

JR京浜東北線・湘南新宿ライン  
JR東海道線(上野東京ライン)  
JR横須賀・総武快速線

# 4路線利用可能 大船 駅徒歩18分

〈新築分譲住宅〉

## LIST GARDEN 大船Ⅱ

— 全3棟今回販売3棟 —

鎌倉市玉縄4丁目



1号棟:開放感のある吹抜けリビング



2号棟:WIC×3等、豊富な収納スペース



3号棟:土間・縁側・タタミコーナー



敷地面積  
約44坪以上

カースペース2台

省エネ基準  
適合住宅

土地面積 147.08m<sup>2</sup>~ / (約44.49坪) 延床面積 101.84m<sup>2</sup>~ / (約30.80坪) 販売価格 5,990 万円より

 List Homes

TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-8686

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号  
〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト案内ビル

不動産会社専用販売画面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS:list365

<https://listhomes.jp/login.html>



手数料  
(税込) 6%

取引  
態様 売主

業法に従ってください

[広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]

# 《1号棟》

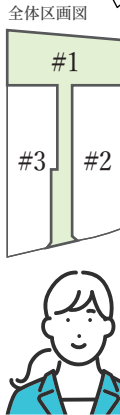
3LDK

土地面積 166.79㎡ (約50.45坪)

延床面積 101.84㎡ (約30.80坪)

[凡例]  

 通風 採光 収納 天井アクセントクロス範囲  
 アクセントクロス



**CHECK!**

ワンランク上の住まいを見てみよう



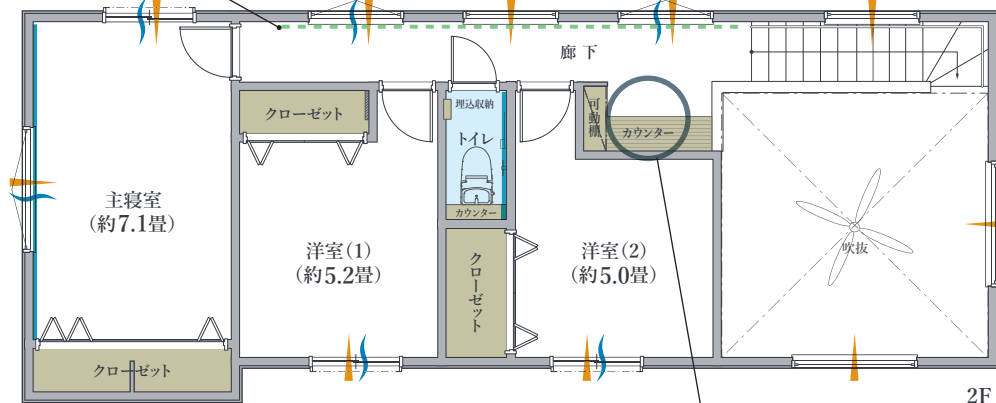
現地ムービー公開中



1号棟はT字型の敷地ですが長く伸びた玄関アプローチは訪れる者の期待感を高めます。また、東南向きの吹抜けリビングは午前中の光をしっかりと受け止めてくれます。暮らしを豊かにする回遊動線が魅力的プランです。

