

新発売

住宅瑕疵担保
責任保険加入

充実のアフターサポート
LIST365加入済



〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN 辻堂東海岸2丁目

— 全2邸 今回販売2邸 —

小田急江ノ島線

「**鵜沼海岸**」駅 徒歩 **17**分

悠々とした心地よさ

全邸上部吹抜のLDK

開放感あふれる暮らし

全邸ルーフトバルコニー



カーナビ住所: 神奈川県藤沢市辻堂東海岸2丁目6-11 付近



外観完成予想CG ※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※植栽については特定の季節の状況を表示したのではなく、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。

土地面積 **111.90m²~** (約33.84坪)

延床面積 **91.28m²** (約27.61坪)
※2棟共

販売価格 **6,890**万円~ (税込)

 List Homes

TEL: **045-671-9966**

FAX: 045-264-8686

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号
〒231-0015 神奈川県横浜市中央区尾上町4-47 リスト案内ビル

不動産会社間専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS: list365

<https://listhomes.jp/login.html>

[広告: 自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]



手数料 (税込) **4.5%**

取引態様 **売主**

〈新築分譲住宅〉
LIST GARDEN
 辻堂東海岸2丁目

No.1 **2LDK+S** +ルーフバルコニー

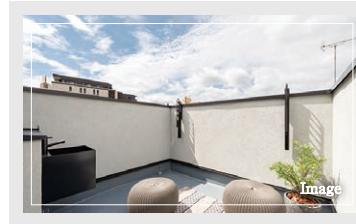
土地面積

111.93㎡
約33.85坪

延床面積

91.28㎡
約27.61坪

販売価格 (税込)
