

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2021.3.5確定パターン VIVATA-プラス+仕様	
中希望が丘 1号棟 新築工事	引継ぎ① 2023年1月21日 仮確定 2023年4月10日 根岸	変更日 2023年5月11日 根岸	パターン:COMFORT(コンフォート)
	引継ぎ②	確定日 2023年5月11日 根岸	変更日

建築概要			
敷地面積	m ²	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	46.37 m ²	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	48.44 m ²	防火指定	無指定
		その他指定	第1種高度地区
建築面積	49.89 m ²		
延床面積	94.81 m ²	地盤保証	ハウスジーン
		瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
キッチン前	キッチンパネル	ロッソホワイト
	色	※コンロ側 サッシ枠まで施工

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	スキスM 色: ネイキッドライト(LN)
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF
開き戸	<EIDAI>	FF
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-B12221T(取っ手レス) トルタイプ ミラー付き 色: ネイキッドライト(LN)
玄関収納	<EIDAI>	色:
レバーハンドル	<開き戸>CK11SM <引き戸>STB20S <クローゼット> 6Sタイプ	

床材			
1F	<EIDAI>	アトムフィットGM ワイド・150幅タイプ	色: ハードメープル(HMP)
2F	<EIDAI>	アトムフィットGM ワイド・150幅タイプ	色: ハードメープル(HMP)
洗面・トイレ	<EIDAI>	リアルフィニッシュアトム 303タイプ	色: クレママーフィル柄
階段踏板	<EIDAI>	天然銘木ツキ板化粧階段 KSGC階段	色: ハードメープル(HMP)
階段蹴込	<EIDAI>	天然銘木ツキ板化粧階段 KSGC階段	色: ハードメープル(HMP)

外部工事	
屋根	<KMEW>コロンアルクアット 色: パールグレイ
外壁	<アイカ工業> ショリコート【通断防工法】 ベース: T-3001 <東レ>ラップサイディング REALDE/CEDARtype アクセント 色: ローストブラウン
破風軒天	色: 外壁ベース色合わせ(ショリコート)
軒天換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ブラック
軒サレ口換気	無し または<城東テクノ>FV-N024F 色: ブラック
上裏	色: 外壁ベース色合わせ(ショリコート)
上裏換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋: 角 堅樋: 丸 軒樋: ブラック 堅樋: ブラック
玄関ドア	<YKKAP>ヴェナーD30 C10型D4仕様 色: カムブラック ハンドル: ストレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色: ブラック
サッシ	<YKKAP>エピソードNEO 複層ペアガラス Low-e 外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト 1階一部シャッター
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブラウン
棟換気	<KMEW>L型棟用KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード	色: ブラック
トイレ外部配管	色: タフグレー

キッチン	
メーカー・機種	<タカラスタンダード>オフェリア I型 W=2550
扉材	色: JCU536C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	人造大理石ワークトップ 色: シェインペーージュ
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	Zシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓(浄水器付) LC122MN-3NT301
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフクロースL、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
メーカー・機種	<TOTO> オクターブ Lite W=900
扉	片引出しタイプ 色: ミディアムウッド
カウンター	色: ホワイト
ボウル	洗面ボウル
鏡	三面鏡(ワイドLED・エコー・全面鏡裏収納)
水栓	お掃除ラクラク水栓
その他	くもり止めコート

ユニットバス	
メーカー・機種	<TOTO>サザナスタイプ1616(1.0坪)
床	ほっकारリ床 色: ホワイト(タイル調) 魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓 色: ホワイト
ゆるり浴槽(FRP)	ラクかるふろふた2枚割(断熱仕様) ふろふたフック付(ホワイト)
壁	(正面パネル1面) クレアライトグレー (他パネル3面) プリエホワイト
天井換気	平天井
照明	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカルリモコンなし キューブ形照明1灯(LED)
水栓	スッキリ棚水栓(棚W215)シルバー
シャワー	コンフォートウェーブシャワー(メタル調) スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラクラク鏡	タテ長ミラー W298×H950
収納棚	収納棚3段 色: ホワイト
ドア	スッキリドア折戸・H2000W800・ホワイト
その他	対角掛け角型(メタル調)ランドリーパイプ1本