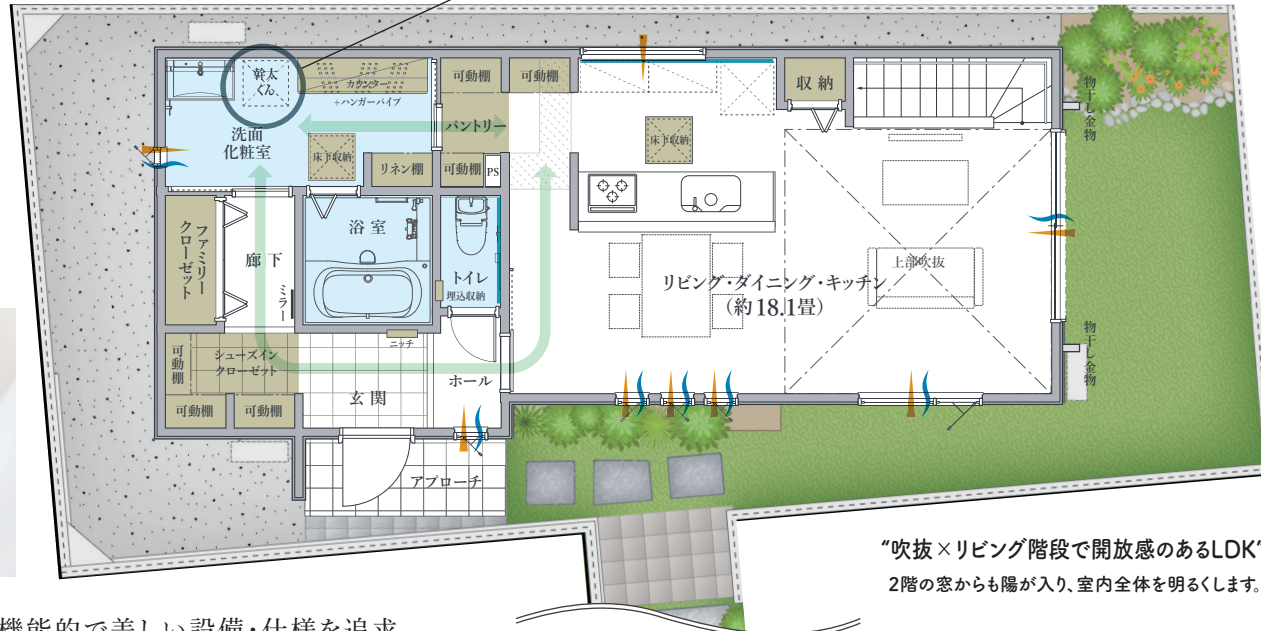


アクセントボード 磁石がくっつくアクセントボード。写真や子どもの絵を飾ったり、磁石対応のウォールシェルフをつけても◎



幹太くん(ガス乾燥機)

ワークスペース



“吹抜×リビング階段で開放感のあるLDK”  
 2階の窓からも陽が入り、室内全体を明るくします。

日常をさらに快適に過ごせるよう機能的で美しい設備・仕様を追求。



**システムキッチン**  
 デザイン・最新機能・収納にこだわった魅力満載のホーローキッチンを採用しました。



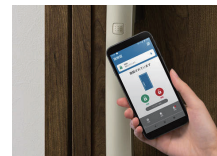
**タッチレス水栓**  
 吐水口の先端に手をかざすだけの楽々操作。汚れた手で触れずに済むので、水栓まわりを汚すことはありません。



**幹太くん(ガス乾燥機)**  
 パイプ付きの棚、コンセント付きのカウンターといった設備が充実した洗面室。洗う・乾かす・畳む・しまうがここで完結します！



**システムバスルーム**  
 コンフォートウェーブシャワーバー、ほっカラリ床、魔法びん浴槽ととても気持ちいいシステムバスルームです。



**ピタットキー(玄関ドア)**  
 タグキーを近づけるだけで施錠。タグキーには非常用カギを収納しており、停電や電池切れの時も安心です。



**家じゅう「どこでもドアホン」**  
 ドアの施錠、子どもの出迎えや来客対応などを家中どこでも可能にするドアホン。電気錠の施錠なども確認できます。



**門柱・ポスト**  
 家の第一印象を決める上品な玄関アプローチ。機能的な造作門柱と植栽計画で大切なお客様をお招きします。

- シーリングファン
- 外構植栽
- 集成カウンター
- アクセントボード
- スライドオープン食洗機
- 浄水器
- シャワートイレ
- トイレ埋込収納
- 浴室暖房乾燥機 三乾王
- 住宅品質検査査証
- 地盤保証制度保証書

# 大船

鎌倉市玉縄4丁目258-31

〈1号棟〉 販売価格 **5,990**万円 (税込)

【物件概要】リストガーデン大船Ⅱ

所在地 鎌倉市玉縄4丁目258-31  
 交通 JR湘南新宿ライン「大船」駅徒歩18分  
 都市計画 市街化区域  
 用途地域 第一種中高層住居専用地域  
 建蔽率/容積率 60%/150%  
 地目/構造 山林(宅地へ変更予定)/木造軸組工法  
 設備 公共上水、公共下水、都市ガス  
 道路幅員 南側公道:約4.6m  
 土地の権利形態 所有権  
 完成/引渡時期 令和5年11月/相談  
 建築確認番号 1号棟:第23KAK建確00944号

