

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。						2021.3.5確定パターン	
	瀬谷区三ツ境1号棟 新築工事	引継ぎ① 仮確定	2023年8月17日 2023年10月19日	根岸 根岸	確定日 変更日	2023年11月14日 2023年12月18日	根岸 根岸	変更日 変更日

建築概要			
敷地面積	104.91 m ²	用途地域	第1種低層住居専用品
1階床面積	54.88 m ²	建蔽/容積	50%/100%
2階床面積	49.68 m ²	防火指定	準防火地域
建築面積	52.41 m ²	その他指定	第1種高度地区 緑化地域
延床面積	104.56 m ²	地盤保証	ハウスジーン
		瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
キッチン前	キッチンパネル 色	ロッソホワイト ※コンロ側 サッシ枠まで施工

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	スキスM 色: ネイキッドライト(LN)
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF
開き戸	<EIDAI>	FF
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン VGSSZ-B12221T(取っ手レス)
玄関収納	<EIDAI>	トルタイプ ミラーなし 色: ネイキッドライト(LN)
玄関収納	<EIDAI>	色:

床材			
1F	<EIDAI>	アトムフィットGM ワイト・150幅タイプ	色: ハードメープル(HMP)
2F	<EIDAI>	アトムフィットGM ワイト・150幅タイプ	色: ハードメープル(HMP)
洗面・トイレ	<EIDAI>	リアルフィニッシュアトム 303タイプ	色: クレママーフィル柄
階段踏板	<EIDAI>	ツキ板化粧階段 アトムフィットGM用(STAG)	色: ハードメープル(HMP)
階段蹴込	<EIDAI>	ツキ板化粧階段 アトムフィットGM用(STAG)	色: ハードメープル(HMP)

外部工事	
屋根	<KMEW>コロンアルクアット 色: パールグレイ
外壁	<旭トステム> AT-WALL15P/15PF/Archi ベース: フラットS15 色: グレー <東レ> ラップ14窯変タイプ 同質小出隅 アクセント: GL-41B222L/R 色: テルタブラック
破風	<東レ> HRY-210L/R 色: ブラック(N10)
軒天	<ニチハ> YL100 色: ブラック(N10)
軒天換気	<日本化学> BK45- * -J L910タイプ 色: ブラック
軒ゼ口換気	<城東テクノ> FV-N024F 色: ブラック
上裏	<ニチハ> YL100 色: ブラック(N10)
上裏換気	<日本化学> BK45- * -J L910タイプ 色: ブラック
水切り板金	<東レ> 土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<テンカ> クリアールCR105 軒樋: 角 縦樋: 丸 軒樋: ブラック 縦樋: ブラック
玄関ドア	<YKKAP> 防火ドアウエナーD30 N06T型D4仕様 色: マキアートハイン ハンドル: ストレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色: ブラック
サッシ 電動シャッター	<YKKAP> 防火窓GシリーズNEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-eブルー(断熱タイプ) 外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	<川口技研> 上下スライドタイプGP-55 色: ダークブラウン
棟換気	<KMEW> L型棟用KLYL 155<プレミアムシルバーグレイ>
外部フード	色: ブラック
トイレ外部配管	色: タフグレー

キッチン	
メーカー・機種	<カラスタンド> オフェリア I型 W=2550
扉材	色: JCU536C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	人造大理石ワークトップ 色: シャインペーージュ
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	Zシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓(浄水器付) LC122MN-3NT801
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し: ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフトクロスL、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
1階	<TOTO> オクターブ W=1200(900+300)
扉	片引出しタイプ 色: ミディアムウッド
カウンター	色: ホワイト
ボウル	洗面ボウル
鏡	三面鏡(ワイドLED・エコー・全面鏡裏収納)
水栓	お掃除ラクラク水栓
その他	くもり止めコート

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<TOTO> サザナSタイプ1616(1.0坪)
床	ほっかり床 色: ホワイト(タイル調) 魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓 色: ホワイト
ゆるり浴槽 (FRP)	ラクかるふろふた2枚割(断熱仕様) ふろふたフック付(ホワイト)
壁	(正面パネル1面) クレアライトグレー (他パネル3面) プリエホワイト
天井	平天井
換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカリモコンなし
照明	キューブ形照明1灯(LED)
水栓	スッキリ棚水栓(棚W215)シルバー コンフォートウェーブシャワー(メタル調)
シャワー	スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラクラク鏡	タテ長ミラー W298×H950
収納棚	収納棚3段 色: ホワイト
ドア	スッキリドア折戸・H2000W800・ホワイト
その他	対ル掛け角型(メタル調)・ランドリーパイプ1本