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095
色: PHホワイト		-
内部建具枠	<EIDAI>	ノンケーシング タテ・ヨコ用あり 色: ネイキッドライト(LN)
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色: PHホワイト		-
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
階段室幕板	<EIDAI>	IPE-MK104 色: PHホワイト
玄関扉・付框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: PHホワイト
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: サテンニッケル
床下収納	<城東テクノ>	NL SPF-6060F12 IV(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランパー-O ホワイト @20
戸当たり	<南海>	ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
	<KAWAJUN>	AC-776-XCK(クローム)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照
	ガス
給湯器	エコジョース 熱源機: RUFH-E2407SAW2-3(標準) 台所リモコン: MC-302VC(B)-FL 浴室リモコン: BC-300VC(B)-FL 床暖房マット: 東京ガス 床暖房コントローラー: FC-W09DR(A)
ガス種	13A

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-2810	サンゲツ	SP-2810
アクセントクロス	洗面脱衣室北面	リリカラ	LL-7099			
アクセントクロス	キッチン下がり天井	-	-	リリカラ	LV-3021	
アクセントクロス	リビング東面	リリカラ	LL-7086			
アクセントクロス	主寝室西面	サンゲツ	SP-2861	サンゲツ	SP-2810	
アクセントクロス	2Fトイレ東面	サンゲツ	RE-53771			
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。						

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1F天井: アクリアマット 50mm 2F天井: アクリアマット 90mm 1,2F壁: アクリアネクスト 90mm 1F床: アクリアUボードビnellス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
TES床暖房	2682×2727
ホスクリーン	<川口技研>ホスクリーン2本組 SPC-W(標準タイプ)
集成カウンター	1Fトイレ D=300 色: PHホワイト
バルコニーパネル	<YKKAP>エルビュートハントレール 二辺支持 掘込タイプ(クリアタイプ) 3枚 モダン手すり 色: カムブラック

オプション	

防火指定なし・省令準耐火
在来軸組工法・TES

仕上表	不動産仲介会社様へ						2021.3.5確定パターン			
	掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。						VIVATA-プラス+仕様			
中希望が丘 2号棟 新築工事		引継ぎ①	2023年1月21日	仮確定	2023年4月10日	根岸	変更日	2023年5月11日	根岸	パターン: BRIGHT(ブライト)
		引継ぎ②		確定日	2023年5月11日	根岸	変更日	2023年7月20日	根岸	

建築概要			
敷地面積	m ²	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	47.40 m ²	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	51.03 m ²	防火指定	無指定
		その他指定	第1種高度地区
建築面積	52.90 m ²	地盤保証	ハウスジーン
延床面積	98.43 m ²	瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
キッチン前	キッチンパネル	色: ロッシュホワイト
※コンロ側 サッシ枠まで施工		

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	スキスムS 色: PHホワイト
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF
開き戸	<EIDAI>	FF
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-E16081T(取っ手レス)
ローボートタイプ		
色: PHホワイト		

床材		
1F	<EIDAI> アトムフィットGM	ワイド・150幅タイプ 色: ナチュラルオーク(NOK)
2F	<EIDAI> アトムフィットGM	ワイド・150幅タイプ 色: ナチュラルオーク(NOK)
洗面・トイレ	<EIDAI> リアルフィニッシュアトム	303タイプ 色: クレママーフィル柄
階段踏板	<EIDAI> 天然銘木ツキ板化粧階段	KSGC階段 色: ナチュラルオーク(NOK)
階段蹴込	<EIDAI> 天然銘木ツキ板化粧階段	KSGC階段 色: ナチュラルオーク(NOK)

