

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。						2021.3.5確定パターン <b>VIVATA-プラス仕様</b> パターン:ブラックタイプ	
	新石川1号棟 新築工事		引継ぎ① 10月8日	仮確定 11月21日	2023年1月7日	根岸	変更日 2023年1月14日	根岸
		引継ぎ②				変更日 2023年1月23日	根岸	
						<b>変更日</b> 2023年3月6日	<b>根岸</b>	

建築概要			
敷地面積	125.05 m <sup>2</sup>	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	50.92 m <sup>2</sup>	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	50.10 m <sup>2</sup>	防火指定	無指定
		その他指定	第1種高度地区
建築面積	54.99 m <sup>2</sup>		
延床面積	101.02 m <sup>2</sup>	地盤保証	ハウスジーン
		瑕疵担保責任保険	LH

外部工事	
屋根	<KMEW>コロニアルクアット 色: パールグレイ
外壁	<AICA> ショリパッド/エンシェントブリックス【APM工法】 ペース: T-1010 アクセント: T-5005 タイル: <LIXIL>ストーンタイプコレクション 品番: HAL420/STC-QT3 馬目地
破風・軒天	<ニチハ>YL100 色: 外壁ペース色合わせ(ショリパッド)
軒天換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ホワイト
上裏	<ニチハ>YL100 色: T-6401(ショリパッド)
上裏換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<テンカン>クリアールCR105 軒樋: 角 縦樋: 丸 軒樋: ホワイト 縦樋: ホワイト、タイル貼り箇所ブラック
玄関ドア	<YKKAP>ウェナートD30 F10型D2仕様 色: ツートンダークウォールナット ハンドル: ストレートハンドル【電気錠ポケットkey】 色: ブラック <YKKAP>エピソードII Low-E複層ガラス アルゴンガス入り
サッシ 1階一部シャッター	外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
モダンパネル	<YKKAP>エルビュート二辺支持 手すりカラー: ブラック パネル: 床支持・マットタイプ
物干し金物 棟換気	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ <KMEW>L型棟換気KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード	ホワイト、タイル貼り箇所ブラック

トイレ	
1階 ※タンクレス※	<TOTO>ウォッシュレット一体型便器 NJ2 機種/ CES999 床排水 色/ ホワイト 付帯設備/ 壁付けリモコン 紙巻器/ <カワジュン>SC-613-CT タオルリング/ <カワジュン>SC-650-XC お掃除リフト
2階	<TOTO>ウォッシュレット一体形 機種/ CES9153 ZJ2 手洗いあり 色/ ホワイト 付帯設備/ 壁付けリモコン 紙巻器/ <カワジュン>SC-613-CT タオルリング/ <カワジュン>SC-650-XC お掃除リフト
洗面脱衣室	単水栓/ <LIXIL> LF-50KQ タオルリング/ <カワジュン>SC-650-XC ガス栓

