

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。						2021.3.5確定パターン	
	鎌倉市津 新築工事	引継ぎ① 仮確定	2023年10月25日 2023年11月20日	確定日 変更日	2023年12月15日 2023年12月26日	根岸 荒田	変更日 変更日	2024年1月22日 荒田

建築概要			
敷地面積	126.11 m ²	用途地域	第1種低層住居専用品
1階床面積	46.08 m ²	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	50.24 m ²	防火指定	無指定
PH階床面積	4.14 m ²	その他指定	2種風致
建築面積	50.24 m ²		
延床面積	100.46 m ²		
		地盤保証	ハウスジーン
		瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
キッチン前	キッチンパネル	キッチン前
	色	ロッシュホワイト
	※コンロ側 面から50mm	

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
	<EIDAI>	スキスAS 色: PHホワイト
リビング	<EIDAI>	9M
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF
開き戸	<EIDAI>	FF
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-EI2081T(取っ手レス)
		カウンタータイプ ミラーなし 色: PHホワイト
レバーハンドル	<開き戸>CK11SM <引き戸>STB20S <クローゼット> 6Sタイプ	

床材			
1F	<EIDAI> 銘樹モクトーン 3Pタイプ	色:	アカシア
2F	<EIDAI> 銘樹モクトーン 3Pタイプ	色:	アカシア
PH	<EIDAI> 銘樹モクトーン 3Pタイプ	色:	アカシア
洗面・トイレ	<EIDAI> リアルフィニッシュアトム 303タイプ	色:	クレママーフィ柄
階段踏板	<EIDAI> 床材合わせ	色:	アカシア
階段蹴込	<EIDAI> 床材合わせ	色:	アカシア

外部工事	
屋根	<KMEW>コロニアルクアット 色: パール・グレイ(N3.5/0)
外壁	<アイ工業> ジョリコート APM工法 ペース: JP100BK(2.62PB3.16/0.4) アクセント: <東レ>ラップサイディング リアルデ 色: ローストブラウン(7.5YR5/3)
破風	<東レ>HRY-210L/R 色: 外壁ペース色合わせ(ジョリコート)
軒天	<ニチハ>YL100 色: 外壁ペース色合わせ(ジョリコート)
軒天換気	<日本化学>BK45- * -J L910タイプ 色: ブラック
上裏	<ニチハ>YL100 色: 外壁ペース色合わせ(ジョリコート)
上裏換気	<日本化学>BK45- * -J L910タイプ 色: ブラック
軒ゼ口換気	<城東テクノ>FV-N024F 色: ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<デンカ>クリアールCR105 軒樋: 角 縦樋: 丸 軒樋: ブラック 縦樋: ブラック
玄関ドア	<YKKAP>ヴェナートD30 C10型D4仕様 色: カムブラック ハンドル: ストレートハンドル【ピタットkey・電池式】色: ブラック <YKKAP>エピソード II NEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー
サッシ 一部電動シャッター	外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ
棟換気	<KMEW>L型棟用KLYL 154<プレミアムシルバー>
外部フード	色: ブラック
トイレ外部配管	色: タフグレー
トイレ	
1・2階	<TOTO>ウォッシュレット一体形 機種 / CES9153 ZJ2 手洗いあり 色 / ホワイト 付帯設備 / 壁付けリモコン 紙巻器 / <カワジュン>SC-043-XC タオルリング / <LIXIL>KF-91 お掃除リフト
洗面脱衣室	単水栓 / <LIXIL> LF-50KQ タオルリング / <LIXIL>KF-91 防水パンTOTO740*640(PWP740N2W)

キッチン	
メーカー・機種	<タカラスタンダード>オフェリア 1型 W=2580
扉材	色: TYU2250C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	人造大理石ワークトップ 色: シヤングレー
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	Zシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓(浄水器付) LC122MN-3NT801
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック) / 小引出し: ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフトクロス、小物置き、包丁差し
洗面化粧台	
2階	<サンワカンパニー>フイオレット 両側面化粧仕上 W=1500 2ホール スノー
ワークトップ	色: ホワイト(タイル調)
水栓	TA01609
排水トラップ	品番: WA00049 ホップアップ式
ミラー	<サンワカンパニー>三面鏡スミス W=1200 ホワイト 品番: KT12000 コンセント・くもり止め付
カウンター	<南海>アートランパー アッシュウォールナット 27mm 小口テーパ ※展開図あり