外部工事	
屋根	<KMEW>コロニアルクアット 色: パールグレイ
外壁	<アイカ工業> ショリコート【通断防工法】 ベース: T-1010 <東レ>ラップサイディング REALDE/CEDAR type アクセント 色: ハーゼルブラウン
破風	色: 外壁ベース色合わせ(ショリコート)
軒天	色: 外壁ベース色合わせ(ショリコート)
軒天換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ホワイト
軒ゼ口換気	無し または<城東テクノ>FV-N024F 色: ホワイト
上裏	色: 外壁ベース色合わせ(ショリコート)
上裏換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ホワイト
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: シルバー
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋: 角 縦樋: 丸 軒樋: ホワイト 縦樋: ホワイト
玄関ドア	<YKKAP>ヴェナーD30 C10型D4仕様 色: ピュアシルバー ハンドル: ストレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色: シルバー
サッシ	<YKKAP>エピソードNEO 複層ペアガラス Low-e 外部 色: ピュアシルバー 内部 色: ホワイト 1階一部シャッター
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: シルバー
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: シルバー
棟換気	<KMEW>L型棟用KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード	色: シルバーメタリックライト
トイレ外部配管	無し

キッチン	
メーカー・機種	<カラススタンダード>オフェリア 1型 W=2550
扉材	色: TYU2250C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	人造大理石ワークトップ 色: シャイングレイ
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	Zシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓(浄水器付) LC122MN-3NT301
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフトクロスL、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
	<TOTO> オクターブ Lite W=900
扉	片引出しタイプ 色: パナシエホワイト
カウンター	色: ホワイト
ボウル	洗面ボウル
鏡	三面鏡(ワイドLED・エコー・全面鏡裏収納)
水栓	お掃除ラクラク水栓
その他	くもり止めコート

ユニットバス	
メーカー・機種	<TOTO>サザナスタイプ1616(1.0坪)
床	ほっकारリ床 色: ホワイト(タイル調) 魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓 色: ホワイト
ゆるり浴槽(FRP)	ラクかるふろふた2枚割(断熱仕様) ふろふたフック付(ホワイト)
壁	(正面パネル1面) クレアライトグレー (他パネル3面) ブリエホワイト
天井	平天井
換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカルリモコンなし
照明	キューブ形照明1灯(LED)
水栓	スッキリ棚水栓(棚W215)シルバー
シャワー	コンフォートウェーブシャワー(メタル調) スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラクラク鏡	タテ長ミラー W298×H950
収納棚	収納棚3段 色: ホワイト
ドア	スッキリドア折戸・H2000W800・ホワイト
その他	対角掛け角型(メタル調)・ランドリーパイプ1本

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095
色: PHホワイト		-
内部建具枠	<EIDAI>	ノンケーシング タテ・ヨコ用あり
色: PHホワイト		
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色: PHホワイト		-
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
階段室幕板	<EIDAI>	IPE-MK104 色: PHホワイト
玄関扉・付框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: PHホワイト
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: サテンニッケル
床下収納	<城東テクノ>	NL SPF-6060F12 IV(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートナンバーO ホワイト @20
戸当たり	<南海>	ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
	<KAWAJUN>	AC-776-XCK(クローム)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照
ガス	
給湯器	エコジョース 熱源機: RUFH-E2407SAW2-3(標準) 台所リモコン: MC-302VC(B)-FL 浴室リモコン: BC-300VC(B)-FL 床暖房マット: 東京ガス 床暖房コントローラー: FC-W09DR(A)
ガス種	13A

内部仕上表					
床		壁		天井	
共通	フローリング 12mm	サンゲツ SP-2810			
アクセントクロス	洗面脱衣室北面	リリカラ LV-3073			
アクセントクロス	パントリー背面	サンゲツ TH-32726	サンゲツ		SP-2810
アクセントクロス	リビング西面	サンゲツ RE-53020			
アクセントクロス	主寝室南面	サンゲツ SP-2861			
アクセントクロス	2Fトイレ東面	サンゲツ RE-53772			
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。					