6,890万円



1 ルーフバルコニー
 心地いい空の下でティータイムを楽しんだり、プランターを置いて家庭菜園を満喫するなど、楽しみが広がります。

2 上部吹抜のLDK



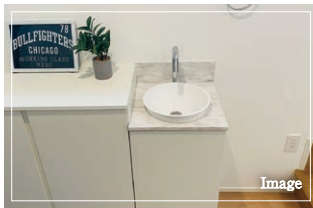
ゆとりの広さに加え、上部吹抜が開放的な空間を演出しています。

3 片寄せボウルの洗面化粧台



カウンタートップが広く、二人並んで身支度ができるので便利です。

4 玄関手洗い水栓



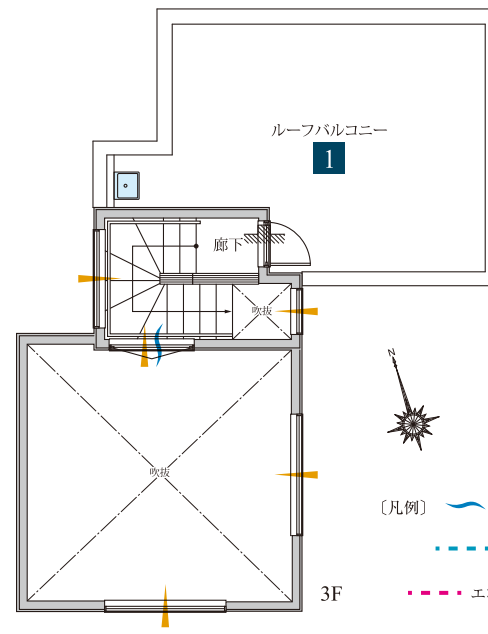
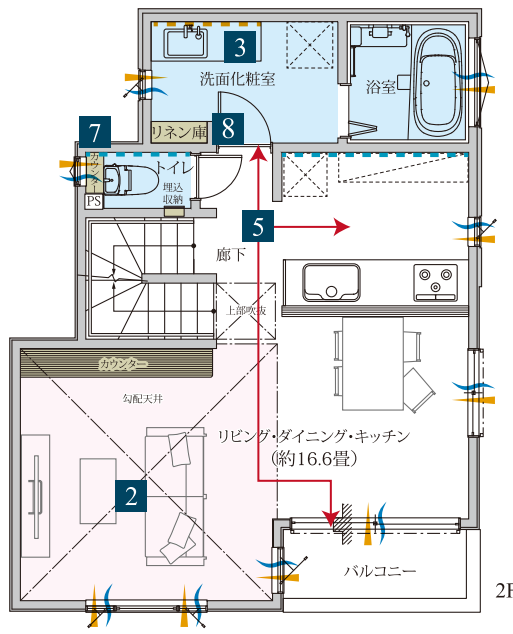
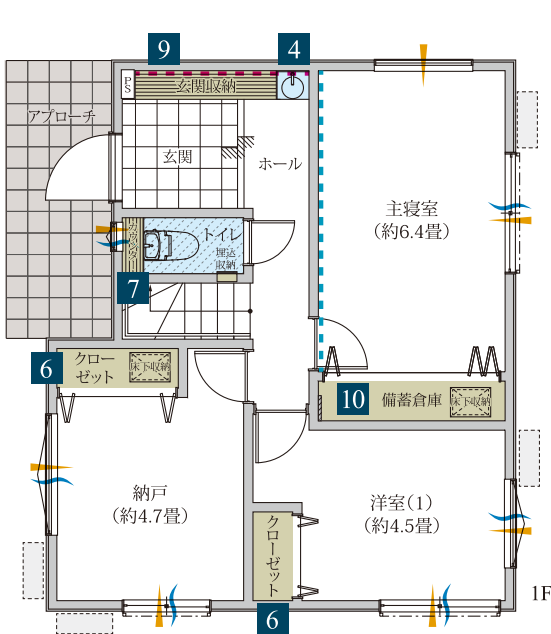
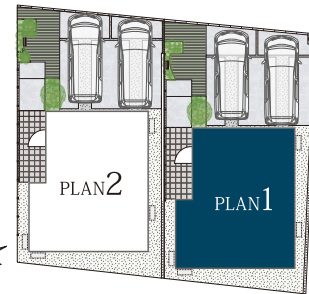
帰宅してすぐに手洗いができるので、衛生的な暮らしを実現できます。

5 スマートな家事動線



キッチン、洗面室、バルコニーが同じ階にあり、洗濯物干しがスムーズです。

LANDSCAPE



〔凡例〕
 通風 (blue arrow) 採光 (yellow arrow) 収納 (green box)
 アクセントクロス (dotted blue line) アクセントタイル (dotted orange line)
 エコカラット (dotted pink line) 天井アクセントクロス範囲 (pink box)

Storage
 多彩な収納スペース

6 クローゼット

全居室にクローゼットを完備。日用品などもしまえるので便利です。

7 カウンター

トイレの手洗い付カウンターは、ちょっとした小物置き場にも使えます。

8 リネン庫

洗面用品やタオルなどをしまえるので、洗面脱衣室がスッキリと片付きます。

9 玄関収納

靴やブーツをたっぷり保管できる玄関収納をご用意しました。

10 備蓄倉庫

万一の際の防災グッズをしまっておけば、安心して暮らせます。

※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。販売業者専用図面になります。詳細は各資料をご参照下さい。※S=サービスルーム(納戸)。

