

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN 西鎌倉

— 全1邸 今回販売1邸 —

湘南モノレール
「西鎌倉」駅 徒歩 **7**分

贅沢な暮らしを育む
22帖超のLDK

心地よい時間を満喫
ルーフバルコニー



カーナビ住所: 神奈川県鎌倉市津1040-39 付近

新発売

住宅瑕疵担保
責任保険加入

充実のアフターサポート
LIST365加入済



外観完成予想CG ※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※植栽については特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。

土地面積 **126.97m²~** (約38.41坪) / 延床面積 **100.46m²** (約30.38坪) / 販売価格 **7,290**万円 (税込)

 List Homes

TEL: **045-671-9966**

FAX: 045-264-8686

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号
〒231-0015 神奈川県横浜市中央区尾上町4-47 リスト関内ビル

[広告: 自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]

不動産会社間専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS: list365

<https://listhomes.jp/login.html>



手数料 (税込) **3%**

取引態様 **売主**

〈新築分譲住宅〉
LIST GARDEN
西鎌倉

No.1 **3LDK** +SIC+WIC
 +ルーフバルコニー

販売価格 (税込)
7,290万円

土地面積 **126.97㎡**
 約38.41坪

延床面積 **100.46㎡**
 約30.38坪



1 ルーフバルコニー
 富士山や海、江の島が臨める心地いい空の下でティータイムを楽しんだり、家庭菜園を満喫するなど、楽しみが広がります。

2 悠々とした22帖超LDK



贅沢な広さを確保した空間で、心地良いライフシーンを満喫できます。

3 2台ボウルの洗面化粧台



洗面ボウルが2台あるので、二人並んで身支度が出来て便利です。

4 勾配天井&ハイスタッド



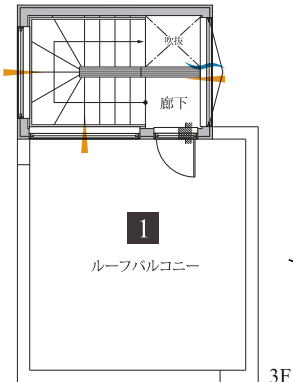
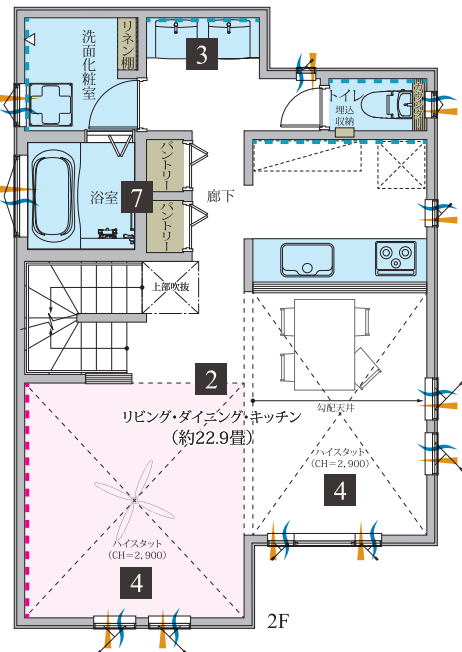
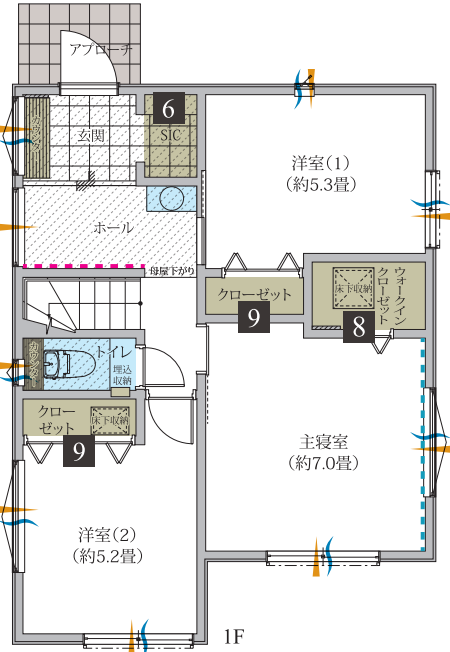
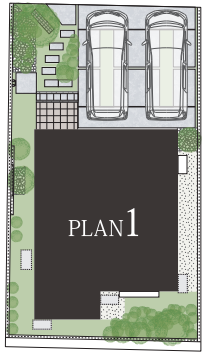
LDの勾配天井・ハイスタッドが、開放感とデザイン性の高い空間を演出。

