



陽当たりよく、使いやすいLDK約17帖



高品質で使いやすい自慢のキッチン



本格派木目調ラップサイディング

相鉄線

二俣川 駅徒歩 14分

希望ヶ丘駅徒歩12分も利用可能

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN 二俣川

— 全5棟今回販売1棟 —



本物件でご成約の
お客様へのプレゼント!

全居室エアコン & キッチン バックセット

(背面収納)

※詳細は担当まで、お問い合わせください。

間仕切りでお部屋を区切れる
ミライカベ採用

カースペース2台

省エネ基準
適合住宅

土地面積 125.04m² (約37.82坪)

延床面積 96.88m² (約29.30坪)

販売価格 5,790 万円

List Homes

TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-8686

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号
〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト関内ビル

不動産会社間専用販売画面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS: list365

<https://listhomes.jp/login.html>

[広告: 自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]



手数料
(税込) 6%

取引
態様 売主

業法に従ってください

《4号棟》

3(4)LDK+SIC+WIC+パントリー

土地面積 125.04㎡ (約37.82坪)

延床面積 96.88㎡ (約29.30坪)



二俣川

横浜市旭区中希望が丘14-2

〈4号棟〉 販売価格 5,790万円 (税込)

(凡例)

- 通風
- 採光
- 収納
- 天井アクセントクロス範囲
- アクセントクロス

- ご家族の集うLDKは約17畳
LDには足元から体を暖める床暖房を設置
- お料理しながらリビングの様子が見渡せる
対面式キッチン
- 玄関にはシューズ類を豊富に収納できる
シューズインクローゼットを設置

【物件概要】リストガーデン二俣川

所在地	横浜市旭区中希望が丘14-2
交通	相鉄本線「希望ヶ丘」駅徒歩12分、 相鉄本線「二俣川」駅徒歩14分
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率/容積率	40%/80%
地目/構造	畑(宅地へ変更予定)/木造軸組工法
設備	公共上下水、公共下水、都市ガス
道路幅員	北東側公道(1項2号):約4.5m
土地の権利形態	所有権
完成/引渡時期	令和5年8月/相談
建築確認番号	第22KAK建確05007号

※本書は販売業者専用となります。現況優先。詳細は各関係資料をご参照下さい。

ライフインフォメーション

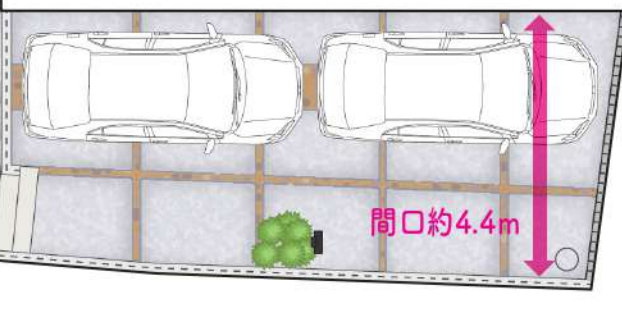
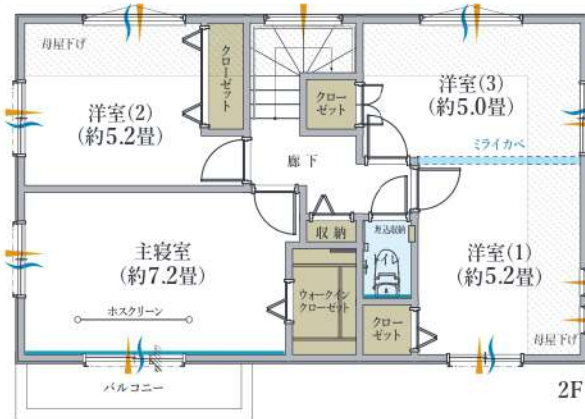
- 太陽の子 さちが丘保育園 …… 約500m(徒歩7分)
- 横浜市立さちが丘小学校 …… 約350m(徒歩6分)
- 横浜市立南希望が丘中学校 …… 約1.4km(徒歩20分)
- セブンイレブン 横浜さちが丘店 …… 約550m(徒歩8分)
- さちが丘第四公園 …… 約180m(徒歩3分)
- かさい歯科クリニック …… 約550m(徒歩8分)

相鉄本線 二俣川 駅徒歩14分



カーナビ住所: 横浜市旭区中希望が丘14.2 周辺

4号棟は南に向かってひな壇になっているので、陽当たりが大変よく通年で風通しの良さが期待できます。また各所に収納スペースもあり、機能性を上手に生かしたプランなので、コンパクトに暮らしたい夫婦やファミリーにもオススメです。



将来間仕切りができる“ミライカベ”
子どもが小さい時には、間仕切りをオープンにして開放的な空間に!
家族が増えた時には、間仕切りでスペースを区切って子ども部屋に!
家族の成長やライフスタイルに合わせて間取りを変更できます



大切なお客様を迎えるのに
ふさわしい落ち着いた玄関です

日常をさらに快適に過ごせるよう機能的で美しい設備・仕様を追求。



システムキッチン
末長くお手入れもらくらく、デザイン・最新機能・収納にこだわった魅力満載のホーローキッチンを採用しました。



タッチレス水栓
吐水口の先端に手をかざすだけの楽々操作。汚れた手で触れずに済むので、水栓まわりを汚すことはありません。



洗面化粧台
ゆったり使える洗面ボウルや収納が大幅にアップするキャビネットも搭載し、毎日使う洗面空間がさらに使いやすくなります。



システムバスルーム
ゆるりラ浴槽、コンフォートウェーブシャワーバー、ほっカラリ床、魔法びん浴槽でとても気持ちいいシステムバスルームです。



ピタットキー(玄関ドア)
タグキーを近づけるだけで施錠。タグキーには非常用カギを収納しており、停電や電池切れの時も安心です。



家じゅう「どこでもドアホン」
ドアの施錠、子どもの出迎えや来客対応などを家中どこでも可能にするドアホン。電気錠の施錠なども確認できます。



床暖房
部屋全体を足もたら温める床暖房システムを採用しています。身体にも優しく、温度ムラもなく、素早く温まります。

- 複層ペアガラスLow-e
- 外構植栽
- トイレ埋込収納
- バルコニーパネル
- スライドオープン食洗機
- 浄水器
- シャワートイレ
- ホスクリーン
- 浴室換気暖房乾燥機
- 住宅品質検査済証
- 地盤保証制度保証書