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1F天井: アクリアマット 50mm 2F天井: アクリアマット 90mm 1,2F壁: アクリアネクスト 90mm 1F床: アクリアボードビニレス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
TES床暖房	2682×2727
ホスクリーン	<川口技研>ホスクリーン2本組 SPC-W(標準タイプ)
集成カウンター	1Fトイレ D=300 色: PHホワイト
集成カウンター	1Fキッチン横 D=450 色: ネイキッドライト
バルコニーパネル	<YKKAP>エルビュートハンドレール 二辺支持 掘込タイプ(クリアタイプ) 3枚 モダン手すり 色: ピュアシルバー

オプション	

防火指定なし・省令準耐火
在来軸組工法・TES

仕上表	不動産仲介会社様へ						2021.3.5確定パターン	
	掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。						VIVATA-プラス+仕様	
中希望が丘 3号棟 新築工事		引継ぎ①	2023年1月21日	仮確定	2023年4月10日	根岸	変更日	2023年5月11日 根岸
		引継ぎ②		確定日	2023年5月11日	根岸	変更日	2023年7月20日 根岸

建築概要			
敷地面積	m ²	用途地域	第1種低層住居専
1階床面積	50.10 m ²	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	49.68 m ²	防火指定	無指定
		その他指定	第1種高度地区
建築面積	50.11 m ²		
延床面積	99.78 m ²	地盤保証	ハウスジーン
			瑕疵担保責任保険 LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
	キッチンパネル	
キッチン前	色	ロッシュホワイト
※コンロ側 サッシ枠まで施工		

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	スキスM 色: PHホワイト
		TS
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF
開き戸	<EIDAI>	FF
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン
		VGSSZ-B08221T(取っ手レス)
玄関収納	<EIDAI>	トルタイプ ミラーなし
		色: PHホワイト

床材			
1F	<EIDAI>	アトムフィットGM ワイド・150幅タイプ	色: ナチュラルオーク(NOK)
2F	<EIDAI>	アトムフィットGM ワイド・150幅タイプ	色: ナチュラルオーク(NOK)
洗面・トイレ	<EIDAI>	リアルフィニッシュアトム 303タイプ	色: クレママーフィル柄
階段踏板	<EIDAI>	天然銘木ツキ板化粧階段 KSGC階段	色: ナチュラルオーク(NOK)
階段蹴込	<EIDAI>	天然銘木ツキ板化粧階段 KSGC階段	色: ナチュラルオーク(NOK)

外部工事	
屋根	<KMEW>コロンアルクアット 色: パールグレイ
外壁	<アイカ工業> ショリコート【通断防工法】 ベース: T-1010 <東レ>ラップサイディング REALDE/CEDAR type アクセント 色: ハーゼルブラウン
破風	色: 外壁ベース色合わせ(ショリコート)
軒天	色: 外壁ベース色合わせ(ショリコート)
軒天換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ホワイト
軒ゼ口換気	無し または<城東テクノ>FV-N024F 色: ホワイト
上裏	色: 外壁ベース色合わせ(ショリコート)
上裏換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ホワイト
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: シルバー
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋: 角 縦樋: 丸 軒樋: ホワイト 縦樋: ホワイト
玄関ドア	<YKKAP>ヴェナーD30 C10型D4仕様 色: ピュアシルバー ハンドル: スレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色: シルバー
サッシ	<YKKAP>エピソードNEO 複層ペアガラス Low-e 外部 色: ピュアシルバー 内部 色: ホワイト 1階一部シャッター
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: シルバー
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: シルバー
棟換気	<KMEW>L型棟用KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード	色: シルバーメタリックライ
トイレ外部配管	無し

キッチン	
メーカー・機種	<カラススタンダード>オフェリア 1型 W=2550
扉材	色: TYU2250C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	人造大理石ワークトップ 色: シャイングレー
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	Zシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓(浄水器付) LC122MN-3NT301
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフクロースL、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
	<TOTO> オクターブLite W=900
扉	片引出しタイプ 色: パナシエホワイト
カウンター	色: ホワイト
ボウル	洗面ボウル
鏡	三面鏡(ワイドLED・エコー・全面鏡裏収納)
水栓	お掃除ラクラク水栓
その他	くもり止めコート

