

SBC第1-1号様式（第17条関係）（A4）（規則第二号様式に基づく様式）
（第一条の三、第三条、第三条の三関係）

確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条の2第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。また、申請にあたっては、株式会社湘南建築センター確認検査業務規程及び同確認検査業務約款を遵守いたします。

株式会社 湘南建築センター 様

年 月 日

申請者氏名 リストホームズ株式会社
代表取締役 北見 尚之

設計者氏名 リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
荒田 康泰

※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
第 号			第 号
係員印			係員印

(第二面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 リストホームズカブシキガイシャ ダイョウトリシマリヤ キタミ ヒサシ
【ロ. 氏名】 リストホームズ株式会社 代表取締役 北見 尚之
【ハ. 郵便番号】 231-0015
【ニ. 住所】 神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地
【ホ. 電話番号】 045-671-9966

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 246229 号
【ロ. 氏名】 増田 陽一
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都知事) 登録第 64031 号
ALF a D e s i g n株式会社一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 107-0062
【ホ. 所在地】 東京都港区南青山2-11-16 METLIFE青山ビル7階
【ヘ. 電話番号】 03-6280-5676

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 331087 号
【ロ. 氏名】 荒田 康泰
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 17455 号
リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 231-0015
【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町4-47
【ヘ. 電話番号】 045-671-9966
【ト. 作成又は確認した設計図書】 設計図書一式

(その他の設計者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 331087 号
【ロ. 氏名】 荒田 康泰
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 17455 号
リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 231-0015
【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町4-47
【ヘ. 電話番号】 045-671-9966
【ト. 工事と照合する設計図書】 設計図書一式

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 代表取締役 北見 尚之
【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (神奈川県知事) 第 (特-2) 87490 号
リストホームズ株式会社
【ハ. 郵便番号】 231-0015
【ニ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町 4 - 4 7
【ホ. 電話番号】 045-671-9966

【7. 構造計算適合性判定の申請】

申請済 ()
未申請 ()
申請不要

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

提出済 ()
未提出 ()
提出不要 ()

【9. 備考】藤沢市本鵜沼3号棟 新築工事

(第三面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	神奈川県藤沢市本鵜沼一丁目2640番2の一部、2641番13		
【2. 住居表示】			
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外		
【4. 防火地域】	<input type="checkbox"/> 防火地域	<input type="checkbox"/> 準防火地域	<input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】	法第22条区域 下水道処理区域		
【6. 道路】			
【イ. 幅員】	4.000 m		
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	2.064 m		
【7. 敷地面積】			
【イ. 敷地面積】			
(1)	(105.98 m ²)	()	()
(2)	()	()	()
【ロ. 用途地域等】	(第一種低層住居専用地域) () () ()		
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(80.00 %) () () ()		
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】	(50.00 %) () () ()		
【ホ. 敷地面積の合計】	(1) 105.98 m ²	(2)	m ²
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	80.00 %		
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	50.00 %		
【チ. 備考】			
【8. 主要用途】	(区分 08010)	一戸建ての住宅	
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替		
【10. 建築面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築物全体】	(47.71 m ²)	()	(47.71 m ²)
【ロ. 建蔽率の算定の基礎となる建築面積】	(47.71 m ²)	()	(47.71 m ²)
【ハ. 建蔽率】	45.02 %		

【11. 延べ面積】	(申請部分	)	(申請以外の部分	)	(合計)
【イ. 建築物全体】	(	85.59 m ²)	(	m ²)	(	85.59 m ²)
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	(	m ²)	(	m ²)	(	m ²)
【ハ. エレベータの昇降路の部分】	(	m ²)	(	m ²)	(	m ²)
【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	(	m ²)	(	m ²)	(	m ²)
【ホ. 認定機械室等の部分】	(	m ²)	(	m ²)	(	m ²)
【ヘ. 自動車車庫等の部分】	(	m ²)	(	m ²)	(	m ²)
【ト. 備蓄倉庫の部分】	(	1.24 m ²)	(	m ²)	(	1.24 m ²)
【チ. 蓄電池の設置部分】	(	m ²)	(	m ²)	(	m ²)
【リ. 自家発電設備の設置部分】	(	m ²)	(	m ²)	(	m ²)
【ヌ. 貯水槽の設置部分】	(	m ²)	(	m ²)	(	m ²)
【ル. 宅配ボックスの設置部分】	(	m ²)	(	m ²)	(	m ²)
【ヲ. その他の不算入部分】	(	m ²)	(	m ²)	(	m ²)
【ワ. 住宅の部分】	(	84.35 m ²)	(	m ²)	(	84.35 m ²)
【カ. 老人ホーム等の部分】	(	m ²)	(	m ²)	(	m ²)
【ヨ. 延べ面積】		84.35 m ²				
【タ. 容積率】		79.60 %				

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】	1
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】	0

【13. 建築物の高さ等】

(申請に係る建築物	)	(他の建築物)	
【イ. 最高の高さ】	(8.630 m)	(m)	
【ロ. 階数】	地上	(2)	(0)
	地下	(0)	(0)
【ハ. 構造】	木造	一部	造		
【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
【ホ. 適用があるときは、特例の区分】	<input type="checkbox"/> 道路高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 隣地高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 北側高さ制限不適用				

