新発売

リストガーデン 洋光台

〈新築賃貸併用邸宅・全1棟〉

今だからこそ、賃貸併用邸宅という選択を。

都心・横浜駅直通 JR京浜東北・根岸線

「洋光台」駅徒歩 7分※1

住環境が保たれやすく、自然豊かな公園に囲まれた

第一種低層住居専用地域に誕生

※1：表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は80m=1分とし、端数は切り上げしております。

充実のアフターサポート
LIST365加入済
住宅瑕疵担保責任保険加入

Image Photo

■販売価格（税込）【オーナー棟間取り】 【2号室間取り】 【3号室間取り】

4LDK+WIC+SIC+ST & 1LDK+ST & 2LDK+SIC+ST / 土地面積325.94㎡（約98.59坪） / 延床面積215.67㎡（約65.24坪） / 9,290万円

List Homes

TEL：045-671-9966

FAX：045-264-8686　担当者：伊藤 駿　携帯：080-2197-4723

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許（1）第29871号
〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト関内ビル

不動産会社間専用販売図面

リストホームズは直接販売は行ってません

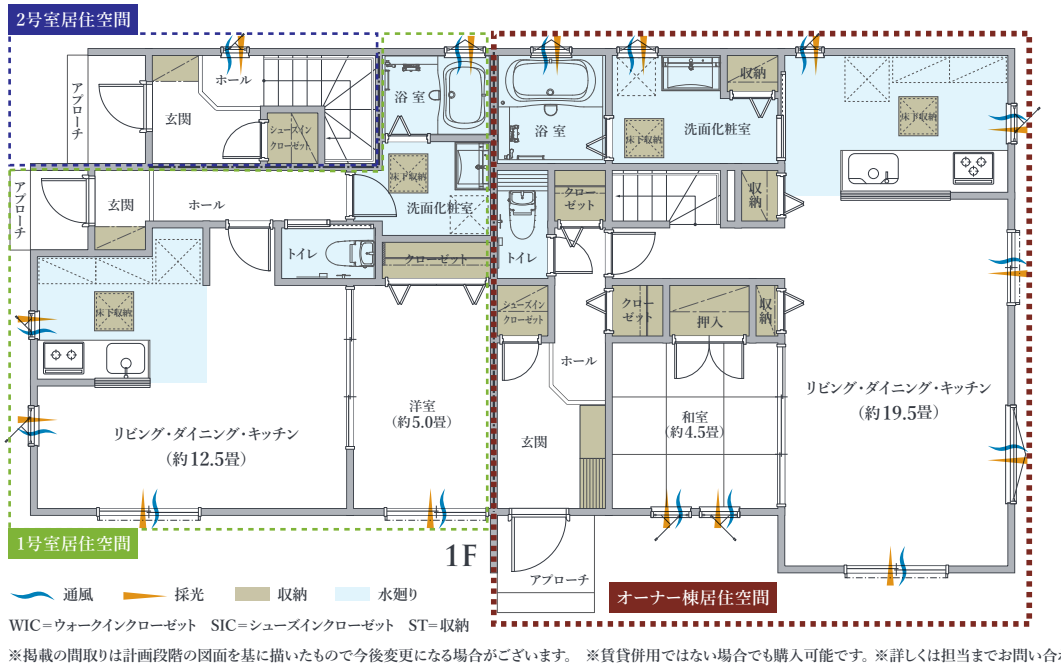
弊社HPより詳細資料がダウンロードできます。

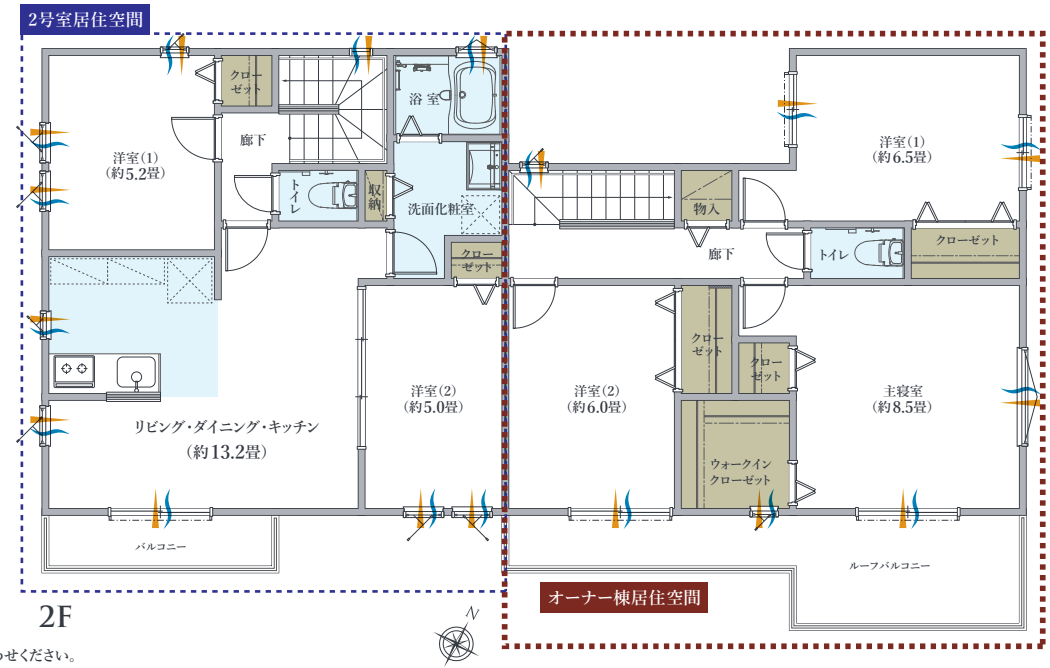
PASS：list365

https://listhomes.jp/login.html

■手数料：3%（税込）
■取引態様：売主

仲介会社様へ





WIC＝ウォークインクローゼット　SIC＝シューズインクローゼット　ST＝収納

