

東急田園都市線

たまプラーザ 7min.

駅徒歩

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN
新石川3丁目

— 全3棟今回販売2棟 —



天井高2,600mmのハイスタッド採用



高品質で美しいペニンシュラキッチン



十分な収納スペースを確保



土地面積 125.02㎡^(約37.81坪) / 延床面積 93.98㎡^(約28.42坪) / 販売価格 1億2,490万円~

長期優良住宅

List Homes

TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-8686

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号
〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト関内ビル

不動産会社間専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS:list365

<https://listhomes.jp/login.html>

[広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]



手数料
(税込) 3%

取引
態様 売主

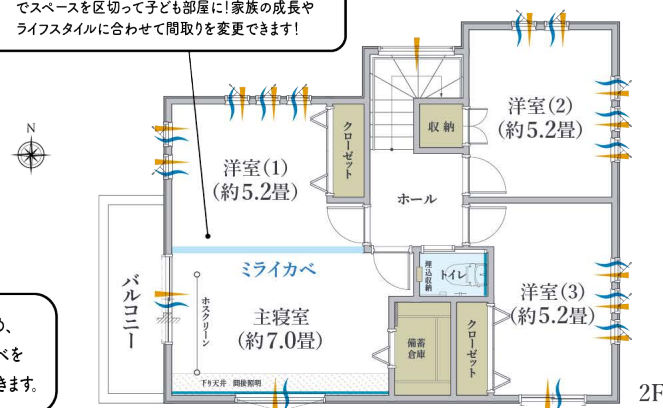
《1号棟》

3(4)LDK+SIC+パントリー+テラス

土地面積 125.05㎡ (約37.82坪) 延床面積 98.95㎡ (約29.93坪)

- (凡例)
- 通風 採光 収納 天井アクセントクロス範囲
 - アクセントクロス エコカラット アクセントタイル

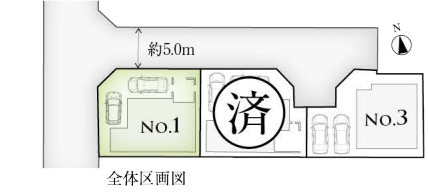
子どもが小さい時には、間仕切りをオープンにして開放的な空間に!家族が増えた時には、間仕切りでスペースを区切って子ども部屋に!家族の成長やライフスタイルに合わせて間取りを変更できます!



1号棟は北西角地で2方向が道路と面しているため、風通しがよく開放感がございます。2階にはミライカベを採用しているので将来の間取り変更にも対応できます。

カースペースはしっかり2台分を確保しています。角地なので車の出し入れも容易です。

“温もりある美しい床材”
床には高級感あふれ、まるで天然木の美しさがあるフローリングを敷き詰めました。自然さと上質さを備えた瑞々しい木肌や鮮やかな木目の美しさが魅力です。



冬場でも南からの彩光はここまで入るので、陽当たりもよく、日中は明るく過ごせます。また、空間を仕切らなければ、主寝室と洋室(1)で約12帖の広さを確保できます。



玄関とリビング・ダイニングに内装壁機能建材「エコカラット」を採用しました。快適な湿度を生み出し、気になるにおいや住まいの有害物質も軽減します。



お料理好きな人なら一度は憧れるタカラスタンドのキッチン。何といても特徴的なのは、鉄の強さとガラスの美しさを兼ね備えたホーロー製です。

日常をさらに快適に過ごせるよう機能的で美しい設備・仕様を追求。



システムキッチン
デザイン・最新機能・収納にこだわった魅力満載のホーローキッチンを採用しました。



タッチレス水栓
吐水口の先端に手をかざすだけの楽々操作。汚れた手で触れずに済むので、水栓まわりを汚すことがありません。



ダブル洗面ボウル
洗面ボウルを2連のダブルボウルとし、2人並んでの身支度を可能としています。



システムバスルーム
コンフォートウエーブシャワーバー、ほっकारラリ床、魔法びん浴槽でとっても気持ちいいシステムバスルームです。



ピタットキー(玄関ドア)
タグキーを近づけるだけで施錠錠。タグキーには非常用カギを収納しており、停電や電池切れの時も安心です。



エコカラット
ナノサイズの孔(あな)が、部屋の中の空気を吸って吐いて、余分な湿気や嫌なニオイ、さらには有害物質を吸着させます。



床暖房
部屋全体を足もたら温める床暖房システムを採用しています。身体にも優しく、温度ムラもなく、素早く温まります。

- 東急セキュリティ EVコンセント 外でもドアホン電気錠・扉連動 スライドオープン食洗機 浄水器 シャワートイレ ホスクリーン 浴室暖房乾燥機 三乾王 住宅品質検査済証 地盤保証制度保証書