〈新築分譲住宅〉
LIST GARDEN
 辻堂東海岸2丁目

No.2 2LDK+S +ルーフバルコニー

土地面積 111.90㎡
約33.84坪

延床面積 91.28㎡
約27.61坪

販売価格 (税込)
6,990万円



1 ルーフバルコニー

富士山が臨めるルーフバルコニー。休日に家族でランチを満喫するなど、特別な時間を過ごせます。

2 上部吹抜のLDK



上部吹抜や勾配天井が、心地よい開放的な空間を演出しています。

3 片寄せボウルの洗面化粧台



ボウルを片側に寄せることで、カウンタートップを広く確保しました。

4 玄関手洗い水栓

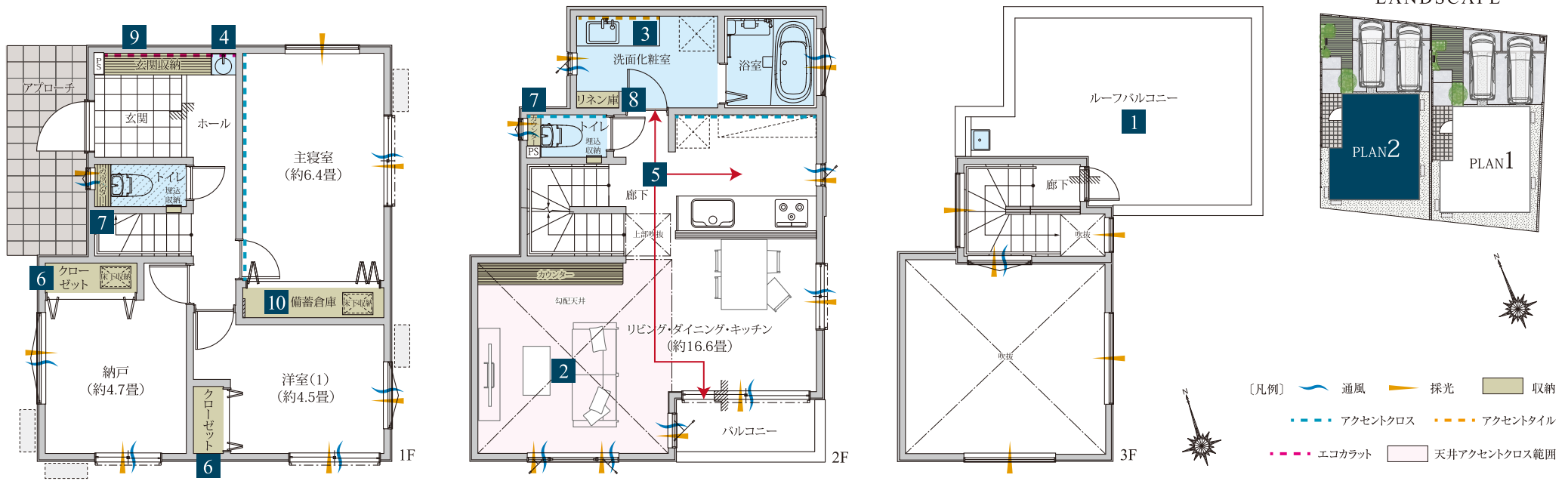


玄関で手洗いをしてから生活空間に入れるので、衛生的です。

5 スマートな家事動線



キッチンと洗面室がそばにあり、洗濯物干しをスムーズに行えます。



Storage
 多彩な収納スペース

6 クローゼット
 衣類だけでなく日用品もしまえるクローゼットを全居室に完備しました。

7 カウンター
 トイレの手洗い付カウンターは、ちょっとした小物置き場にも使えます。

8 リネン庫
 洗面用品のストックや小物などを、整理整頓してしっかり保管できます。

9 玄関収納
 家族全員の靴やブーツをしまえる、ゆとりの収納量を誇ります。

10 備蓄倉庫
 防災グッズなどを保管できる、専用の収納をご用意しました。

※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。販売業者専用図面になります。詳細は各資料をご参照下さい。※S=サービスルーム(納戸)。