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 令和 5 年 6 月 19 日

【16. 工事完了予定年月日】 令和 5 年 9 月 19 日

【17. 特定工程工事終了予定日年月日】	(特定工程)
(第 1 回)	令和 5 年 7 月 15 日 (屋根の小屋組工事及び構造耐力上主要な軸組の工 事
(第 回)	年 月 日 ()
(第 回)	年 月 日 ()

【18. その他必要な事項】

【19. 備考】

建築物別概要

【1. 番号】	1
【2. 用途】	(区分 08010) 一戸建ての住宅 (区分 08990) 備蓄倉庫 (区分) (区分) (区分)
【3. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替
【4. 構造】	木造 一部 造
【5. 主要構造部】	<input type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第108条の3第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロー1) <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロー2) <input checked="" type="checkbox"/> その他
【6. 建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第109条の5第1項に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第21条または第27条の規定の適用を受けない
【7. 建築基準法第61条の規定の適用】	<input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第61条の規定の適用を受けない
【8. 階数】	【イ. 地階を除く階数】 2 【ロ. 地階の階数】 【ハ. 昇降機塔等の階の数】 【ニ. 地階の倉庫等の階の数】
【9. 高さ】	【イ. 最高の高さ】 8.630 m 【ロ. 最高の軒の高さ】 5.900 m
【10. 建築設備の種類】	給水設備、給湯設備、衛生設備、給排水衛生設備、排水処理設備、排水設備、ガス設備、換気設備、住宅用防災機器

【11. 確認の特例】

【イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第4項ただし書の規定による
審査の特例の適用の有無】 有 無

【ロ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 有 無

【ハ. 建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】

第3号

【ニ. 認定型式の認定番号】 第 号

【ホ. 適合する一連の規定の区分】 建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ

建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ

【ヘ. 認証型式部材等の認定番号】 第 号

【12. 床面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 階別】	(F1 階) (44.09 m ²)	(m ²)	(44.09 m ²)
	(F2 階) (41.50 m ²)	(m ²)	(41.50 m ²)
【ロ. 合計】	(85.59 m ²)	(m ²)	(85.59 m ²)

【13. 屋根】

平形色彩スレート(NM-2093)

【14. 外壁】

窯業系サイディング[®](ア)15(PC030BE-9201)屋内側仕様(小屋裏含む)PB12.5mm

【15. 軒裏】

パルプ[®]繊維混入セメント板(ア)12(QF030RS-0157)

【16. 居室の床の高さ】

565 mm

【17. 便所の種類】

水洗

【18. その他必要な事項】

【19. 備考】

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1		
【2. 階】	F1		
【3. 柱の小径】	105 mm		
【4. 横架材間の垂直距離】	2710 mm		
【5. 階の高さ】	2823 mm		
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	2400 mm		
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】			
	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(42.85 m ²)
【ロ.】	(08990)	(備蓄倉庫)	(1.24 m ²)
【ハ.】	()	()	(m ²)
【ニ.】	()	()	(m ²)
【ホ.】	()	()	(m ²)
【ヘ.】	()	()	(m ²)
【8. その他必要な事項】			
【9. 備考】			

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1		
【2. 階】	F2		
【3. 柱の小径】	105 mm		
【4. 横架材間の垂直距離】	2455 mm		
【5. 階の高さ】	mm		
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	2400 mm		
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】			
	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(41.50 m ²)
【ロ.】	()	()	(m ²)
【ハ.】	()	()	(m ²)
【ニ.】	()	()	(m ²)
【ホ.】	()	()	(m ²)
【ヘ.】	()	()	(m ²)
【8. その他必要な事項】			
【9. 備考】			

建築物独立部分別概要

【1. 番号】 1

【2. 延べ面積】

【3. 建築物の高さ等】

【イ. 最高の高さ】

【ロ. 最高の軒の高さ】

【ハ. 階数】 地上 () 地下 ()

【ニ. 構造】 造 一部 造

【4. 特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】

特定構造計算基準

特定増改築構造計算基準

【5. 構造計算の区分】

建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算

【6. 構造計算に用いたプログラム】

【イ. 名称】

【ロ. 区分】

建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム
(大臣認定番号)

その他のプログラム

【7. 建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】

()

【8. 備考】

委任状

令和5年3月8日

株式会社 湘南建築センター 様

委任者
神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地
リストホームズ株式会社 代表取締役 北見 尚之

私はALF a Design株式会社一級建築士事務所 増田 陽一を代理人と定め、下記の建築物等に係る建築基準法等の規定に基づく手続き（引受承諾書の受領を含む。）等に関する一切の権限を委任します。

1. 申請の区分

- 建築基準法第6条の2第1項の規定による確認
(建築基準法第6条の2第1項の規定による計画変更確認)
- 建築基準法第7条の4第1項の規定による中間検査
- 建築基準法第7条の2第1項の規定による完了検査
- 住宅金融支援機構の適合証明業務に係る物件審査
- 住宅金融支援機構に係る工事審査
- 各種届出（建築主等変更・工事監理者等変更・誤記訂正・取下げ・工事取止）

2. 申請する建築物等

- 建築物
- 建築設備(昇降機)
- 建築設備(昇降機以外)
- 工作物(法第88条第1項)
- 工作物(法第88条第2項)