※掲載の間取りは計画段階の図面を基に描いたもので今後変更になる場合がございます。 ※賃貸併用ではない場合でも購入可能です。※詳しくは担当までお問い合わせください。

■販売価格（税込）【オーナー棟間取り】 【1号室間取り】 【2号室間取り】

4LDK+WIC+SIC+ST ＆ 1LDK+ST ＆ 2LDK+SIC+ST ／ 土地面積325.94㎡（約98.59坪） ／ 延床面積215.67㎡（約65.24坪） ／ 9,290万円

EQUIPMENT

機能性を重視し、日々の使い勝手にも配慮した暮らしを支える確かなクオリティ。

静音設計Zシンク

浄水器内蔵シャワー水栓

整流板レンジフード

どこでもドアホン
（ワイヤレス子機付き）

オートバス
（追い焚きガス給湯器）

ホーロートップコンロ
（Siセンサー機能付き）

食器洗い乾燥機

24時間換気システム

浴室暖房乾燥機

トイレリモコン
（ウォシュレット機能付き）

【リストガーデン洋光台】物件概要■物件名／リストガーデン洋光台■所在地／横浜市磯子区洋光台3丁目9-18■交通／JR根岸線・京浜東北線「洋光台」駅徒歩7分■土地面積／325.94㎡（約98.59坪）■建物面積／215.67㎡（約65.24坪）■販売価格／9,290万円（税込）■間取り／4LDK+WIC+SIC+ST ＆ 1LDK+ST ＆ 2LDK+SIC+ST■構造・規模／木造2階建（在来工法）■用途地域／第1種低層住居専用地域■地域・地区／防火指定なし、第1種高度地区■建築確認番号／第2020SBC－確00261Y号■地目／宅地■現況／更地■建ぺい率・容積率／40%・80%■設備／東京電力、東京ガス、公共上下水道■最適用途／長屋■土地の権利形態／所有権■完成時期／要相談■引渡時期／要相談■学区／洋光台第三小学校・洋光台第一中学校■その他／洋光台土地区画整理事業、敷地面積最低限度125㎡

※掲載の収納・設備写真は全て参考写真です。

カーナビでお越しの際は「横浜市磯子区洋光台3丁目9-18」とご入力ください。