※本書は販売業者専用となります。現況優先。詳細は各関係資料をご参照下さい。

## ライフインフォメーション

- 城山児童遊園 ..... 約6分(400m)
- 関谷小学校 ..... 約14分(1,100m)
- 栄光学園中学高等学校 ..... 約1分(30m)
- 清泉女学院高等学校 ..... 約12分(800m)
- セブン-イレブン 鎌倉城廻路店 ..... 約8分(650m)
- コーナン 鎌倉大船モール ..... 約19分(1,600m)
- 大船フラワーセンター ..... 約16分(1,400m)
- 湘南鎌倉総合病院 ..... 約23分(1,900m)

JR東海道本線で「横浜」駅、「品川」駅へ直通。都心へ多彩で軽快なアクセス力を誇る「大船」。



カーナビ住所: 鎌倉市玉縄4丁目258-31 周辺

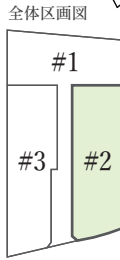
# 《2号棟》

3LDK+ランドリールーム+3WIC+SIC+パントリー

土地面積 147.08㎡ (約44.49坪)

延床面積 102.68㎡ (約31.06坪)

- 〔凡例〕
- 通風
  - 採光
  - 収納
  - 天井アクセントクロス範囲
  - アクセントクロス



ワンランク上の住まいを見てみよう

**CHECK!**

現地ムービー公開中

2号棟はウォークインクローゼットが3箇所あるなど収納を重視したプランになります。キッチンには冷蔵庫や電子レンジもピッタリ収まる大きなパントリーを完備。適材適所に使いやすい収納スペースを配置することで、家事負担が軽減できるだけでなく、モデルルームのような生活感のないすっきりとした暮らしが実現します。



日常をさらに快適に過ごせるよう機能的で美しい設備・仕様を追求。



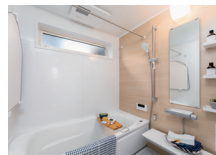
**システムキッチン**  
デザイン・最新機能・収納にこだわった魅力満載のホーローキッチンを採用しました。



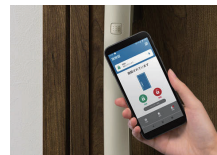
**タッチレス水栓**  
吐水口の先端に手をかざすだけの楽々操作。汚れた手で触れずに済むので、水栓まわりを汚すことはありません。