3. 建築場所、設置場所又は築造場所

神奈川県藤沢市本鵜沼一丁目2640番2の一部、2641番13

4. 建築物等の用途

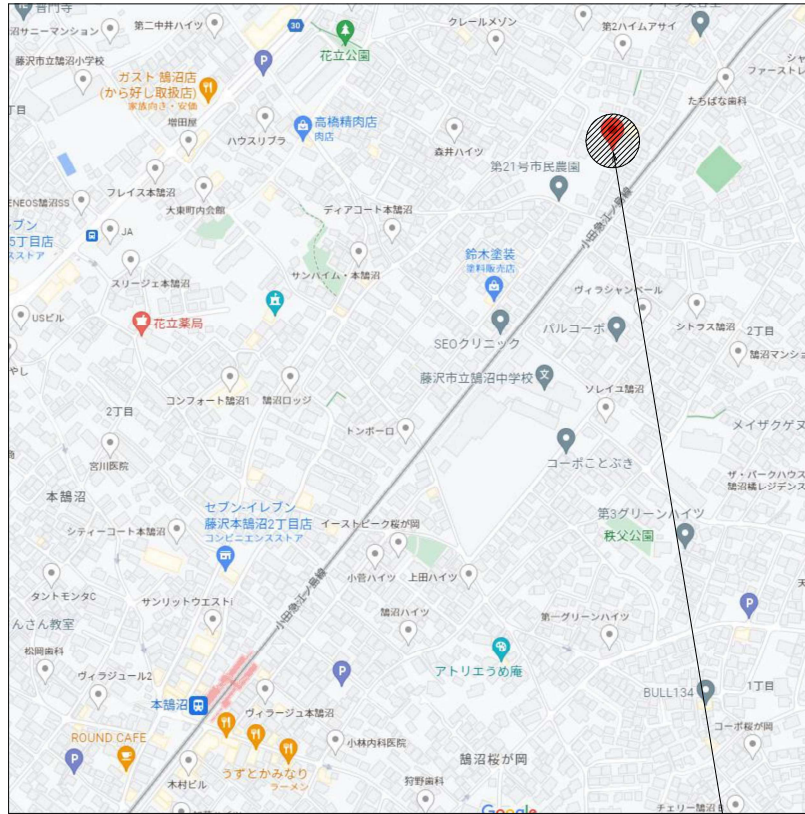
一戸建ての住宅

5. 工事種別

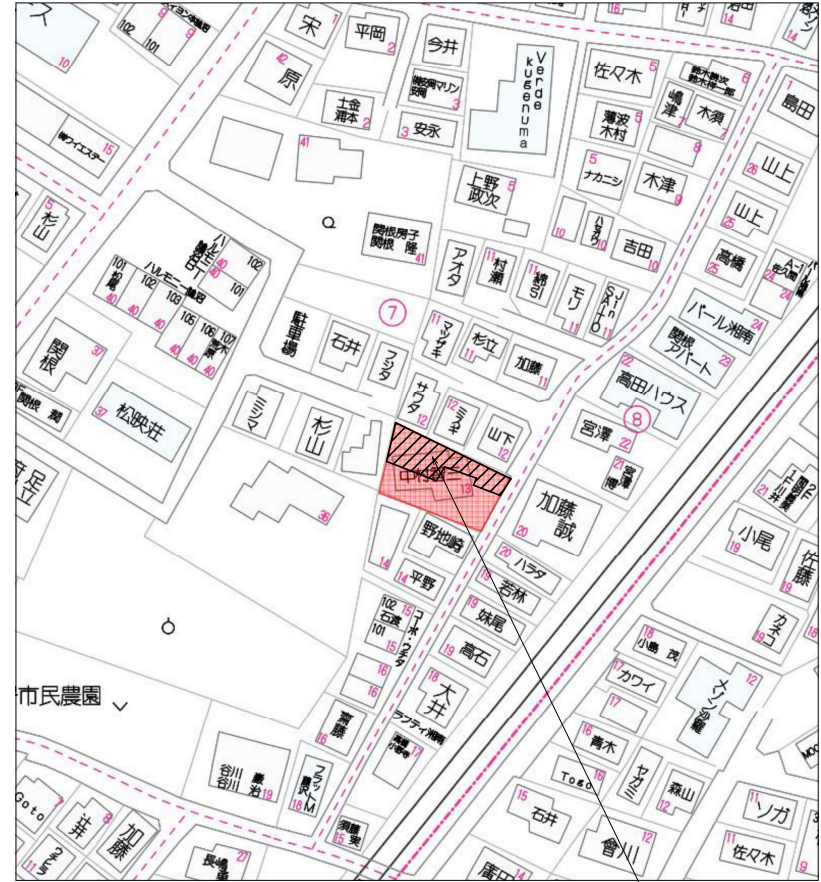
- 新築
- 増築
- 改築
- 移転
- 用途変更
- 大規模の修繕
- 大規模の模様替