ユニットバス	
メーカー・機種	<TOTO>サザナスタイプ1616(1.0坪)
床	ほっकारリ床 色: ホワイト(タイル調) 魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓 色: ホワイト
ゆるり浴槽(FRP)	ラクかるふろふた2枚割(断熱仕様) ふろふたフック付(ホワイト) (正面パネル1面) クレアライトグレー (他パネル3面) プリエホワイト
壁	平天井
天井換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカルリモコンなし
照明	キューブ形照明1灯(LED)
水栓	スッキリ棚水栓(棚W215)シルバー コンフォートウェーブシャワー(メタル調)
シャワー	スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラクラク鏡	タテ長ミラー W298×H950
収納棚	収納棚3段 色: ホワイト
ドア	スッキリドア折戸・H2000W800・ホワイト
その他	対角掛け角型(メタル調)ランドリーパイプ1本

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095
色: PHホワイト		-
内部建具枠	<EIDAI>	ノンケーシング タテ・ヨコ用あり 色: PHホワイト
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色: PHホワイト		-
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
階段室幕板	<EIDAI>	IPE-MK104 色: PHホワイト
玄関扉・付框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: PHホワイト
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: サテンニッケル
床下収納	<城東テクノ>	NL SPF-6060F12 IV(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランパーO ホワイト @20
戸当たり	<南海>	ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
	<KAWAJUN>	AC-776-XCK(クローム)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照
ガス	
給湯器	エコジョーズ 熱源機: RUFH-E2407SAW2-3(標準) 台所リモコン: MC-302VC(B)-FL 浴室リモコン: BC-300VC(B)-FL 床暖房マット: 東京ガス 床暖房コントローラー: FC-W09DR(A)
ガス種	13A

内部仕上表					
		床		壁	
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-2810	サンゲツ
アクセントクロス	洗面脱衣室北面	リリカラ	LV-3073	サンゲツ	SP-2810
アクセントクロス	キッチン下がり天井	-	-	サンゲツ	RE-53751
アクセントクロス	1Fトイレ南面	サンゲツ	RE-53772	サンゲツ	SP-2810
アクセントクロス	主寝室南面	サンゲツ	SP-2861	サンゲツ	SP-2810
アクセントクロス	2Fトイレ東面	サンゲツ	RE-53772		
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。					

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1F天井 : アクリアマット 50mm 2F天井 : アクリアマット 90mm 1,2F壁 : アクリアネクスト 90mm 1F床 : アクリアUボードビュンレス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
TES床暖房	2682×2727
ホスクリーン	<川口技研>ホスクリーン2本組 SPC-W(標準タイプ)
集成カウンター	リビング D=400 色: * * * 受け残+L型ブラケット <YKKAP>エルビュートハントレール 二辺支持 掘込タイプ(クリアタイプ) 3枚 モダン手すり 色: ピュアシルバー
バルコニーパネル	
庇アルフィン	D=800 W=1800 色: シルバー

オプション	

防火指定なし・省令準耐火
在来軸組工法・TES

仕上表	不動産仲介会社様へ						2021.3.5確定パターン			
	掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。						VIVATA-プラス+仕様			
中希望が丘 4号棟 新築工事		引継ぎ①	2023年1月21日	仮確定	2023年4月10日	根岸	変更日	2023年5月11日	根岸	パターン:COMFORT(コンフォート)
		引継ぎ②		確定日	2023年5月11日	根岸	変更日	2023年7月20日	根岸	

建築概要			
敷地面積	m ²	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	47.20 m ²	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	49.68 m ²	防火指定	無指定
建築面積	49.70 m ²	その他指定	第1種高度地区
延床面積	96.88 m ²	地盤保証	ハウスジーン
		瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
キッチン前	キッチンパネル	色: ロッシュホワイト
	※コンロ側 サッシ枠まで施工	