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
玄関・LDK	エコラット※詳細内部仕上参照	
洗面・トイレ	<INAX>グラムストーンII IPF-310/GSN-4	
キッチン前	キッチンパネル色	ロッシュホワイト
キッチン		
メーカー・機種	<タカスタンダード>オフェリアW=2580	
扉材	高圧メラミン化粧板	JK-800C
ワークトップ	高級人造石フィオレストン	サンディヘイズ
引手	KT03Pシリーズ	ブラック
換気扇・フード	ホーロークリーンレンジフードSVRA	色: ブラック
シンク	ユーティリティシンクE(ステンレス) ビルトイン浄水器用シングルシャワー混合栓	
水栓	KM6091SCECM5 色: ブラック	
オイルカート	ハイトタイプ・クリアタイプ	ブラック
コンロ	ハイパースペースコートトップ3口ガスコンロ TAF860WV75C クリアパールブラック	
食洗機	食器洗い乾燥機(深型/フレームレス) EW-45RD1SM	
台輪カラー	色: ダークブラウン	
付帯設備	※詳細プレゼンシート参照	
洗面化粧台		
メーカー・機種	<タカスタンダード>エリシオ 2ホウルW=16	
扉材	高圧メラミン化粧板	JK-800C
ワークトップ	高級人造石フィオレストン	サンディヘイズ
引手	KT03Pシリーズ	ブラック
ミラー	鏡裏収納付き木製5面鏡	
カウンター	陶器ホウルNITTO CERAL-250S	
水栓	KM8207TETTK(リフトアップシャワー水栓)	
台輪カラー	色: ダークブラウン	
キャビネット	2段スライドタイプ×2/ハルスメーター収納	
ユニットバス		
メーカー・機種	<TOTO>サザナPタイプ1620(1.25坪)	
床	ほっकारリ床 色: ホワイト(タイル調) 魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓 色: ホワイト	
ワイド浴槽 (FRP)	ラクかるふるふた2枚割(断熱仕様) ふるふたフック付(ホワイト)	
壁	(正面パネル1面) クリアライトグレー (他パネル3面) プリエホワイト	
天井	平天井	
換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカルリモコンなし	
照明	ダウンライト4灯(LED)	
水栓	2WAYタッチ水栓(カウンター一体型・一般地仕様)	
シャワー	コンフォートウェーブシャワー(メタル調) スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)	
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト	シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラック鏡	フレーム付ワイドミラー(H=400)	
セラレイト収納棚	W270・側面2段 色: ホワイト	
ドア	スツキリア開き戸(W800H2000)	
その他	タオル掛け角型(メタル調)・ランドリーパイプ1本 I型インテリアバー L=600(メタル調)	

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング グランドハイ	<EIDAI>	スキスMT 色: カムグレイジュ SV 引手 ブラック
洗面・1Fトイレ グランドハイ	<EIDAI>	施錠付 FF カムグレイジュ
2Fトイレ	<EIDAI>	施錠付 FF カムグレイジュ
居室ドア	<EIDAI>	FF カムグレイジュ
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦目木フラットデザイン VGSSZ-E12081T(取っ手レス) ローボートタイプ 色: カムグレイジュ
玄関収納	<EIDAI>	
レバーハンドル	<開き戸>12BM型ブラック <引き戸>ブラック <クローゼット>6Sタイプ/ブラック	
内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台 色: PHホワイト	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095 ※LDKエコラット面窓四方枠
内部建具枠	<EIDAI>	ノンケーシング タテヨコ用あり 色: マットブラック
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木 色: PHホワイト	<EIDAI>	不陸調整巾木
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
階段室幕板	<EIDAI>	IPE-MK104 色: PHホワイト
玄関扉・付框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: マットブラック
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: マットブラック
床下収納	<城東テクノ>	MB SPF-6060F12 IV(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランバー-O ホワイト @20 棚柱<南海> ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
可動棚セット SIC-LDK	<南海>	アートランバー-O アンバーウォールナット @20 棚柱<南海> ステンレス棚柱 ブラック ゴムカバー
戸当たり	<KAWAJUN>	AC-776-XCK(クロム)
付帯設備		
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)	
インターホン	<パナソニック>外でもアホン ワイヤレス機付 VL-SWD505KF(電気錠・門扉連動)	
24時間換気	自然給気(第3種仕様)	
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照	
ガス		
給湯器	エコジョーズ 熱源機: HT-4215BRSSW3U(標準) 台所リモコン: MC-300VC-FL 浴室リモコン: BC-300VC-FL 床暖房マット: 東京ガス 床暖房コントローラー: FC-W09DR	
ガス種	13A	