たまプラーザ

横浜市青葉区新石川3丁目11-3

〈1号棟〉 販売価格 **1億2,990万円** (税込)

【物件概要】リストガーデン新石川3丁目

所在地 横浜市青葉区新石川3丁目11-3
 交通 東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩7分
 都市計画 市街化区域
 用途地域 第一種低層住居専用地域
 建蔽率/容積率 40%/80%
 地目/構造 宅地/木造軸組工法
 設備 公共上水、公共下水、都市ガス
 道路幅員 北側私道(1項2号):約5.0m
 土地の権利形態 所有権
 完成/引渡時期 令和15年6月/相談
 その他 前面私道持分があります(198.63㎡のうち8分の1)。ごみ置き場の持ち分があります(2㎡のうち8分の1)。前面下水管は私設管です。維持管理は使用者全員で行います。

※本書は販売業者専用となります。現況優先、詳細は各関係資料をご参照下さい。

- ライフインフォメーション
- たまプラーザもみじ保育園…… 徒歩約5分(350m)
 - 横浜市立新石川小学校…… 徒歩約1分(30m)
 - 申田公園…… 徒歩約1分(50m)
 - ローソン たまプラーザ駅南1口…… 徒歩約7分(500m)
 - たまプラーザ テラス…… 徒歩約10分(650m)
 - はまだこどもクリニック…… 徒歩約5分(350m)



カーナビ住所: 横浜市青葉区新石川3丁目11-3 周辺

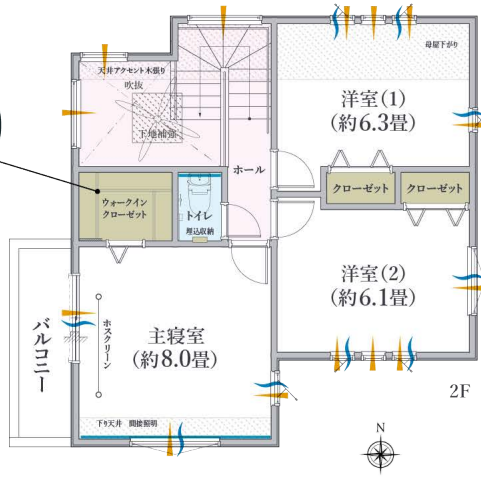
《3号棟》

3LDK+WIC+テラス

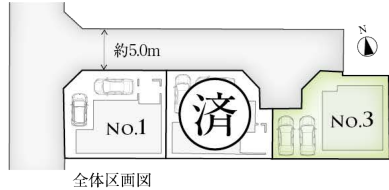
土地面積 125.02㎡ (約37.81坪) 延床面積 93.98㎡ (約28.42坪)