ユニットバス / 標準仕様	
メーカー・機種	<TOTO>サザナSタイプ1616(1.0坪)
床	ほっかり床 色: ホワイト(タイル調) 魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓 色: ホワイト
ゆるり浴槽 (FRP)	ラクかるふろふた2枚割(断熱仕様) ふろふたフック付(ホワイト)
壁	(正面パネル1面) クレアライトグレー (他パネル3面) フリエホワイト
天井	平天井
換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカルリモコンなし
照明	キューブ形照明1灯(LED)
水栓	スッキリ棚水栓(棚W215)シルバー コンフォートウェーブシャワー(メタル調)
シャワー	スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラクラク鏡	タテ長ミラー W298×H950
収納棚	収納棚3段 色: ホワイト
ドア	スッキリドア折戸・H2000W800・ホワイト
その他	タオル掛け角型(メタル調)・ランドリーパイプ1本

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095
色: PHホワイト		-
内部建具枠	<EIDAI>	ノンケーシング タテ・ヨコ用あり
		色: PHホワイト
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色: PHホワイト		-
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
階段室幕板	<EIDAI>	IPE-MK104 色: PHホワイト
玄関扉・付帯	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: PHホワイト
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: サテンニッケル
床下収納	<城東テクノ>	MB(WIC) SPF-6060F12 MB(洋室2CL) SPF-4560F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランパー-O ホワイト @20
戸当たり	<KAWAJUN>	ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー AC-784-XC(クローム)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	エコジョーズ パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	13A

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング 12mm	サンゲツ SP-9712	サンゲツ SP-9712	サンゲツ SP-9712	サンゲツ SP-9712	サンゲツ SP-9712
アクセントクロス	主寝室(東側壁1面)	リリカラ LL-7079				
アクセントクロス	キッチン背面	サンゲツ FE-76637				
アクセントクロス	2Fトイレ(北側壁1面)	サンゲツ FE-76078				
アクセントクロス	脱衣室(西側壁1面)	サンゲツ FE-76637				
アクセントクロス	2F洗面(背面側1面)	サンゲツ FE-76668				
アクセントクロス	リビング(高天井部分)	-	-	サンゲツ FE-76588		
エコカラット	玄関ホール	エコカラットプラス ラフセメント(フラット面) グレー 馬目地/壁見切り9J:シルバー				
エコカラット	リビング	エコカラットプラス アンティークマープル AMB2N(グレー) / 馬目地				
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスと壁クロスと同じものとする。						
防水・断熱						
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー・笠木端部は使用)					
断熱材	1・2F天井	アクリアマット 50mm				
	1・2F壁	アクリアマット 100mm				
	1F床	アクリアUボード・ピンス 90mm				

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
セカンドサニタリー	<タカラスタンダード>コンパクト手洗器 W=600 キャビネットタイプ 色: ティーフグレー 水栓 Y5075H-2T-DJP-WB 手洗器: エッジタイプ
集成カウンター	1Fトイレ D=300 色: PHホワイト
集成カウンター	2Fトイレ D=200 色: PHホワイト
ルーフバルコニー水栓	<TOTO>TKS05315J 壁付シングル混合水栓
ルーフバルコニー 勝手口 通風ドア	<YKKAP>エピソード II アルミ樹脂複合 NEO(06920) / 格子: 横格子 色: 外部 カムブラック 内部 ホワイト
マリンライト	<松本船舶>1-DK-G × 5ヶ / 電球: LDA7LDGSZ6A1K
シーリングファン	<大光電機>DP-41043(ブラック)

オプション	

防火指定なし・省令準耐火
在来軸組工法・ガス給湯器