床材			
1F	<EIDAI> 銘樹モクトーンC(2Pタイプ)	色:	パールウォールナット
2F	<EIDAI> 銘樹モクトーンC(2Pタイプ)	色:	パールウォールナット
洗面・トイレ	<EIDAI> リアルフィニッシュアトム 303タイプ	色:	クレママーフィル柄
階段踏板	<EIDAI> 床材合わせ	色:	パールウォールナット
階段蹴込	<EIDAI> 床材合わせ	色:	マットブラック

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング	12mm	リリカラ	LB-9204	リリカラ	LB-9204
洗面脱衣室	フローリング	12mm	リリカラ	LB-9205	リリカラ	LB-9205
アクセントクロス	SIC		リリカラ	LB-9205	リリカラ	LB-9205
アクセントクロス	2Fトイレ東面		リリカラ	LL-7344	リリカラ	LB-9204
アクセントクロス	主寝室南面		リリカラ	LL-7837	リリカラ	LB-9204
アクセント	リビング南面	エコラットプラス/ヴァルスロック/馬目地 色: グレー				
アクセント	玄関南面	エコラットプラス/ラフクオーツ/馬目地 色: ダークグレー				
アクセント	キッチン下がり天井	<オネストアンドパートナーズ>ナチュラルボート 不燃仕様ウォールナット <INAX>グラムストーンII IPF-310/GSN-4(300×100角平)				
アクセント	洗面・トイレ下タイル貼	馬目地/目地: グレー/見切り: グレー				
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスと壁クロスと同じものとする。						

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	天井: 旭ファイバーグラス アクリアR57高性能20K 200mm 壁: 旭ファイバーグラス アクリアネクスト高性能14K 105mm 床: 旭ファイバーグラス アクリアUボートビュス高性能24K 105mm

その他	
TES床暖房	2727×2424
TES床暖房	1818×2424
ホスクリーン天井埋込タイプ	<川口技研>ホスクリーン URB-L1800mm(埋め込みタイプ)
集成カウンター	1Fトイレ D=200 色: ショコラブラウン
1Fトイレ埋込手洗い	<TOTO>ULD26R1WWSNNNNNA ホワイト
1Fトイレ埋込キャビネット	<TOTO>UGW102W#NW1(色: ホワイト)/右吊元
2Fトイレ埋込キャビネット	<TOTO>UGW102W#NW1(色: ホワイト)/左吊元
スイッチ・コンセント	アドヴァンスシリーズ
ホームセキュリティ	<東急セキュリティ>

オプション	

**在来工法・ガス給湯器  
長期優良住宅/耐震等級3・ヘッダーサヤ管工法**

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。						2021.3.5確定パターン <b>VIVATA-プラス仕様</b> パターン:ナチュラルタイプ	
	新石川2号棟 新築工事		引継ぎ① 10月8日	引継ぎ② 11月21日	仮確定 確定日 2023年1月7日	根岸	変更日 2023年1月23日	根岸

建築概要			
敷地面積	125.10 m <sup>2</sup>	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	51.34 m <sup>2</sup>	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	45.54 m <sup>2</sup>	防火指定	無指定
建築面積	56.31 m <sup>2</sup>	その他指定	第1種高度地区
延床面積	96.88 m <sup>2</sup>	地盤保証	ハウスジーン
		瑕疵担保責任保険	LH

外部工事	
屋根	<KMEW>コロニアルクアット 色: パールグレイ
外壁	<AICA> ショリパッド/エンシェントブリックス【APM工法】 ペース: T-1010 アクセント: T-5005 タイル: <LIXIL>ストーンタイプコレクション 品番: HAL420/STC-QT3 馬目地
破風・軒天	<ニチハ>YL100 色: 外壁ペース色合わせ(ショリパッド)
軒天換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ホワイト
上裏	<ニチハ>YL100 色: T-6401(ショリパッド)
上裏換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ホワイト
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋: 角 縦樋: 丸 軒樋: ホワイト 軒樋: ホワイト、タイル貼り箇所ブラック
玄関ドア	<YKKAP>ウェナートD30 F10型D2仕様 色: ツートンダークウォールナット ハンドル: ストレートハンドル【電気錠ホックkey】 色: ブラック
サッシ 1階一部シャッター	<YKKAP>エピソード II Low-E複層ガラス アルゴンガス入り 外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
モダンパネル	<YKKAP>エルビュート二辺支持 手すりカラー: ブラック パネル: 床支持・マットタイプ
物干し金物 棟換気	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ <KMEW>L型棟換気KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード	ホワイト、タイル貼り箇所ブラック