※委任者は適宜押印が可能

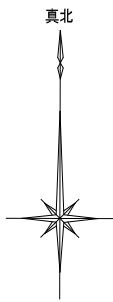
識別番号 30391-2



申請地



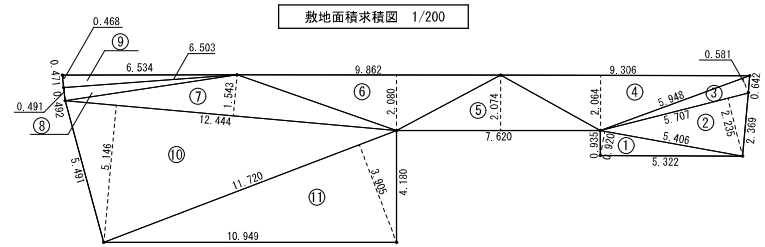
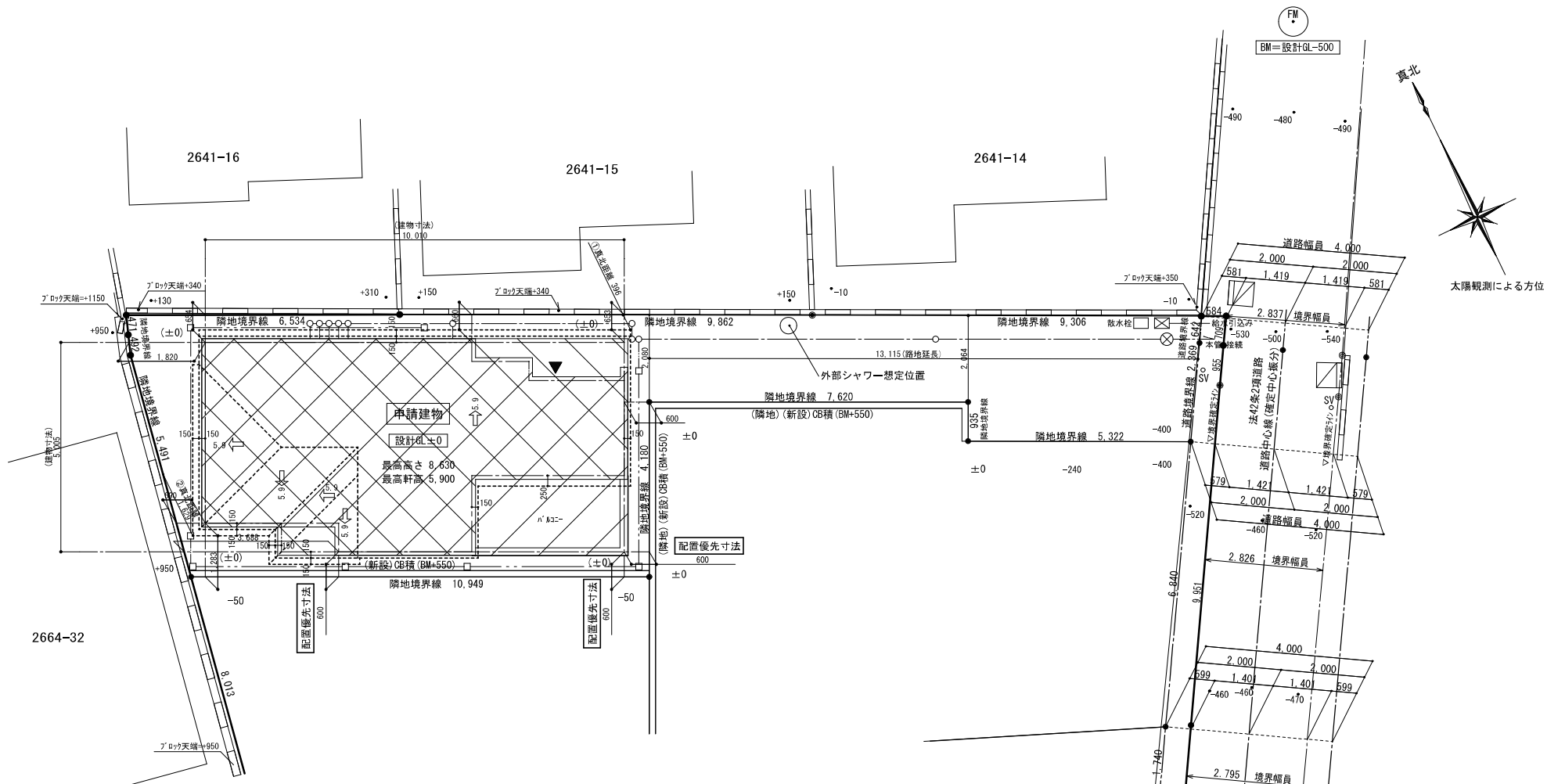
申請地：神奈川県藤沢市本鶴沼
一丁目2640番2の一部、2641番13



案内図

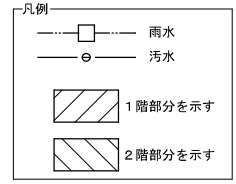
付近見取図

設計承認	施工承認	図面変更履歴	縮尺	工事名	図面No
				藤沢市本鶴沼 3号棟 新築工事	
			作図日	図面名	意-0
			2023/03/24	案内図・付近見取図 識別番号 30391-1	



敷地面積		
底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	5.406	0.920
②	5.707	2.235
③	5.948	0.581
④	9.306	2.064
⑤	7.620	2.074
⑥	9.862	2.080
⑦	12.444	1.543
⑧	6.503	0.491
⑨	6.534	0.468
⑩	12.444	5.146
⑪	11.720	3.905
倍面積 計		211.964278
敷地面積 (㎡)		105.98

- ▲ : 主要な出入口
- ※ 宅地造成に関わる切土・盛土なし
 - ※ 2階は全て延焼のおそれのある部分
 - ※ 下水道法16条に適合とする
 - ※ 下水道法10条1項に適合とする
 - ※ ガス事業法162条に適合とする
 - ※ 既存擁壁は宅地造成時施工、又は、計画時施工済。安全性を確認、支障ないものとする。
 - ※ 土留は、2段以下はOB、3段以上は全て型枠CPとする
 - ※ 第1種高度斜線 : 支障なし
 - ※ 道路斜線 : 支障なし
 - ※ 境界杭 (コンクリート杭)
 - ※ 平均GL発生なし
 - ※ 施行令130条の12に準ずる