- [凡例]
- 通風 採光 収納 天井アクセントクロス範囲
 - アクセントクロス エコカラット アクセントタイル

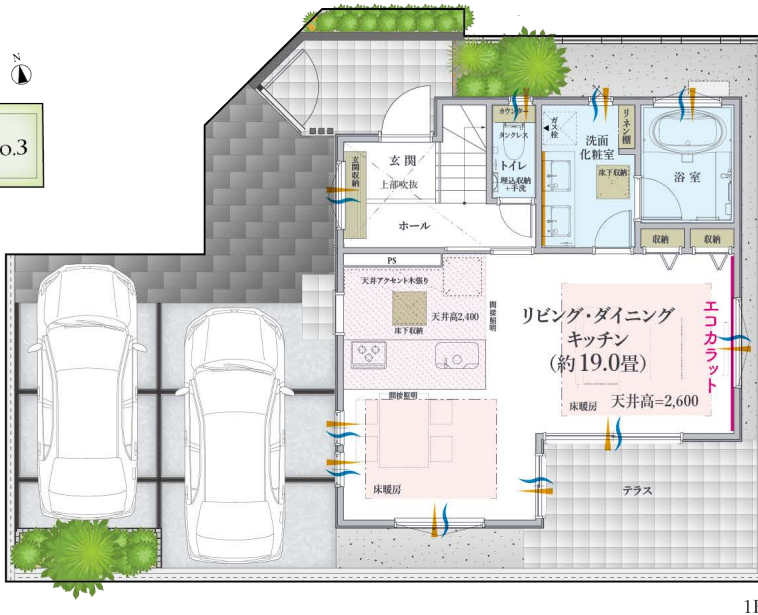
ウォークイン
クローゼット
完備



3号棟のLDKはテラスを囲むL字型。リビングとダイニングが緩やかにつながり、それぞれの空間でゆっくりと落ち着いてくつろげるだけでなく、どこにいても家族の気配を感じ取れます。



間接照明でゆっくりと寛げる住空間
ダイニングにはペンダントライトを吊るし、家族が集う食卓を一番明るい場所に。



日常をさらに快適に過ごせるよう機能的で美しい設備・仕様を追求。



システムキッチン
デザイン・最新機能・収納にこだわった魅力満載のホーローキッチンを採用しました。



タッチレス水栓
吐水口の先端に手をかざすだけの楽々操作。汚れた手で触れずに済むので、水栓まわりを汚すことはありません。



ダブル洗面ボウル
洗面ボウルを2連のダブルボウルとし、2人並んでの身支度を可能としています。



システムバスルーム
コンフォートウエーブシャワーバー、ほっカラリ床、魔法びん浴槽でとっても気持ちいいシステムバスルームです。



ピタットキー(玄関ドア)
タグキーを近づけるだけで施錠錠。タグキーには非常用カギを取納しており、停電や電池切れの時も安心です。



エコカラット
ナノサイズの孔(あな)が、部屋の中の空気を吸って吐いて、余分な湿気や嫌なニオイ、さらには有害物質を吸着させます。



床暖房
部屋全体を足もたら温める床暖房システムを採用しています。身体にも優しく、温度ムラもなく、素早く温まります。



美しい木貼りの
天井アクセント

“吹抜けの玄関にはシーリングファン”

2面のFIX窓が明るく、開放感のある吹き抜けのエントランス。木貼りの天井部分にはシーリングファンを設置しているので、室内の温度を一定に保ってくれるでしょう。



天井高=2,600mm

“ペニンシュラ型キッチンを中心としたプラン”

ペニンシュラキッチンはリビング向きに設置されているため調理中もリビングの様子がわかり、家族と顔を合わせて会話もできるコミュニケーションしやすいキッチンです。



“風情のあるエントランス”

玄関ドアはアンティークウッド調の素材感が際立つツートーン構成のスリットデザイン、外壁には立体的で陰影感を感じる天然石柄の外壁タイルで大切なお客様をお迎えします。

たまプラーザ

横浜市青葉区新石川3丁目11-3

〈3号棟〉 販売価格 1億2,490万円 (税込)

【物件概要】 リストガーデン新石川3丁目

所在地	横浜市青葉区新石川3丁目11-3
交通	東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩7分
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率/容積率	40%/80%
地目/構造	宅地/木造軸組工法
設備	公共上下水、公共下水、都市ガス
道路幅員	北側私道(1項2号):約5.0m
土地の権利形態	所有権
完成/引渡時期	令和5年6月/相談
その他	前面私道持分があります(198.63㎡のうち8分の1)。ごみ置き場の持ち分があります(2㎡のうち8分の1)。前面下水管は私設管です。維持管理は使用者全員で行います。

※本書は販売業者専用となります。現況優先、詳細は各関係資料をご参照下さい。

ライフインフォメーション

- たまプラーザみじ保育園…… 徒歩約5分(350m)
- 横浜市立新石川小学校…… 徒歩約1分(30m)
- 申田公園…… 徒歩約1分(50m)
- ローソン たまプラーザ駅南1口…… 徒歩約7分(500m)
- たまプラーザ テラス…… 徒歩約10分(650m)
- はまだこどもクリニック…… 徒歩約5分(350m)



カーナビ住所: 横浜市青葉区新石川3丁目11-3 周辺

- 東急セキュリティ
- EVコンセント
- 外でもドアホン電気錠・門扉連動
- スライドオープン食洗機
- 浄水器
- シャワートイレ
- ホスクリーン
- 浴室暖房乾燥機 三乾王
- 住宅品質検査済証
- 地盤保証制度保証書