トイレ	
1階 ※タンクレス※	<TOTO>ウォッシュレット一体型便器 NJ2 機種/ CES999 床排水 色/ ホワイト 付帯設備/ 壁付けリモコン 紙巻器/ <カワジュン>SC-613-CT タオルリング/ <カワジュン>SC-650-XC お掃除リフト
2階 ※タンクレス※	<TOTO>ウォッシュレット一体型便器 NJ2 機種/ CES999 床排水 色/ ホワイト 付帯設備/ 壁付けリモコン 紙巻器/ <カワジュン>SC-613-CT タオルリング/ <カワジュン>SC-650-XC お掃除リフト
洗面脱衣室	単水栓/ <LIXIL> LF-50KQ タオルリング/ <カワジュン>SC-650-XC ガス栓

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
洗面ミラー下	<INAX>グラムストーンII IPF-310/GSN-1	
キッチン前	キッチンパネル色	ロッシュホワイト
キッチン	キッチン	
メーカー・機種	<タカスタンダード>オフェリアW=2580	
扉材	高圧メラミン化粧板	TNX10199C
ワークトップ	高級人造石フィオレストン	シュガーロック
引手	KT03Pシリーズ	シルバー
換気扇・フード	ホーロークリーンレンジフードSVRA	色: ステンレス
シンク	ユーティリティシンクE(ステンレス)	
水栓	ビルトイン浄水器用シングルシャワー混合栓	KM6091SCEC 色: シルバー
オイルガード	ハイトイプ・クリアタイプ	シルバー
コンロ	ハイパースペースコートトップ3口ガスコンロ	TAF860WV75C クリアパールグレイ
食洗機	食器洗い乾燥機(深型/フレームレス)	EW-45RD1SM
台輪カラー		色: ダークブラウン
付帯設備	※詳細プレゼンシート参照	
洗面化粧台		
メーカー・機種	<タカスタンダード>エリシオ 2ホウルW=16	
扉材	高圧メラミン化粧板	TNX10199C
ワークトップ	高級人造石フィオレストン	シュガーロック
引手	KT03Pシリーズ	シルバー
ミラー	鏡裏収納付き木製5面鏡	
カウンター	陶器ホウルNITTO CERAL-250S	
水栓	KM8207TETTK(リフトアップシャワー水栓)	
台輪カラー		色: ダークブラウン
キャビネット	2段スライドタイプ×2/ヘルスメーター収納	
ユニットバス		
メーカー・機種	<TOTO>サザナPタイプ1620(1.25坪)	
床	ほっकारリ床 色: ホワイト(タイル調)	
ワイド浴槽 (FRP)	魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓	色: ホワイト
壁	ラクかるふるふた2枚割(断熱仕様)	ふるふたフック付(ホワイト)
天井	平天井	(正面パネル1面) クリアライトグレー (他パネル3面) プリエホワイト
換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカルリモコンなし	
照明	ダウンライト4灯(LED)	
水栓	2WAYタッチ水栓(カウンター一体型・一般地仕様)	
シャワー	コンフォートウェーブシャワー(メタル調)	
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト	
お掃除ラック鏡	シャワーホースフック(メタル調)	
セパレート収納棚	フレーム付ワイドミラー(H=400)	
ドア	W270・側面2段 色: ホワイト	
その他	スッキリア開き戸(W800H2000)	
	タオル掛け角型(メタル調)・ランドリーパイプ1本	
	I型インテリアパー L=600(メタル調)	