**洗面化粧台**  
ゆったり使える洗面ボウルや収納が大幅にアップするキャビネットも搭載し、毎日使う洗面空間がさらに使いやすくなります。



**システムバスルーム**  
コンフォートウエーブシャワーバー、ほっカラリ床、魔法びん浴槽ととっても気持ちいいシステムバスルームです。



**ピタットキー(玄関ドア)**  
タグキーを近づけるだけで施錠。タグキーには非常用カギを収納しており、停電や電池切れの時も安心です。

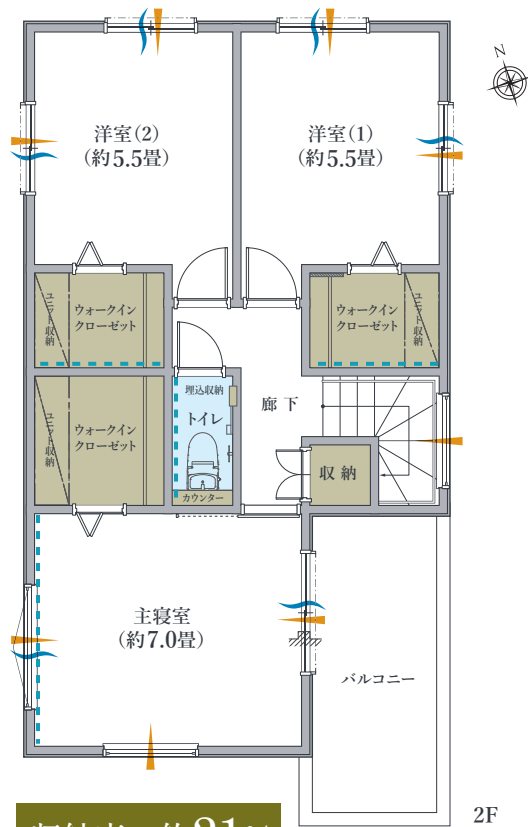
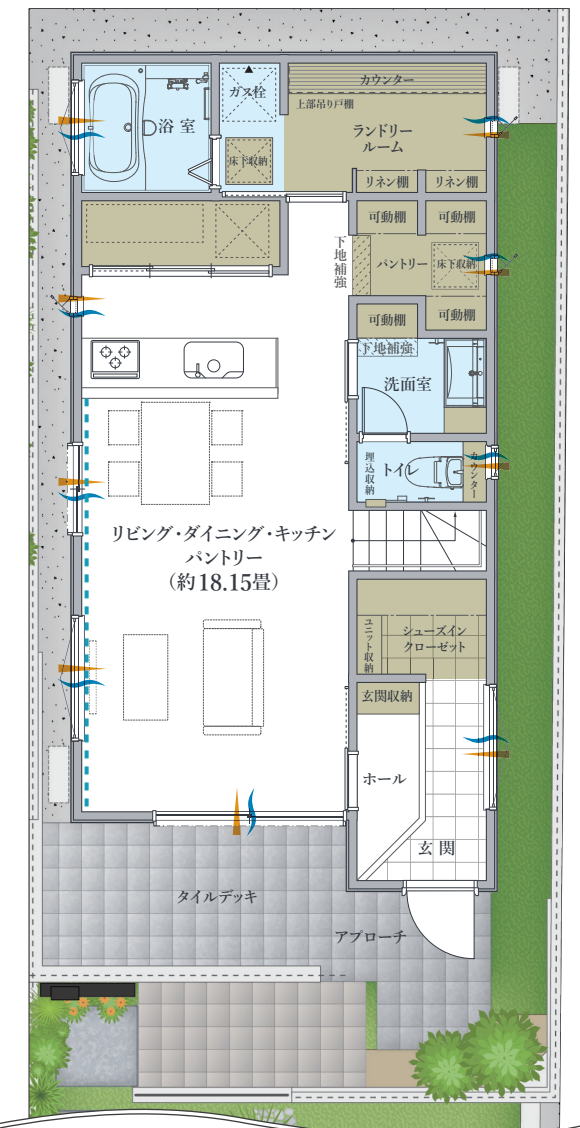


**家じゅう「どこでもドアホン」**  
ドアの施錠、子どもの出迎えや来客対応などを家中どこでも可能にするドアホン。電気錠の施錠なども確認できます。



**門柱・ポスト**  
家の第一印象を決める上品な玄関アプローチ。機能的な造作門柱と植栽計画で大切なお客様をお招きします。

- シーリングファン
- 外構植栽
- 集成カウンター
- アクセントボード
- スライドオープン食洗機
- 浄水器
- シャワートイレ
- トイレ埋込収納
- 浴室暖房乾燥機 三乾王
- 住宅品質検査済証
- 地盤保証制度保証書



**収納率 約21%**  
収納面積 約21.6㎡ (当社規定による)



**“ランドリールーム”**  
収納ユニット(ラクエル/南海プライウッド)を採用。衣類の収納たっぷり、洗濯物を畳んだりアイロンがけができるカウンター付き! 清潔な白をベースに、木調のカウンターがアクセントになっています。

# 大船

鎌倉市玉縄4丁目258-31

〈2号棟〉販売価格 **6,390**万円 (税込)

## 【物件概要】リストガーデン大船Ⅱ

所在地	鎌倉市玉縄4丁目258-31
交通	JR湘南新宿ライン「大船」駅徒歩18分
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率/容積率	60%/150%
地目/構造	山林(宅地へ変更予定)/木造軸組工法
設備	公共上水、公共下水、都市ガス
道路幅員	南側公道:約4.6m
土地の権利形態	所有権
完成/引渡時期	令和5年11月/相談
建築確認番号	2号棟:第23KAK建確00945号

※本書は販売業者専用となります。現況優先。詳細は各関係資料をご参照下さい。

## ライインフォメーション

城山児童遊園	約6分(400m)
関谷小学校	約14分(1,100m)
栄光学園中学高等学校	約1分(30m)
清泉女学院高等学校	約12分(800m)
セブン-イレブン 鎌倉城廻路店	約8分(650m)
コーナン 鎌倉大船モール	約19分(1,600m)
大船フラワーセンター	約16分(1,400m)
湘南鎌倉総合病院	約23分(1,900m)

JR東海道本線で「横浜」駅、「品川」駅へ直通。都心へ多彩で軽快なアクセス力を誇る「大船」。



カーナビ住所: 鎌倉市玉縄4丁目258-31 周辺

# 《3号棟》

3LDK

土地面積 150.46㎡ (約45.51坪)