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	スキスM 色: ネイキッドライト(LN)
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF
開き戸	<EIDAI>	FF
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-B12221T(取っ手レス)
		トルタイプ ミラー付き
		色: ネイキッドライト(LN)
玄関収納	<EIDAI>	色:
レバーハンドル	<開き戸>CK11SM <引き戸>STB20S	<クローゼット> 6Sタイプ

床材			
1F	<EIDAI>	アトムフィットGM ワイド・150幅タイプ	色: ハードメープル(HMP)
2F	<EIDAI>	アトムフィットGM ワイド・150幅タイプ	色: ハードメープル(HMP)
洗面・トイレ	<EIDAI>	リアルフィニッシュアトム 303タイプ	色: クレママーフィル柄
階段踏板	<EIDAI>	天然銘木ツキ板化粧階段 KSGC階段	色: ハードメープル(HMP)
階段蹴込	<EIDAI>	天然銘木ツキ板化粧階段 KSGC階段	色: ハードメープル(HMP)

外部工事	
屋根	<KMEW>コロンアルクアット 色: パールグレイ
外壁	<アイカ工業> ショリコート【通断防工法】 ベース: T-1010 <東レ>ラップサイディング REALDE/CEDARtype アクセント 色: ハーゼルブラウン
破風	色: 外壁ベース色合わせ(ショリコート)
軒天	色: 外壁ベース色合わせ(ショリコート)
軒天換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ホワイト
軒サッシ換気	無し または<城東テクノ>FV-N024F 色: ホワイト
上裏	色: 外壁ベース色合わせ(ショリコート)
上裏換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ホワイト
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: シルバー
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋: 角 縦樋: 丸 軒樋: ホワイト 縦樋: ホワイト
玄関ドア	<YKKAP>ヴェナーD30 C10型D4仕様 色: ピュアシルバー ハンドル: ストレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色: シルバー
サッシ	<YKKAP>エピソードNEO 複層ペアガラス Low-e 外部 色: ピュアシルバー 内部 色: ホワイト 1階一部シャッター
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: シルバー
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: シルバー
棟換気	<KMEW>L型棟用KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード	色: シルバーメタリックライト
トイレ外部配管	無し

キッチン	
メーカー・機種	<タカラスタンダード>オフェリア 1型 W=2550
扉材	色: JCU536C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	人造大理石ワークトップ 色: シャインペーージュ
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	Zシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓(浄水器付) LC122MN-3NT301
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カバー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフトクロスL、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
	<TOTO> オクターブLite W=900
扉	片引出しタイプ 色: ミディアムウッド
カウンター	色: ホワイト
ボウル	洗面ボウル
鏡	三面鏡(ワイドLED・エコー・全面鏡裏収納)
水栓	お掃除ラクラク水栓
その他	くもり止めコート

ユニットバス	
メーカー・機種	<TOTO>サザナスタイプ1616(1.0坪)
床	ほっकारリ床 色: ホワイト(タイル調)
ゆるり浴槽(FRP)	魔法びん浴槽・ワンタッチ排水水栓 色: ホワイト ラクかるふろふた2枚割(断熱仕様) ふろふたフック付(ホワイト)
壁	(正面パネル1面) クレアライトグレー (他パネル3面) プリエホワイト
天井	平天井
換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカルリモコンなし
照明	キューブ形照明1灯(LED)
水栓	スッキリ棚水栓(棚W215)シルバー
シャワー	コンフォートウェーブシャワー(メタル調) スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラクラク鏡	タテ長ミラー W298×H950
収納棚	収納棚3段 色: ホワイト
ドア	スッキリドア折戸・H2000W800・ホワイト
その他	対角掛け角型(メタル調)ランドリーパイプ1本