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング ハイトア	<EIDAI>	スキスMT 色: ノーブルホワイト BT レバーハンドル CK26RM
洗面・1Fトイレ ハイトア	<EIDAI>	施錠付 FF ノーブルホワイト
2Fトイレ	<EIDAI>	施錠付 FF ノーブルホワイト
居室ドア	<EIDAI>	FF ノーブルホワイト
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン VGSSZ-E12081T(取っ手レス) ローボートタイプ VGSSZ-E12081T(取っ手レス) ローボートタイプ 色: ノーブルホワイト
レバーハンドル	<開き戸>12SM型シルバー <引き戸>シルバー <クローゼット>6Sタイプ/シルバー	
内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台 色: PHホワイト	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095
内部建具枠	<EIDAI>	ノンケーシング ﾀﾞｲﾚｸﾄ用あり 色: PHホワイト
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木 色: PHホワイト	<EIDAI>	不陸調整巾木 -
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
階段室幕板	<EIDAI>	IPE-MK104 色: PHホワイト
玄関扉・付框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: PHホワイト
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: サテンニッケル NL SPF-6060F12
床下収納	<城東テクノ>	IV(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ<ホワイト>
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランパーO ホワイト @20
戸当たり	<KAWAJUN>	ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー AC-776-XCK(クロム)
付帯設備		
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)	
インターホン	<パナソニック>外でもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWD505KF(電気錠・門扉連動)	
24時間換気	自然給気(第3種仕様)	
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照	
ガス		
給湯器	エコジョーズ 熱源機: HT-4215BRSSW3U(標準) 台所リモコン: MC-300VC-FL 浴室リモコン: BC-300VC-FL 床暖房マット: 東京ガス 床暖房コントロール: FC-W09DR	
ガス種	13A	

床材			
1F	<EIDAI> 銘樹モクトーンC(2Pタイプ)	色:	パールオーク
2F	<EIDAI> 銘樹モクトーンC(2Pタイプ)	色:	パールオーク
洗面・トイレ	<EIDAI> リアルフィニッシュアトム 303タイプ	色:	クレママーフィル柄
階段踏板	<EIDAI> 床材合わせ	色:	パールオーク
階段蹴込	<EIDAI> 床材合わせ	色:	PHホワイト

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング	12mm	リリカラ	LB-9204	リリカラ	LB-9204
1・2Fトイレ	フローリング	12mm	リリカラ	LB-9204	リリカラ	LB-9204
洗面脱衣室	フローリング	12mm	リリカラ	LB-9204	リリカラ	LB-9204
アクセントクロス	2Fトイレ南面	リリカラ	LL7344	リリカラ	LB-9204	
アクセントクロス	主寝室西面	リリカラ	LL-7837	リリカラ	LB-9204	
アクセント	洗面ミラー下タイル貼	<INAX>グラムストーンII IPF-310/GSN-1(300×100角平) 馬目地/目地: ホワイト/見切り: ホワイト				
アクセント	キッチン下がり天井	<オネストアンドパートナーズ>ナチュラルボート 不燃仕様ナラ				
アクセント	玄関吹抜~廊下天井	<オネストアンドパートナーズ>ナチュラルボート 不燃仕様ナラ				
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。						
※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。						

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	天井: 旭ファイバーグラス アクリアR57高性能20K 200mm 壁: 旭ファイバーグラス アクリアネクスト高性能14K 105mm 床: 旭ファイバーグラス アクリアUボートビュス高性能24K 105mm