5 2台並列カースペース



車を出し入れしやすい、並列式のカースペースをご用意しました。

LANDSCAPE



- 〔凡例〕
- 通風
 - 採光
 - 収納
 - アクセントクロス
 - アクセントタイル
 - エコカラット
 - 天井アクセントクロス範囲

Storage
 多彩な収納スペース

6 シューズインクローク
 靴やブーツをたっぷり保管できるほか、ベビーカーもしまえます。

7 2つのパントリー
 キッチン用品と日用品で仕分けするなど、整理整頓して使いやすい収納です。

8 ウォークインクローゼット
 衣類だけでなくファッション小物や日用品まで、たっぷり保管できます。

9 クローゼット
 全居室にクローゼット、またはW.I.Cを完備。日用品などもしまえるので便利です。

※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。販売業者専用図面になります。詳細は各資料をご参照下さい。※S=サービスルーム(納戸)。

LIST GARDEN 西鎌倉

鎌倉の趣きと江ノ島の薫りを身近に
豊かな暮らしを育む「西鎌倉」エリア。



【リストガーデン西鎌倉】物件概要 ●所在地／神奈川県鎌倉市津字蟹田谷1040番3 ●交通／湘南モノレール「西鎌倉」駅徒歩7分 ●販売棟数／1棟 ●土地面積／126.97㎡ ●延床面積／100.46㎡ ●間取り／3LDK+SIC+WIC+ルーフバルコニー ●都市計画／市街化区域内 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●地目／宅地 ●構造／木造軸組壁工法2階建 ●設備／都市ガス、公共上水、公共下水 ●道路幅員／北側約6.29m公道 ●土地の権利／所有権 ●販売価格／7,290万円(税込) ●完成予定時期／令和6年4月下旬 ●引渡予定時期／相談 ●建築確認番号／第23建確認02955号 ●資材及び工事に遅れが生じており、引き渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。 ●本書は販売業者専用となります。詳細は各資料をご参照下さい。

Shopping ショッピング	
スズキヤ 西鎌倉店	徒歩 8分(約 620m)
ユーコープ 西鎌倉店	徒歩11分(約 860m)
クリエイトS・D 鎌倉津西店	徒歩12分(約 920m)
セブン-イレブン 鎌倉津西店	徒歩12分(約 930m)
業務スーパー津西店	徒歩14分(約1,080m)
ローソン 西鎌倉二丁目店	徒歩14分(約1,100m)

Education 教育施設	
鎌倉市立西鎌倉小学校	徒歩15分(約1,130m)
きみのまま保育園	徒歩15分(約1,150m)
鎌倉市立手広中学校	徒歩18分(約1,370m)
モンタナ幼稚園	徒歩18分(約1,430m)
西鎌倉幼稚園・キンダークリッペ西鎌倉	徒歩18分(約1,400m)
片岡幼稚園	徒歩25分(約1,980m)

Bank & Post Office 金融・郵便	
JAさがみ 西鎌倉支店	徒歩 8分(約 610m)
りそな銀行大船支店西鎌倉出張所	徒歩13分(約1,040m)
西鎌倉郵便局	徒歩14分(約1,050m)

Hospital 医療施設	
西鎌倉子どもクリニック	徒歩 7分(約 510m)
柏木外科・胃腸科	徒歩 7分(約 560m)
KAZUデンタルクリニック	徒歩 8分(約 590m)
柳川クリニック	徒歩 8分(約 620m)
おちあい内科循環器科	徒歩 9分(約 670m)
西鎌倉谷野眼科	徒歩14分(約1,120m)

Park & Public, Sports 公園・公共・スポーツ	
がんだがや北公園	徒歩 2分(約 100m)
がんだがや南公園	徒歩 6分(約 450m)
がんだがやふじ公園	徒歩 8分(約 590m)
腰越山王下公園	徒歩11分(約 880m)
鎌倉広町緑地	徒歩13分(約1,000m)
鎌倉市腰越行政センター	徒歩15分(約1,200m)

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も近い号線を起点に計測しております。徒歩分数は80m=1分で計算しております。
※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

TRAIN ACCESS 通勤もリゾートも、自在に楽しむ快適アクセス。

湘南モノレール「西鎌倉」駅より ※下記所要時間は通勤時間帯、()内は日中平常時のものです。いずれも乗換の待ち時間を含んでいます。

「湘南江の島」駅へ… 5分 (5分)