延床面積 103.30㎡ (約31.24坪)

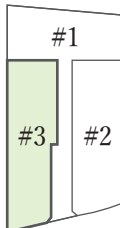
- 〔凡例〕
- 通風
  - 採光
  - 収納
  - 天井アクセントクロス範囲
  - アクセントクロス

ワンランク上の住まいを見てみよう

**CHECK!**



現地ムービー公開中



和モダンな3号棟はリビングと土間の仕切りにキナリモダン(LIXIL)を採用しました。フルオープンにするとLDKと土間がひとつつながりとなった開放的な空間になります。扉を閉じたときもかすかに光を通し、格子のデザインが目をはききます。またLDKの隣にはタタミコーナーを設置。読書やお昼寝、子供の遊び場として心地よくつろぎの場所です。



日常をさらに快適に過ごせるよう機能的で美しい設備・仕様を追求。



**システムキッチン**  
デザイン・最新機能・収納にこだわった魅力満載のホーローキッチンを採用しました。



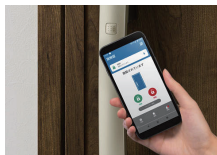
**タッチレス水栓**  
吐水口の先端に手をかざすだけの楽々操作。汚れた手で触れずに済むので、水栓まわりを汚すことはありません。



**洗面化粧台**  
ゆったり使える洗面ボウルや収納が大幅にアップするキャビネットも搭載し、毎日使う洗面空間がさらに使いやすくなります。



**システムバスルーム**  
コンフォートウエーブシャワーバー、ほっカラ床、魔法びん浴槽でとっても気持ちいいシステムバスルームです。



**ピタットキー(玄関ドア)**  
タグキーを近づけるだけで施錠。タグキーには非常用力キーを収納しており、停電や電池切れの時も安心です。

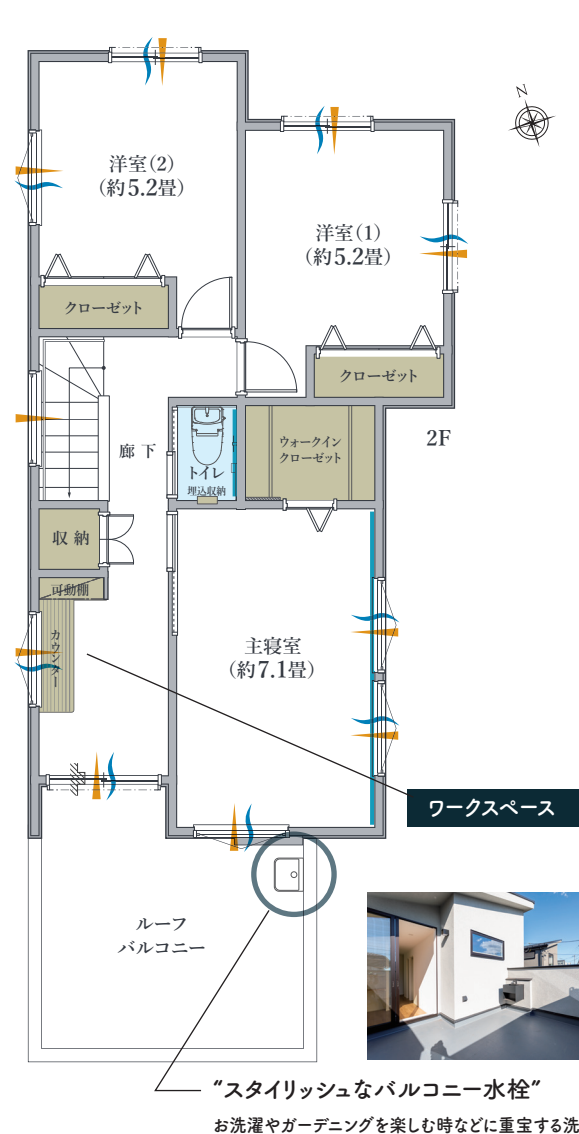
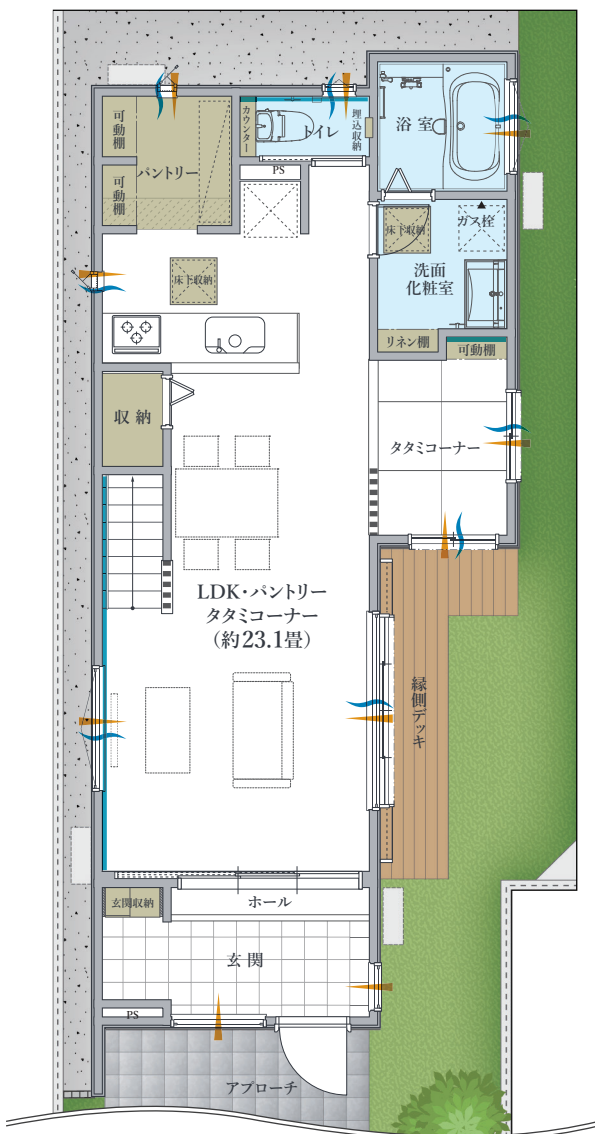