その他	
TES床暖房	2727×2424
TES床暖房	1818×2424
キッチン 勝手口 通風ドア	<YKKAP>エピソード II アルミ樹脂複合NEO(07420)/格子: 一本格子 色: 外部カムブラック 内部ホワイト
ホスクリーン天井埋込タイプ 集成カウンター	<川口技研>ホスクリーン URB-L1800mm(埋め込みタイプ) 1Fトイレ D=200 色: ネイキッドライト
1・2Fトイレ埋込手洗い 1Fトイレ埋込キャビネット	<TOTO>ULD26R1WWSNNNNNA ホワイト <TOTO>UGW102W#NW1(色: ホワイト)/右吊元
2Fトイレ埋込キャビネット	<TOTO>UGW102W#NW1(色: ホワイト)/左吊元
スイッチ・コンセント	アドヴァンスシリーズ
シーリングファン	<大光電機>DP-41043(ブラック)+延長パイプ600
庇	アルフィン(AD2) D=800 W=2700 色: ブラック
階段~2F廊下 オープン手摺	<EIDAI> 銘樹(ツキ板化粧階段) 踏板: パールオーク/側板: PHホワイト 手摺(シンプルタイプ)<PHホワイト>
ホームセキュリティ	<東急セキュリティ>

オプション	

**在来工法・ガス給湯器  
長期優良住宅/耐震等級3・ヘッダーサヤ管工法**



仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。						2021.3.5確定パターン <b>VIVATA-プラス+仕様</b>	
	新石川3号棟 新築工事		引継ぎ① 10月8日	仮確定 2023年1月7日	根岸	変更日 2023年1月14日	根岸	パターン:グレンジタイプ
		引継ぎ② 11月21日	確定日 2023年1月7日	根岸	変更日 2023年1月23日	根岸		
					変更日 2023年3月6日	根岸		

建築概要			
敷地面積	125.10 m <sup>2</sup>	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	49.27 m <sup>2</sup>	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	44.71 m <sup>2</sup>	防火指定	無指定
		その他指定	第1種高度地区
建築面積	49.98 m <sup>2</sup>		
延床面積	93.98 m <sup>2</sup>	地盤保証	ハウスジーン
		瑕疵担保責任保険	LH

外部工事	
屋根	<KMEW>コロアルクアット 色: パールグレイ
外壁	<AICA> ショリパッド/エンシェントブリックス【APM工法】 ペース: T-1010 アクセント: T-5005 タイル: <LIXIL>ストーンタイプコレクション 品番: HAL420/STC-QT3 馬目地
破風・軒天	<ニチハ>YL100 色: 外壁ペース色合わせ(ショリパッド)
軒天換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ホワイト
上裏	<ニチハ>YL100 色: T-6401(ショリパッド)
上裏換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ホワイト
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋: 角 縦樋: 丸 軒樋: ホワイト 軒樋: ホワイト、タイル貼り箇所ブラック
玄関ドア	<YKKAP>ウェナートD30 F10型D2仕様 色: ツートンダークウォールナット ハンドル: ストレートハンドル【電気錠ポケットkey】 色: ブラック
サッシ 1階一部シャッター	<YKKAP>エピソード II Low-E複層ガラス アルゴンガス入り 外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
モダンパネル	<YKKAP>エルビュート二辺支持 手すりカラー: ブラック パネル: 床支持・マットタイプ
物干し金物 棟換気	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ <KMEW>L型棟換気KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード	ホワイト、タイル貼り箇所ブラック

トイレ	
1階 ※タンクレス※	<TOTO>ウォッシュレット一体型便器 NJ2 機種/ CES999 床排水 色/ ホワイト 付帯設備/ 壁付けリモコン 紙巻器/ <カワジュン>SC-613-CT タオルリング/ <カワジュン>SC-650-XC お掃除リフト
2階	<TOTO>ウォッシュレット一体形 機種/ CES9153 ZJ2 手洗いあり 色/ ホワイト 付帯設備/ 壁付けリモコン 紙巻器/ <カワジュン>SC-613-CT タオルリング/ <カワジュン>SC-650-XC お掃除リフト
洗面脱衣室	単水栓/ <LIXIL> LF-50KQ タオルリング/ <カワジュン>SC-650-XC ガス栓