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095
色: PHホワイト		-
内部建具枠	<EIDAI>	ノンケーシング タテ・ヨコ用あり 色: ネイキッドライト(LN)
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色: PHホワイト		-
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
階段室幕板	<EIDAI>	IPE-MK104 色: PHホワイト
玄関扉・付框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: PHホワイト
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: サテンニッケル
床下収納	<城東テクノ>	NL(キッチン) SPF-6060F12 IV(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランバーO ホワイト @20
戸当たり	<南海>	ステンレス棚柱 ホワイト コムカバー
	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック> どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	PURPOSE 熱源機: XT4222LRSSW4C 台所リモコン: MC-910D-FN 浴室リモコン: FC-910-FN 床暖房マット: あり 床暖房コントローラー: FC-09DR(A)
ガス種	13A

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-9712	サンゲツ	SP-9712
アクセントクロス	キッチン下り天井		-	-	リリカラ	LV-3021
アクセントクロス	1階トイレ(西側壁1面)	サンゲツ	RE-53771			
アクセントクロス	主寝室(南側壁1面)	サンゲツ	SP-9762			
アクセントクロス	2階トイレ(東側壁1面)	サンゲツ	RE-53771			
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。						

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1F天井: アクリアマット 50mm 2F天井: アクリアマット 50mm 1,2F壁: アクリアマット 100mm 1F床: アクリアボード・ビュンレス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン> DE-03-SS 色: 乳白色
温水式床暖房	2985×2424
バルコニーパネル	<YKKAP> エルビュートハンドレール 四辺支持 掘込タイプ(ポリカーボネートパネル) モダン手すり 色: ブラック

オプション	

**防火指定あり・省令準耐火
在来軸組工法・温水式床暖房**

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2021.3.5確定パターン				
瀬谷区三ツ境2号棟 新築工事	引継ぎ① 仮確定	2023年8月17日 2023年10月19日 根岸	確定日 変更日	2023年11月14日 根岸 2023年12月18日 根岸	変更日 変更日	パターン: BRIGHT(ブライト)

建築概要			
敷地面積	100.26 m ²	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	52.68 m ²	建蔽/容積	50%/100%
2階床面積	49.99 m ²	防火指定	準防火地域
建築面積	50.01 m ²	その他指定	第1種高度地区 緑化地域
延床面積	102.67 m ²	地盤保証	ハウスジーン
		瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
キッチン前	キッチンパネル 色	ロッショホワイト ※コンロ側 サッシ枠まで施工

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	スキスM 色: PHホワイト TS
洗面・トイレ 開き戸	<EIDAI>	施錠付 FF
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン VGSSZ-B12221T(取っ手レス)
玄関収納	<EIDAI>	トールタイプ ミラーなし 色: PHホワイト
玄関収納	<EIDAI>	色:

床材			
1F	<EIDAI>	アトムフィットGM ワイト・150幅タイプ	色: ナチュラルオーク(NOK)
2F	<EIDAI>	アトムフィットGM ワイト・150幅タイプ	色: ナチュラルオーク(NOK)
洗面・トイレ	<EIDAI>	リアルフィニッシュアトム 303タイプ	色: クレママーフィル柄
階段踏板	<EIDAI>	ツキ板化粧階段 アトムフィットGM用(STAG)	色: ナチュラルオーク(NOK)
階段蹴込	<EIDAI>	ツキ板化粧階段 アトムフィットGM用(STAG)	色: ナチュラルオーク(NOK)