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095
色: PHホワイト		-
内部建具枠	<EIDAI>	ノンケーシング タテ・ヨコ用あり
		色: ネイキッドライト(LN)
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色: PHホワイト		-
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
階段室幕板	<EIDAI>	IPE-MK104 色: PHホワイト
玄関扉・付框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: PHホワイト
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: サテンニッケル
床下収納	<城東テクノ>	NL SPF-6060F12 IV(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランバーO ホワイト @20
戸当たり	<南海>	ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
	<KAWAJUN>	AC-776-XCK(クローム)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照
	ガス
給湯器	エコジョース 熱源機: RUFH-E2407SAW2-3(標準) 台所リモコン: MC-302VC(B)-FL 浴室リモコン: BC-300VC(B)-FL 床暖房マット: 東京ガス 床暖房コントローラー: FC-W09DR(A)
ガス種	13A

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-2810	サンゲツ	SP-2810
アクセントクロス	洗面脱衣室北面	リリカラ	LL-7099			
アクセントクロス	キッチン下がり天井	-	-	リリカラ	LV-3021	
アクセントクロス	1Fトイレ南面	サンゲツ	RE-53771			
アクセントクロス	主寝室南面	サンゲツ	SP-2861	サンゲツ	SP-2810	
アクセントクロス	2Fトイレ南面	サンゲツ	RE-53771			
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。						

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1F天井: アクリアマット 50mm 2F天井: アクリアマット 90mm 1、2F壁: アクリアネクスト 90mm 1F床: アクリアUボードビnellス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
TES床暖房	2682×2727
ホスクリーン	<川口技研>ホスクリーン2本組 SPC-W(標準タイプ)
バルコニーパネル	<YKKAP>エルビュートハントレール 二辺支持 掘込タイプ(クリアタイプ) 3枚 モダン手すり 色: ピュアシルバー

オプション	

防火指定なし・省令準耐火
在来軸組工法・TES

仕上表	不動産仲介会社様へ					2021.3.5確定パターン				
	掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。					VIVATA-プラス+仕様				
中希望が丘 5号棟 新築工事		引継ぎ①	2023年1月21日	仮確定	2023年4月10日	根岸	変更日	2023年5月11日	根岸	パターン:SOLID(ソリッド)
		引継ぎ②		確定日	2023年5月11日	根岸	変更日			

建築概要			
敷地面積	m ²	用途地域	第1種低層住居専
1階床面積	48.85 m ²	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	49.68 m ²	防火指定	無指定
		その他指定	第1種高度地区
建築面積	49.70 m ²	地盤保証	ハウスジーン
延床面積	98.53 m ²	瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
キッチン前	キッチンパネル	色: ロッシュホワイト
※コンロ側 サッシ枠まで施工		

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	スキスM 色: ショコラブラウン(CB)
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF
開き戸	<EIDAI>	FF
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-B12221T(取っ手レス) トルタイプ ミラー付き 色: ショコラブラウン(CB)

床材			
1F	<EIDAI>	アトムフィットGM ワイド・150幅タイプ	色: ブラウンチェスナット(BCS)
2F	<EIDAI>	アトムフィットGM ワイド・150幅タイプ	色: ブラウンチェスナット(BCS)
洗面・トイレ	<EIDAI>	リアルフィニッシュアトム 303タイプ	色: クレママーフィル柄
階段踏板	<EIDAI>	天然銘木ツキ板化粧階段 KSGC階段	色: ブラウンチェスナット(BCS)
階段蹴込	<EIDAI>	天然銘木ツキ板化粧階段 KSGC階段	色: ブラウンチェスナット(BCS)

外部工事	
屋根	<KMEW>コロンアルクアット 色: パールグレイ
外壁	<アイカ工業> ショリコート【通断防工法】 ベース: T-5005 <東レ>ラップサイディング REALDE/CEDARtype アクセント 色: ローストブラウン
破風軒天	色: 外壁ベース色合わせ(ショリコート)
軒天換気	<ナカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ブラック
軒ゼ口換気	無し または<城東テクノ>FV-N024F 色: ブラック
上裏	色: 外壁ベース色合わせ(ショリコート)
上裏換気	<ナカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋: 角 縦樋: 丸 軒樋: ブラック 縦樋: ブラック
玄関ドア	<YKKAP>ヴェナーD30 C10型D4仕様 色: カムブラック ハンドル: ストレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色: ブラック
サッシ	<YKKAP>エピソードNEO 複層ペアガラス Low-e 外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト 1階一部シャッター
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ
棟換気	<KMEW>L型棟用KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード	色: ブラック
トイレ外部配管	無し