LIST GARDEN 辻堂東海岸2丁目

心地よい潮風に憩い、砂浜を身近に
贅沢な暮らしを楽しむ「鶴沼海岸」エリア。



【リストガーデン辻堂東海岸2丁目】物件概要●所在地／神奈川県藤沢市辻堂東海岸2丁目6番11の一部●交通／小田急江ノ島線「鶴沼海岸」駅徒歩17分●販売棟数／2棟●土地面積／1号棟：111.93㎡、2号棟：111.90㎡●延床面積／1号棟：91.28㎡、2号棟：91.28㎡●間取り／1号棟：2LDK+S+ルーフバルコニー、2号棟：2LDK+S+ルーフバルコニー●都市計画／市街化区域内●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●地目／宅地●構造／木造軸組工法2階建●設備／都市ガス、公共上水、公共下水●道路幅員／北東約3.8m公道●土地の権利／所有権●完成予定時期／令和6年4月末●引渡予定時期／令和6年5月末●建築確認番号／1号棟：第2023SBC一確01471Y号、2号棟：第2023SBC一確01472Y号●別途セットバック部分／1号棟：0.55㎡有、2号棟：0.45㎡有●資材及び工事に遅れが生じており、引き渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。●本書は販売業者専用となります。詳細は各資料をご参照下さい。

Education	教育施設
辻堂小学校	徒歩 8分(約 570m)
湘洋中学校	徒歩10分(約 780m)
二葉保育園	徒歩 9分(約 690m)
聖マルコ幼稚園	徒歩12分(約 910m)
浜見保育園	徒歩12分(約 920m)
辻堂二葉幼稚園	徒歩15分(約1,200m)

Hospital	医療施設
飯島歯科医院	徒歩 7分(約 520m)
びわた東海岸クリニック	徒歩 7分(約 540m)
島田歯科クリニック	徒歩 9分(約 660m)
奥医院	徒歩10分(約 760m)
モダ歯科医院	徒歩12分(約 930m)
みずしな整形外科	徒歩15分(約1,190m)
鶴沼海岸内科クリニック	徒歩17分(約1,310m)

Bank & Post Office	金融・郵便
イーネットATM フジスーパー鶴沼 共同出張所	徒歩11分(約 840m)
鶴沼海岸郵便局	徒歩14分(約1,100m)
横浜銀行鶴沼支店	徒歩15分(約1,160m)
かながわ信用金庫鶴沼海岸支店	徒歩17分(約1,310m)

Shopping	ショッピング
クリエイトS・D辻堂東海岸店	徒歩 7分(約 560m)
ファミリーマート鶴沼海岸七丁目店	徒歩 9分(約 720m)
FUJI 鶴沼店	徒歩11分(約 840m)
クリエイトS・D藤沢鶴沼海岸店	徒歩12分(約 890m)
相鉄ローゼン鶴沼店	徒歩13分(約1,040m)
西友辻堂店	徒歩13分(約1,040m)
クリエイトS・D小田急鶴沼海岸駅前店	徒歩17分(約1,310m)

Park & Public, Sports	公園・公共・スポーツ
若葉公園	徒歩 2分(約 160m)
大平台公園	徒歩 5分(約 340m)
八部公園(鶴沼運動公園)	徒歩 6分(約 410m)
よつば公園	徒歩 7分(約 560m)
北浜見山児童遊園	徒歩 8分(約 580m)
辻堂海浜公園	徒歩14分(約1,090m)
鶴沼市民センター	徒歩17分(約1,340m)

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も近い号棟を起点に計測しております。
徒歩分数は80m=1分で計算しております。
※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

TRAIN ACCESS 横浜へ、都心へ快適アクセスを満喫

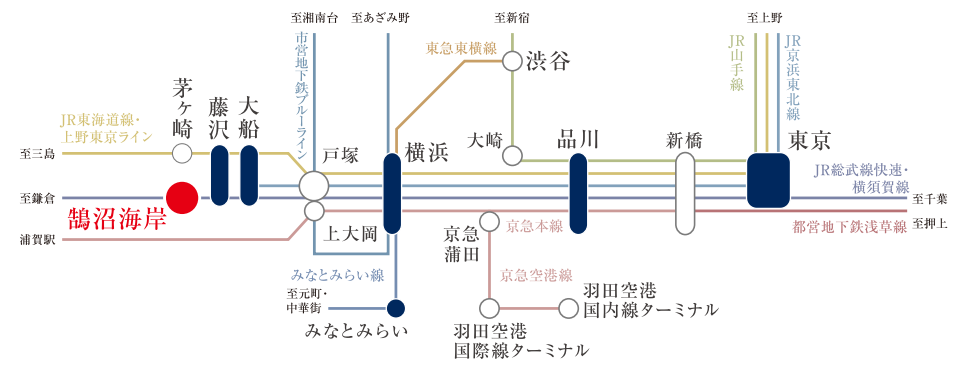
小田急江ノ島線「鶴沼海岸」駅より ※下記所要時間は通勤時間帯、()内は日中平常時のものです。いずれも乗換の待ち時間を含んでいます。

