。



B リビング階段

2階へとつながる階段はLDK内にプランニング。家族のふれあいをもっと豊かにする工夫です。

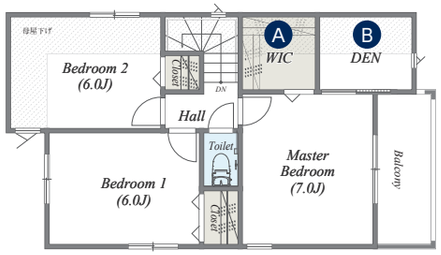
No.5 PLAN

販売価格 6,290〈税込〉万円

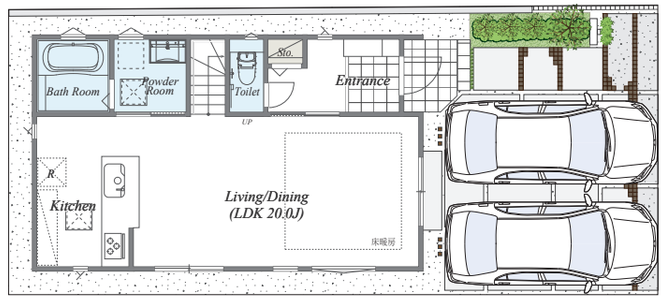
プラン 3LDK +WIC+DEN

■敷地面積／103.72㎡（約31.37坪）
■建物面積／ 95.22㎡（約28.80坪）

■建築確認番号／第KBI-YKH19-10-2290号



2nd. Floor



A ウォークインクローゼット

ゴルフバッグやスーツケース等大きなお荷物も楽々収納できるウォークインクローゼットをご用意。収納を部屋内に置く必要がないので、部屋を広く使えます。

B 書斎スペース

ご主人専用の書斎や趣味の部屋の他、小さなお子様専用のキッズルーム、さらにご家族全員の為のファミリーライブラリーなどアイデア次第で多彩に活用いただけるスペースです。