湘南モノレール利用(同ルート)

「横浜」駅へ… 31分 (31分)

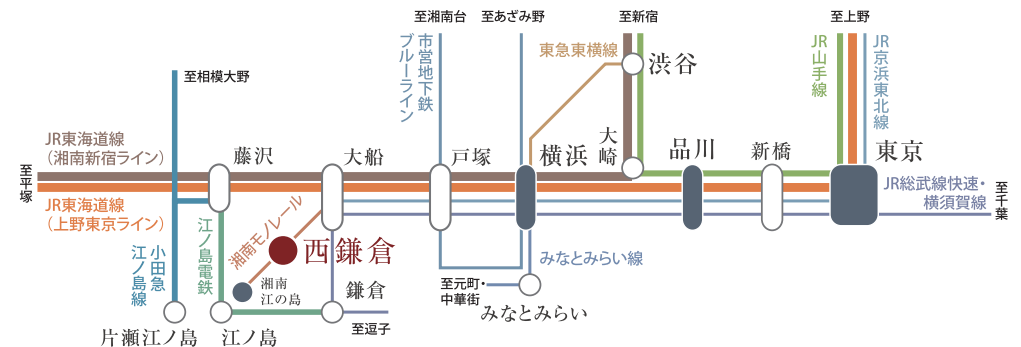
湘南モノレール利用、「大船」駅でJR湘南新宿ライン快速に乗換(同ルート)

「品川」駅へ… 53分 (47分)

湘南モノレール利用、「大船」駅でJR東海道本線に乗換(同ルート)

「東京」駅へ… 62分 (67分)

湘南モノレール利用、「大船」駅でJR東海道本線に乗換(同ルート)



リストガーデンシリーズ 4つの安心保証



第三者機関による検査

複数回におよぶ検査、**ご入居後も訪問定期点検**を実施します。

▶ 地盤のサンプルデータを基に、第三者機関が地盤改良などについて検討します。

▶ 着工から完成まで主要部位の検査を計6回、第三者機関が実施。

基礎配筋検査

配筋の太さ、間隔、配筋同士の結合が適切に行われているかを検査します。

基礎出来高検査

コンクリートの欠けやヒビ、水平に施工されているかを検査します。

構造体・構造金物検査

構造体や構造金物が適切に施工されているかを検査します。

外部防水検査

壁やサッシ廻り、配管廻りなどの防水と止水処理状態を検査します。

断熱材施工検査

断熱材が隙間なく充填されているか、適切な材料が使われているかを検査します。

内部造作検査

室内の造作工事、ボード工事が適切に行われているかを検査します。

▶ 検査時に撮影した写真と検査員のコメントより報告書を作成し、お引き渡し時にお渡し。

▶ ご入居後(3ヶ月・1年・2年)の訪問定期点検についても、第三者機関により実施。

住宅かし担保責任保険

万が一でも安心の、**国土交通大臣指定**の保険会社です。

- ▶ 手続きは全て、List Homesが行うので手間がかかりません。
- ▶ 万が一の事態(当社の倒産)には、保険会社より直接費用が支払われます。
- ▶ 保険会社は、国土交通大臣から指定された住宅専門の会社だから安心。
- ▶ 確かな安全性を確保するため、工事中に専門の検査員(建築士)による検査を実施。

地盤保証

地盤事故を**20年間**、**最高5,000万円**保証します。

- ▶ 当社の住宅は、地盤調査、改良工事を行い、住宅技術協会の審査・承認を受けています。
- ▶ 地盤の修復、事故原因究明、仮住宅、訴訟対応などの費用を最大5,000万円まで保証します。
- ▶ 住宅のお引き渡し後、20年間に渡り保証致します。

リストグループの暮らしサポート

List365 (アフターサービス)

ご購入後の**みなさまの毎日**をサポートします。

- ▶ 24時間365日、住まいのトラブルに駆けつけます。
- ▶ 地盤保証20年間、防蟻保証5年間※1、建物保証は最大10年間※2保証致します。
- ▶ 定期点検時に発見され、補修が可能なものはその場で直すクイックサービス。
- ▶ 暮らしの中で起こる水廻りや窓・玄関鍵などのトラブルにも24時間365日対応します。

※1 以降5年ごとにメンテナンス(有償)することで5年の保証延長を実施できます。※2 建物の保証期間は各部位により1年、2年、10年に分かれます。



LUXURY STYLE



NATURAL STYLE



SURFER'S STYLE

