

リストガーデンシリーズ ～4つの安心保証～

設計図面、建築基準法に基づいた工事が行われていたかどうかを、
第三者機関が施工品質を審査するサービス。

第三者住宅検査機関による施工品質チェックで安心なお住まいを。
「安心の見える化」をする詳細な検査データが将来の資産価値の減少を抑えます。

①物件の工事スケジュールに合わせて主要部を検査

- 基礎配金検査 ■基礎出来型検査 ■屋根防水下地検査&構造体・構造金物検査
- 外部防水検査 ■断熱材施工検査 ■内部造作検査

②基礎工事～建物完成まで、写真と検査員のコメントで報告書を作成します。

③検査結果報告書をお引渡し時にお渡し致します。



いい家、つづく。

株式会社家守り



建物保証制度（住宅かし担保責任保険）10年間

「住宅かし保険」は、住宅の欠陥を直す費用をまかなうための保険です。

構造耐力上主要な部分、雨水の侵入を防止する部分・・・10年間

- ①加入手続きは住宅事業者が行うので、住宅取得者は特に手続きする必要はありません。
- ②通常は住宅事業者が保険金を受け取って、欠陥を直しますが、倒産等で住宅事業者が直せない場合には、消費者が直接受け取れます。
- ③住宅かし保険は国土交通大臣から指定された住宅専門の保険会社が引き受けます。
- ④工事中に専門の検査員（建築士）による検査が行われます。

株式会社 ハウスジーマン

「住宅の品質確保の促進等に関する法律」（品格法）により、新築住宅の構造耐力上主要な部分（基礎・柱・梁など）と雨水の浸入を防止する部分（屋根・外壁など）の瑕疵保証を10年間にわたり行うことが、住宅供給者に義務付けられています。共通免責事項がございますので、保証対象外となる場合もございます。予めご了承ください。

地盤保証制度 20年間 保証額 5,000万円（最高）

引渡し日より20年間、最高5,000万円の保証でマイホームの安心をお約束します。

地盤事故・・・建物が不均一に沈み（不同沈下）、建物が傾き、亀裂やドアの開閉ができなくなるなどの不具合が起ること。

- ①地盤調査、改良工事を行い、住宅技術協会が審査・承認した住宅。
- ②保証期間を通して5,000万円まで保証。地盤の修復、事故原因究明、仮住宅、訴訟対応など
- ③保証期間は住宅の引渡し後20年間。



株式会社 ハウスジーマン

アフターメンテナンス（無償定期点検）

設備や建具・内装・外壁などを点検し、必要に応じてメンテナンスを行います。

- ①お引渡し後に実施。
- ②日頃お気づきの点をご指摘ください。

3ヵ月

1年

2年

5年、10年は有償