キッチン	
メーカー・機種	<タカスタンダード>オフェリア 1型 W=2550
扉材	色: TJK10240C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	人造大理石ワークトップ 色: シャイングレー
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	Zシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓(浄水器付) LC122MN-3NT301
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフトクロスL、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
メーカー・機種	<TOTO> オクターブLite W=900
扉	片引出しタイプ 色: ロイヤルブラウン
カウンター	色: ホワイト
ボウル	洗面ボウル
鏡	三面鏡(ワイドLED・エコー・全面鏡裏収納)
水栓	お掃除ラクラク水栓
その他	くもり止めコート

ユニットバス	
メーカー・機種	<TOTO>サザナスタイプ1616(1.0坪)
床	ほっकारリ床 色: ホワイト(タイル調) 魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓 色: ホワイト
ゆるり浴槽(FRP)	ラクかるふろふた2枚割(断熱仕様) ふろふたフック付(ホワイト)
壁	(正面パネル1面) クレアライトグレー (他パネル3面) プリエホワイト
天井換気	平天井
照明	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカルリモンなし キューブ形照明1灯(LED)
水栓	スッキリ棚水栓(棚W215)シルバーク コンフォートウェーブシャワー(メタル調)
シャワー	スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラクラク鏡	タテ長ミラー W298×H950
収納棚	収納棚3段 色: ホワイト
ドア	スッキリドア折戸・H2000W800・ホワイト
その他	対角掛け角型(メタル調)・ランドリーパイプ1本

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095
色: PHホワイト		-
内部建具枠	<EIDAI>	ノンケーシング タテ・ヨコ用あり 色: ショコラブラウン(CB)
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色: PHホワイト		-
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
階段室幕板	<EIDAI>	IPE-MK104 色: PHホワイト
玄関扉・付枠	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: PHホワイト
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: サテンニッケル
床下収納	<城東テクノ>	DB SPF-6060F12 IV(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランパーO ホワイト @20
戸当たり	<南海>	ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
	<KAWAJUN>	AC-776-XCK(クローム)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照
ガス	
給湯器	エコジョーズ 熱源機: RUFH-E2407SAW2-3(標準) 台所リモコン: MC-302VC(B)-FL 浴室リモコン: BC-300VC(B)-FL 床暖房マット: 東京ガス 床暖房コントローラー: FC-W09DR(A)
ガス種	13A

内部仕上表					
床		壁		天井	
共通	フローリング 12mm	サンゲツ SP-2810			
アクセントクロス	洗面脱衣室西面	サンゲツ FE-74178			
アクセントクロス	リビング東面	リリカラ LV-3021	サンゲツ		
アクセントクロス	1Fトイレ南面	サンゲツ RE-53333			
アクセントクロス	主寝室西面	サンゲツ SP-2862			
アクセントクロス	2Fトイレ西面	サンゲツ RE-53333			
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。					

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1F天井: アクリアマット 50mm 2F天井: アクリアマット 90mm 1,2F壁: アクリアネクスト 90mm 1F床: アクリアUボードビnellス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
TES床暖房	2682×2727
ホスクリーン	<川口技研>ホスクリーン2本組 SPC-W(標準タイプ)
バルコニーパネル	<YKKAP>エルビュートハントレール 二辺支持 掘込タイプ(クリアタイプ) 3枚 モダン手すり 色: カムブラック
庇アルフィン	D=500 W=1800 色: ブラック

オプション	

防火指定なし・省令準耐火
在来軸組工法・TES