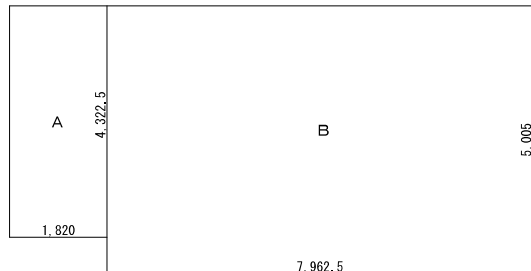
- 凡例
- 田 市石杭
 - 市プレート
 - ⊗ 市旗
 - ⊕ コンクリート杭
 - ⊗ 線
 - 計算点



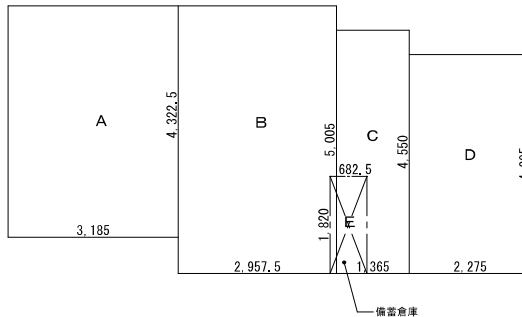
リストホームズ株式会社一級建築士事務所
 一級建築士登録 第331087号
 荒田 康泰

設計承認	施工承認	図面変更履歴	縮尺	工事名	図面No
			1/100	藤沢市本鵜沼3号棟 新築工事	
			作図日	図面名	
			2023/ 4/26	配置図	意-1
				識別番号 30391-3	

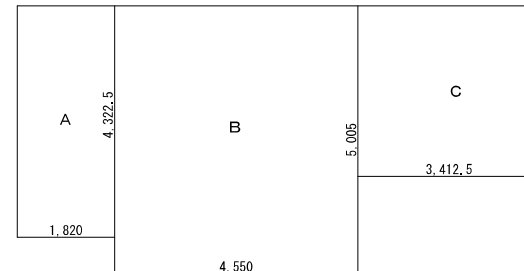
建築面積求積図



1階床面積求積図



2階床面積求積図



建築面積求積表				1階床面積求積表				2階床面積求積表				PH階床面積求積表									
A	1.820	×	4.3225	=	7.866950	A	3.185	×	4.3225	=	13.767162	A	1.820	×	4.3225	=	7.866950				
B	7.9625	×	5.005	=	39.852312	B	2.9575	×	5.005	=	14.802288	B	4.550	×	5.005	=	22.772750				
						C	1.365	×	4.550	=	6.210750	C	3.4125	×	3.185	=	10.868812				
						D	2.275	×	4.095	=	9.316125										
						E	0.6825	×	1.820	=	1.242150										
						(備蓄倉庫)85.59 × 1/50 = 1.7118 > 1.24															
基準法床面積				容積対象床面積								敷地面積 105.98㎡									
建築面積	A+B	47.71	㎡	14.43	坪	1階床面積		A+B+C+D-E	42.85	㎡	12.96	坪	容積率 80% > 79.59%		建ぺい率 50% > 45.02%		第1種低層住居専用地域		法22条区域		
1階床面積	A+B+C+D	44.09	㎡	13.33	坪	2階床面積		A+B+C	41.50	㎡	12.55	坪									
2階床面積	A+B+C	41.50	㎡	12.55	坪																
延床面積		85.59	㎡	25.89	坪	延床面積			84.35	㎡	25.51	坪									