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
LDK	エコラット※詳細内部仕上参照	
洗面ミラー下	<INAX>グラムストーンII IPF-310/GSN-2	
キッチン前	キッチンパネル色	ロッシュホワイト

キッチン	
メーカー・機種	<タカスタンダード>オフェリアW=2580
扉材	高圧メラミン化粧板 JCU10238C
ワークトップ	高級人造石フィオレストン コンチネンタルアイビー
引手	KT03Pシリーズ ブラック
換気扇・フード	ホーロークリーンレンジフードSVRA 色: ステンレス

シンク	ユーティリティシンクE(ステンレス) ビルトイン浄水器用シングルシャワー混合栓 KM6091SCEC 色: シルバー
水栓	色: シルバー
オイルカット	ハイトタイプ・クリアタイプ シルバー
コンロ	ハイパワーガスコートトップ3口ガスコンロ TAF860WV75C クリアパールライトベージュ
食洗機	食器洗い乾燥機(深型/フレームレス) EW-45RD1SM
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	※詳細プレゼンシート参照

洗面化粧台	
メーカー・機種	<タカスタンダード>エリシオ 2ホールW=16
扉材	高圧メラミン化粧板 JCU10238C
ワークトップ	高級人造石フィオレストン コンチネンタルアイビー
引手	KT03Pシリーズ ブラック
ミラー	鏡裏収納付き木製5面鏡
カウンター	陶器ホールNITTO CERAL-250S
水栓	KM8207TETTK(リフトアップシャワー水栓)
台輪カラー	色: ダークブラウン
キャビネット	2段スライドタイプ×2/ハルスメーター収納

ユニットバス	
メーカー・機種	<TOTO>サザナPタイプ1620(1.25坪)
床	ほっकारリ床 色: ホワイト(タイル調) 魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓 色: ホワイト
ワイド浴槽 (FRP)	ラクかるふるふた2枚割(断熱仕様) ふるふたフック付(ホワイト)

壁	(正面パネル1面) クリアライトグレー (他パネル3面) プリエホワイト
天井	平天井
換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカルリモコンなし
照明	ダウンライト4灯(LED)
水栓	2WAYタッチ水栓(カウンター一体型・一般地仕様)
シャワー	コンフォートウェーブシャワー(メタル調) スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)

エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラクラク鏡 セラレート収納棚	フレーム付ワイドミラー(H=400) W270・側面2段 色: ホワイト
ドア	スッキリア開き戸(W800H2000)
その他	タオル掛け角型(メタル調)・ランドリーパイプ1本 I型インテリアバー L=600(メタル調)

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング グランドハイ	<EIDAI>	スキスM 色: ライトグレンジ SV 引き手 シルバー
洗面・1Fトイレ グランドハイ	<EIDAI>	施錠付 FF ライトグレンジ
2Fトイレ	<EIDAI>	施錠付 FF ライトグレンジ
居室ドア	<EIDAI>	FF ライトグレンジ
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン VGSSZ-E16081T(取っ手レス) ローボートタイプ 色: ライトグレンジ
玄関収納	<EIDAI>	色: ライトグレンジ

レバーハンドル	<開き戸>12SM型シルバー <引き戸>シルバー <クローゼット>6Sタイプ/シルバー
---------	--

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台 色: PHホワイト	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095 ※LDKエコラット面窓四方枠
内部建具枠	<EIDAI>	ノンケーシング タテヨコ用あり 色: ライトグレンジ
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木 色: PHホワイト	<EIDAI>	不陸調整巾木 -
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
階段室幕板	<EIDAI>	IPE-MK104 色: PHホワイト
玄関框・付框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: PHホワイト
手摺金物	<KAWAJUN> KH-371.373.375 色: サテンニッケル	
床下収納	<城東テクノ>	LG SPF-6060F12 IV(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランバー-O ホワイト @20 棚柱<南海> ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
可動棚セット リネン棚	<南海>	アートランバー-O アッシュウォールナット @20 棚柱<南海> ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
戸当たり	<KAWAJUN>	AC-776-XCK(クロム)