外部工事	
屋根	<KMEW>コロンアルクアット 色: パールグレイ
外壁	<旭トステム> AT-WALL15P/15PF/Archi ベース: フラットS15 色: クリアホワイト <東レ> ラップ14窯変タイプ 同質小出隅 アクセント: GL-41B221L/R 色: テルタークグレー
破風	<東レ> HRY-210L/R 色: ブラック(N10)
軒天	<ニチハ> YL100 色: ブラック(N10)
軒天換気	<日本化学> BK45- *-J L910タイプ 色: ブラック
軒サロ換気	<城東テクノ> FV-N024F 色: ブラック
上裏	<ニチハ> YL100 色: ブラック(N10)
上裏換気	<日本化学> BK45- *-J L910タイプ 色: ブラック
水切り板金	<東レ> 土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<テンカ> クリアールCR105 軒樋: 角 堅樋: 丸 軒樋: ブラック 堅樋: ブラック
玄関ドア	<YKKAP> 防火ドアウエナーD30 N06T型D4仕様 色: マキアートハイン ハンドル: ストレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色: ブラック
サッシ 電動シャッター	<YKKAP> 防火窓シリーズ NEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-eブルー(断熱タイプ) 外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	<川口技研> 上下スライドタイプ GP-55 色: ダークブラウン
棟換気	<KMEW> L型棟用KLYL 155<プレミアムシルバーグレイ>
外部フード	色: ブラック
トイレ外部配管	色: タフグレー

キッチン	
メーカー・機種	<カラスターゲット> オフェリア I型 W=2550
扉材	色: TYU2250C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	人造大理石ワークトップ 色: シャイングレー
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	Zシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓(浄水器付) LC122MN-3NT801
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し: ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフトクロスL、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
1階	<TOTO> オクターブ W=900+150
扉	片引出しタイプ 色: パナシエホワイト
カウンター	色: ホワイト
ボウル	洗面ボウル
鏡	三面鏡(ワイドLED・エコー・全面鏡裏収納)
水栓	お掃除ラクラク水栓
その他	くもり止めコート

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<TOTO> サザナSタイプ1616(1.0坪)
床	ほっかり床 色: ホワイト(タイル調) 魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓 色: ホワイト
ゆるり浴槽 (FRP)	ラクかるふろふた2枚割(断熱仕様) ふろふたフック付(ホワイト)
壁	(正面パネル1面) クリアライトグレー (他パネル3面) プリエホワイト
天井	平天井
換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカルリモコンなし
照明	キューブ形照明1灯(LED)
水栓	スッキリ棚水栓(棚W215)シルバー コンフォートウェーブシャワー(メタル調)
シャワー	スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラクラク鏡	タテ長ミラー W298×H950
収納棚	収納棚3段 色: ホワイト
ドア	スッキリドア折戸・H2000W800・ホワイト
その他	対ル掛け角型(メタル調)・ランドリーパイプ1本

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095 色: PHホワイト
内部建具枠	<EIDAI>	ノンケーシング タテ・ヨコ用あり 色: PHホワイト
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし) ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色: PHホワイト		
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
階段室幕板	<EIDAI>	IPE-MK104 色: PHホワイト
玄関扉・付帯	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: PHホワイト
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: サテンニッケル
床下収納	<城東テクノ>	NL(キッチン) SPF-6060F12 IV(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホリト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランパー-O ホワイト @20
戸当たり	<南海>	ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
付帯設備	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)

電気	
LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)	
インターホン	<パナソニック> どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	PURPOSE 熱源機: XT4222LRSSW4C 台所リモコン: MC-910D-FN 浴室リモコン: FC-910-FN 床暖房マット: あり 床暖房コントロール: FC-09DR(A)
ガス種	13A

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-9712	サンゲツ	SP-9712
アクセントクロス	キッチン下り天井	-	-	サンゲツ	RE-53751	
アクセントクロス	洗面室(西側壁1面)	リリカラ	LV-3073			
アクセントクロス	1階トイレ(西側壁1面)	サンゲツ	RE-53772			
アクセントクロス	主寝室(南側壁1面)	サンゲツ	SP-9762			
アクセントクロス	2階トイレ(東側壁1面)	サンゲツ	RE-53772			
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。						

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1F天井: アクリアマット 50mm 2F天井: アクリアマット 50mm 1,2F壁: アクリアマット 100mm 1F床: アクリアボードピンス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン> DE-03-SS 色: 乳白色
温水式床暖房	2682×2727
バルコニーパネル	<YKKAP> エルビュートハンドレール 四辺支持 掘込タイプ(ホリカーボネートパネル) モダン手すり 色: ブラック

オプション	

防火指定あり・省令準耐火
在来軸組工法・温水式床暖房