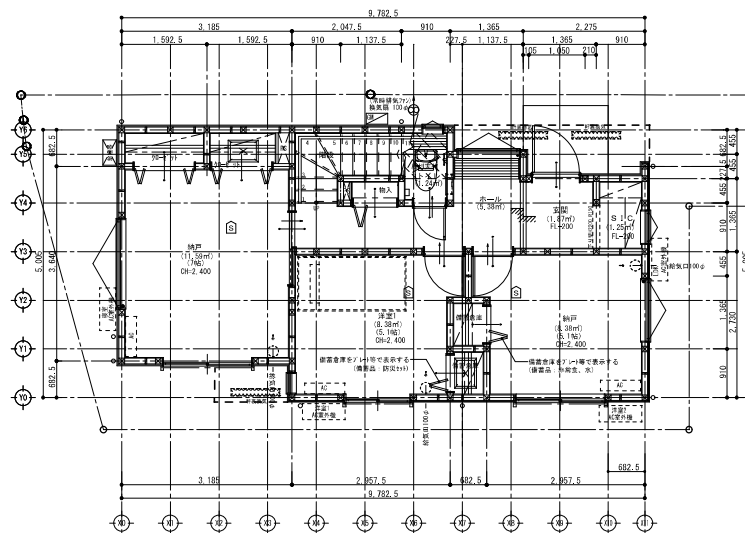


リストホームズ株式会社一級建築士事務所
 一級建築士登録 第331087号
 荒田 康泰

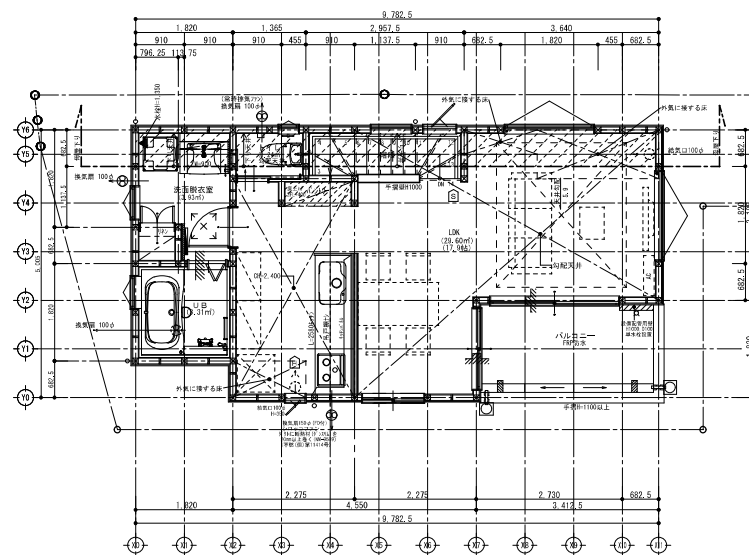
設計承認	施工承認	図面変更履歴

縮尺	工事名	図面No
1/100	藤沢市本鵜沼3号棟 新築工事	
作図日	図面名	
2023/ 4/25	求積図 識別番号 30391-2	意-2

真北



1階平面図



2階平面図

■特記

- ※火気使用室の仕上げは準不燃材料とする(天井・壁)
天井:強化石膏ボード(7)12.5+ビニール貼
壁:石膏ボード(7)15+ビニール貼
- ※コンロ廻りは消防長の指定する有効な不燃材とする
- ※フードの材質は鋼製、ダクトはアルミダクトとする
- ※コンロ上方、離隔距離900mm以上離す(不燃材)
- ※100φ開口部は全てフード付(防火覆い)とする
- ※法28条第3項による検討 (V=30K0)
使用コンロ 全点火時: 9.20(kw/h)
使用フード 50Hz: 540(m3/h)
30×0.93×9.20=256.68<540 .10K
- ※階段蹴上22cm以下・踏面15cm以上・有効幅75cm以上
- ※階段には手摺設置(出寸法は100mm以下)
- ※内部建具(片開き)は全てアングラカット(1cm)とする
- ※パルコー、フラットーフ FRP防水(認定番号DR-1552)
- ※各部屋の入口は段差のないものとする
- ※床下収納庫は床下点検口を兼ねる

防火指定なし

※法35条、第35条の3 各室の採光及び換気について支障ありません

凡例	※火災警報器
	☒ 煙式センサー
	☒ 熱式センサー
	☒ 防火設備



リストホームズ株式会社一級建築士事務所
一級建築士登録 第331087号
荒田 康泰

設計承認	施工承認	図面変更履歴	縮尺	工事名	図面No
			1/100	藤沢市本鶴沼3号棟 新築工事	
			作図日	平面図	意-3
			2023/ 4/26	識別番号 30391-3	

外部仕上認定材リスト

屋根：平形色彩スレート(NM-2093)

外壁：窯業系サイディング(7)15(PC030BE-9201)

軒裏天井：H'87'繊維混入モルト板(7)12(QF030RS-0157)

●北側斜線チェック

北側斜線：①

$$5000 \pm 396 \times 1.25 = 5495 \dots A$$

$$\text{樋先高さ} : (5900 + 100) - (682.5 + 300) \times 0.59 = 5420.32 \dots B$$

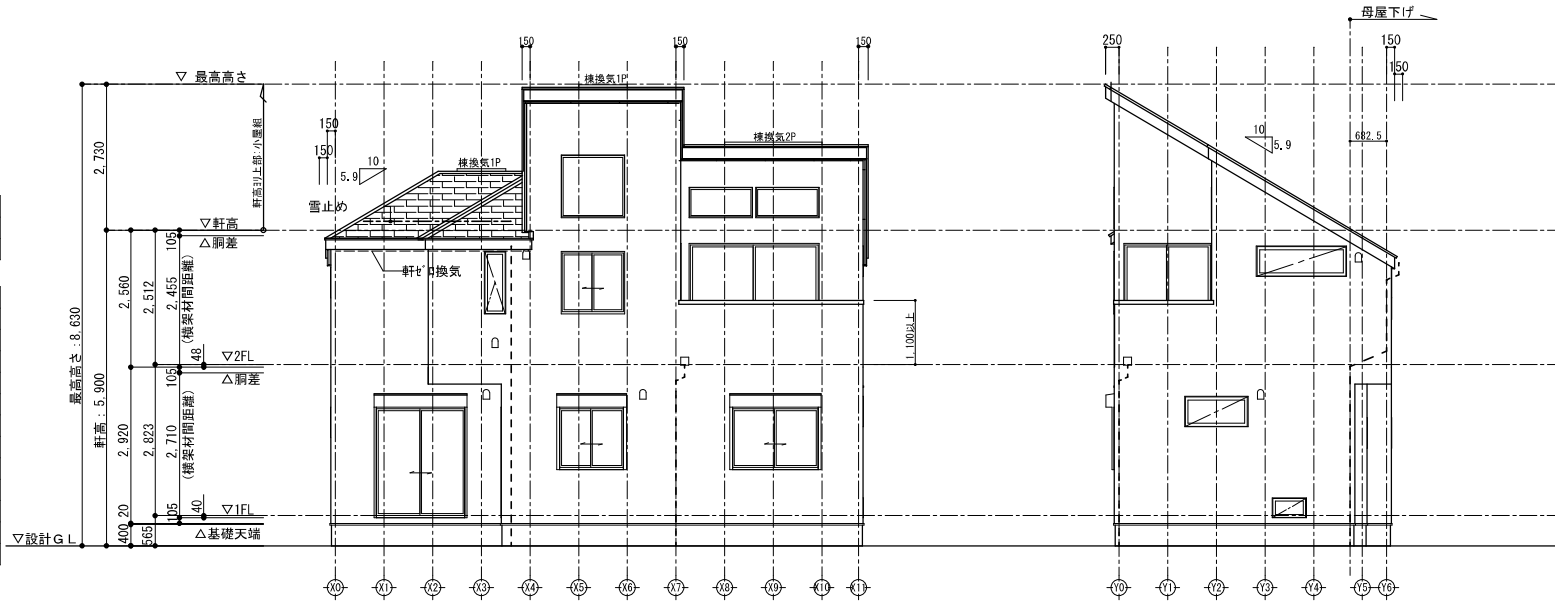
$$A > B \quad 74.68 \text{mm} \text{ } \uparrow 7$$