付帯設備	電気 LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>外でもホン ワイヤレス子機付 VL-SWD505KF(電気錠・門扉連動)
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	エコジョーズ 熱源機: HT-4215BRSSW3U(標準) 台所リモコン: MC-300VC-FL 浴室リモコン: BC-300VC-FL 床暖房マット: 東京ガス 床暖房コントロール: FC-W09DR
ガス種	13A

床材		
1F	<EIDAI> 銘樹モクトーンC(2Pタイプ)	色: アッシュウォームグレー
2F	<EIDAI> 銘樹モクトーンC(2Pタイプ)	色: アッシュウォームグレー
洗面・トイレ	<EIDAI> リアルフィニッシュアトム 303タイプ	色: クレママーフィル柄
階段踏板	<EIDAI> 床材合わせ	色: アッシュウォームグレー
階段蹴込	<EIDAI> 床材合わせ	色: PHホワイト

内部仕上表						
	床	壁	天井			
共通	フローリング 12mm	リリカラ LB-9204	リリカラ LB-9204	リリカラ LB-9204	リリカラ LB-9204	リリカラ LB-9204
洗面脱衣室	フローリング 12mm	リリカラ LB-9205	リリカラ LB-9205	リリカラ LB-9205	リリカラ LB-9205	リリカラ LB-9205
アクセントクロス	2Fトイレ北面	リリカラ LL7344	リリカラ LB-9204	リリカラ LB-9204	リリカラ LB-9204	リリカラ LB-9204
アクセントクロス	主寝室南面	リリカラ LL-7837	リリカラ LB-9204	リリカラ LB-9204	リリカラ LB-9204	リリカラ LB-9204

アクセント	洗面ミラー下タイル貼	<INAX>グラムストーンII IPF-310/GSN-2(300×100角平) 馬目地/目地: ホワイト/見切り: ホワイト
アクセント	リビング東面	エコラットプラス/ストーングレース/芋目地 色: ダークグレー
アクセント	キッチン下がり天井	<オネスト>アットパートナース)ナチュラルボート 不燃仕様ウォールナット
アクセント	玄関吹抜~ホール天井	<オネスト>アットパートナース)ナチュラルボート 不燃仕様ウォールナット
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。		

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	天井: 旭ファイバーグラス アクリアR57高性能20K 200mm 壁: 旭ファイバーグラス アクリアネクスト高性能14K 105mm 床: 旭ファイバーグラス アクリアUボートヒュス高性能24K 105mm

その他	
TES床暖房	2727×2424
TES床暖房	1818×2424
キッチン 勝手口 引戸	<YKKAP>エピソード II アルミ樹脂複合NEO(06920)/格子: 一本格子 色: 外部カムブラック 内部ホワイト
ホスクリーン天井埋込タイプ 集成カウンター	<川口技研>ホスクリーン URB-L1800mm(埋め込みタイプ) 1Fトイレ埋込手洗い 1Fトイレ埋込キャビネット 2Fトイレ埋込キャビネット
スイッチ・コンセント	アドヴァンスシリーズ
シーリングファン 庇	<大光電機>DP-41043(ブラック)+延長パイプ600 アルフィン(AD2) D=800 W=1800 色: ブラック
階段~2F廊下 オープン手摺	<EIDAI> 銘樹(ツキ板化粧階段) 踏板: アッシュウォームグレー/側・桁板: PHホワイト 手摺(シンプルタイプ)(PHホワイト)
ホームセキュリティ	<東急セキュリティ>

オプション	

**在来工法・ガス給湯器  
長期優良住宅/耐震等級3・ヘッダーサヤ管工法**