**家じゅう「どこでもドアホン」**  
ドアの施錠、子どもの出迎えや来客対応などを家中どこでも可能にするドアホン。電気錠の施錠なども確認できます。



**門柱・ポスト**  
家の第一印象を決める上品な玄関アプローチ。機能的な造作門柱と植栽計画で大切なお客様をお招きします。

- インテリア格子
- 外構植栽
- 集成カウンター
- ルーフバルコニー水栓
- スライドオープン食洗機
- 浄水器
- シャワートイレ
- トイレ埋込収納
- 浴室暖房乾燥機 三乾王
- 住宅品質検査済証
- 地盤保証制度保証書



“スタイリッシュなバルコニー水栓”

お洗濯やガーデニングを楽しむ時などに重宝する洗面ボウルがルーフバルコニーに設置されています。

# 大船

鎌倉市玉縄4丁目258-31

〈3号棟〉販売価格 **6,490**万円 (税込)

【物件概要】リストガーデン大船Ⅱ

- 所在地 鎌倉市玉縄4丁目258-31
- 交通 JR湘南新宿ライン「大船」駅徒歩18分
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率/容積率 60%/150%
- 地目/構造 山林(宅地へ変更予定)/木造軸組工法
- 設備 公共上水、公共下水、都市ガス
- 道路幅員 南側公道:約4.6m
- 土地の権利形態 所有権
- 完成/引渡時期 令和5年11月/相談
- 建築確認番号 3号棟:第23KAK建確00946号

※本書は販売業者専用となります。現況優先。詳細は各関係資料をご参照下さい。

## ライフインフォメーション

- 城山児童遊園 ..... 約6分(400m)
- 関谷小学校 ..... 約14分(1,100m)
- 栄光学園中学高等学校 ..... 約1分(30m)
- 清泉女学院高等学校 ..... 約12分(800m)
- セブン-イレブン 鎌倉城廻路店 ..... 約8分(650m)
- コーナン 鎌倉大船モール ..... 約19分(1,600m)
- 大船フラワーセンター ..... 約16分(1,400m)
- 湘南鎌倉総合病院 ..... 約23分(1,900m)

JR東海道本線で「横浜」駅、「品川」駅へ直通。都心へ多彩で軽快なアクセス力を誇る「大船」。



カーナビ住所: 鎌倉市玉縄4丁目258-31 周辺