北側斜線：②

$$5000 + 1629 \times 1.25 = 7036 \dots C$$

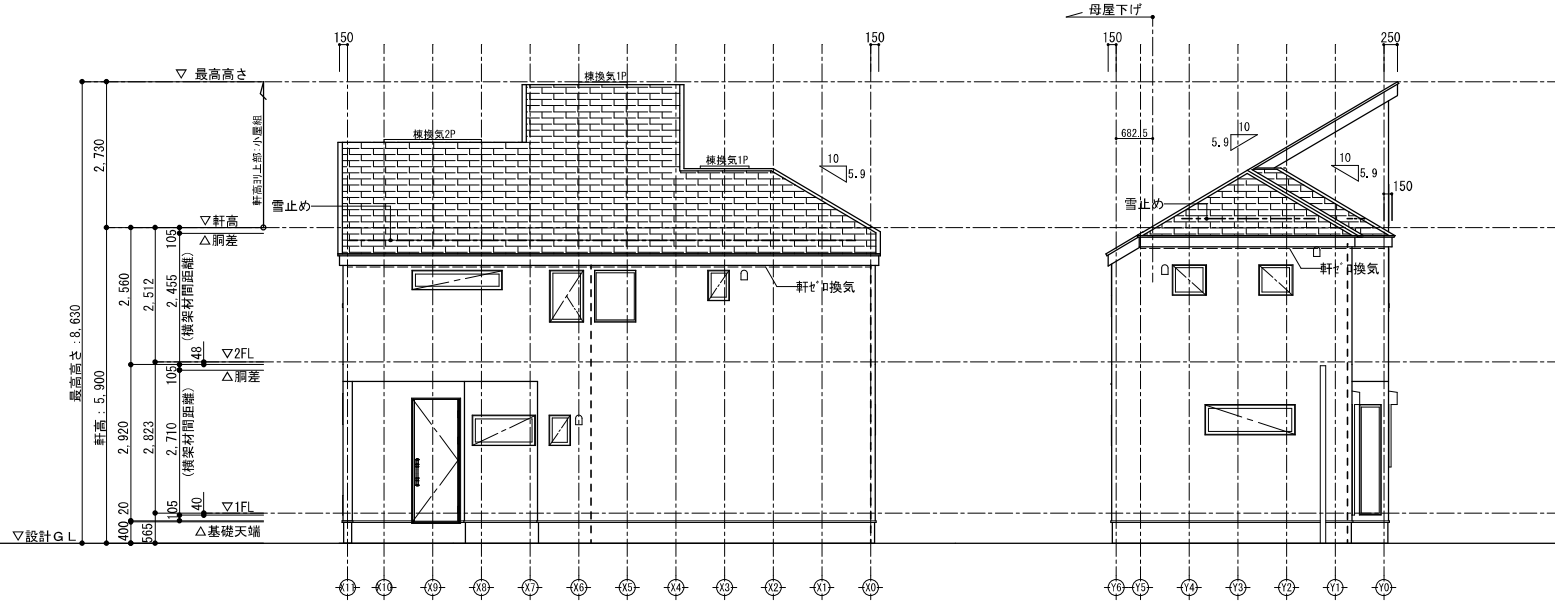
$$\text{樋先高さ} : (5900 + 100) - 300 \times 0.59 = 5823 \dots D$$