「横浜」駅へ… 32分 (30分)
小田急江ノ島線利用、「藤沢」駅でJR東海道本線に乗換(同ルート)

「品川」駅へ… 53分 (47分)
小田急江ノ島線利用、「藤沢」駅でJR東海道本線に乗換(同ルート)

「東京」駅へ… 63分 (56分)
小田急江ノ島線利用、「藤沢」駅でJR東海道本線に乗換(同ルート)

「渋谷」駅へ… 66分 (67分)
小田急江ノ島線利用、「藤沢」駅でJR東海道本線に乗換、「大崎」駅にてJR湘南新宿ラインに乗換
(小田急江ノ島線利用、「藤沢」駅でJR東海道本線に乗換、「横浜」駅にて東急東横線ライナー特急に乗換)



リストガーデンシリーズ 4つの安心保証



第三者機関による検査

複数回におよぶ検査、**ご入居後も訪問定期点検**を実施します。

▶ 地盤のサンプルデータを基に、第三者機関が地盤改良などについて検討します。

▶ 着工から完成まで主要部位の検査を計6回、第三者機関が実施。

基礎配筋検査

配筋の太さ、間隔、配筋同士の結合が適切に行われているかを検査します。

基礎出来高検査

コンクリートの欠けやヒビ、水平に施工されているかを検査します。

構造体・構造金物検査

構造体や構造金物が適切に施工されているかを検査します。

外部防水検査

壁やサッシ廻り、配管廻りなどの防水と止水処理状態を検査します。

断熱材施工検査

断熱材が隙間なく充填されているか、適切な材料が使われているかを検査します。

内部造作検査

室内の造作工事、ボード工事が適切に行われているかを検査します。

▶ 検査時に撮影した写真と検査員のコメントより報告書を作成し、お引き渡し時にお渡し。

▶ ご入居後(3ヶ月・1年・2年)の訪問定期点検についても、第三者機関により実施。



住宅かし担保責任保険

万が一でも安心の、**国土交通大臣指定**の保険会社です。

- ▶ 手続きは全て、List Homesが行うので手間がかかりません。
- ▶ 万が一の事態(当社の倒産)には、保険会社より直接費用が支払われます。
- ▶ 保険会社は、国土交通大臣から指定された住宅専門の会社だから安心。
- ▶ 確かな安全性を確保するため、工事中に専門の検査員(建築士)による検査を実施。



地盤保証

地盤事故を**20年間**、**最高5,000万円**保証します。

- ▶ 当社の住宅は、地盤調査、改良工事を行い、住宅技術協会の審査・承認を受けています。
- ▶ 地盤の修復、事故原因究明、仮住宅、訴訟対応などの費用を最大5,000万円まで保証します。
- ▶ 住宅のお引き渡し後、20年間に渡り保証致します。

リストグループの暮らしサポート

List365 (アフターサービス)

ご購入後の**みなさまの毎日**をサポートします。

- ▶ 24時間365日、住まいのトラブルに駆けつけます。
- ▶ 地盤保証20年間、防蟻保証5年間※1、建物保証は最大10年間※2保証致します。
- ▶ 定期点検時に発見され、補修が可能なものはその場で直すクイックサービス。
- ▶ 暮らしの中で起こる水廻りや窓・玄関鍵などのトラブルにも24時間365日対応します。

※1 以降5年ごとにメンテナンス(有償)することで5年の保証延長を実施できます。※2 建物の保証期間は各部位により1年、2年、10年に分かれます。