$$C > D \quad 1213 \text{mm} \text{ } \uparrow 7$$



南側立面図

東側立面図



北側立面図

西側立面図

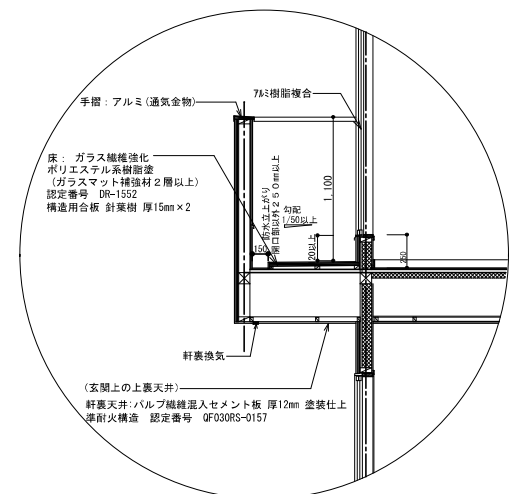
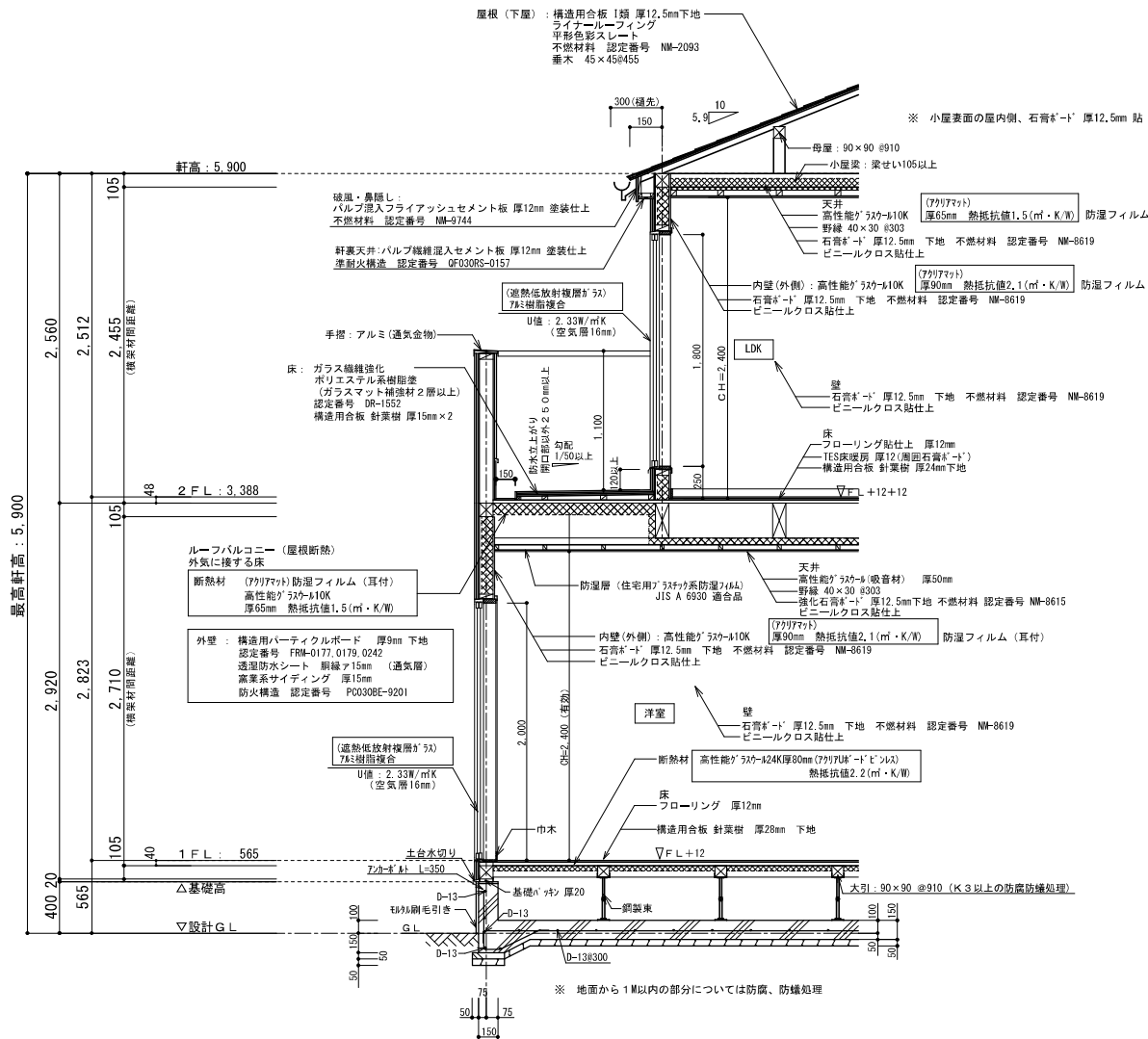


リストホームズ株式会社一級建築士事務所
 一級建築士登録 第331087号
 荒田 康泰

設計承認	施工承認	図面変更履歴

縮尺	工事名
1/100	藤沢市本鶴沼3号棟 新築工事
作図日	図面名
2023/ 4/26	立面図 識別番号 30391-3

図面 No
意-4



根太レス
 針葉樹 28mm (1階床)
 針葉樹 24mm (2階床)
 910ピッチ 鋼製束

※ 1階UB設置の場合の床下基礎上り内側は(外周部含む)A種押出法*リフレフォーム保温板3種 ア50mm
 *入通口部分はア15mm以上、基礎ハッチは、気密タイプにするか塞ぐ
 ※ 玄関ドアU値：4.07W/m²K以下(複層ガラス/空気層6mm) K4仕様
 ※ 勾配天井、母屋下がり：高性能ガラス10K 7977マット 厚65mm 熱抵抗値1.5(m²・K/W)
 断熱材外側に通気層を設ける

	リストホームズ株式会社一級建築士事務所 一級建築士登録 第331087号 荒田 康泰	設計承認	施工承認	図面変更履歴	縮尺	工事名	藤沢市本鶴沼3号棟 新築工事 矩計図 識別番号 30391-2	図面 No
					1/40			
					2023/ 4/25	意-5		