

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2021.3.5確定パターン				
辻堂東海岸2丁目 1号棟 新築工事	引継ぎ① 仮確定 2023年11月10日 根岸	2023年8月31日 確定日 2023年12月11日 変更日	2023年12月11日 変更日	2023年12月11日 荒田 変更日	2024年2月1日 根岸 変更日	パターン:カラーセレクト アカン

建築概要			
敷地面積	111.93 m ²	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	44.30 m ²	建蔽/容積	50%/80%
2階床面積	43.26 m ²	防火指定	無指定
PH階床面積	3.72 m ²	その他指定	第1種高度地区
建築面積	48.60 m ²		
延床面積	91.28 m ²	地盤保証	ハウスジーン
		瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事			
部所名	メーカー	名称・品番	
玄関土間	外構工事に含む		
玄関ホール	※エコカラットあり		
洗面ミラー下	※タイル張りあり		
	キッチンパネル		
キッチン前	色	ロッシホワイト	
	※コンロ側 サッシ枠まで施工		

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
	<EIDAI>	スキスMS 色: PHホワイト
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF
開き戸	<EIDAI>	FF
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン PHホワイト
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-E08081T(取っ手レス) ローボートタイプ 色: PHホワイト
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-E12081T(取っ手レス) ローボートタイプ 色: PHホワイト
レバーハンドル	<開き戸>12BM型 <引き戸>ブラック <クローゼット> 6Sタイプ	

床材			
1F	<EIDAI>	銘樹モクtoon 2Pタイプ	色: アカン
2F	<EIDAI>	銘樹モクtoon 2Pタイプ	色: アカン
洗面・トイレ	<サンゲツ>	フロアタイル ワイドモルタル ※9mmすてばり	色: IS-2154
階段踏板	<EIDAI>	床材合わせ	色: アカン
階段蹴込	<EIDAI>	床材合わせ	色: アカン

外部工事	
屋根	<KMEW>コロアルクアット 色: ハールグレイ 一部ガルバニウム鋼板(日新製鋼) 色:ブラック
外壁	<アイカ工業> ショリコート【APM工法】 ベース: JP100BK
破風	<東レ>HRY-210L/R 色: JP100BK(ショリコート)
外壁アクセント (出隅アルミキャップ)	<東レ>ラップ14 窯変タイプ 色: テルタブラック
軒天	<ニチハ>YL100 色: JP-100BK(ショリコート)
軒天換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ブラック
入隅換気材	<城東テクノ>FV-DE12 色: ブラック
上裏アクセント	<神島化学工業>アルテサート 色: ウォルナットナチュラル
上裏換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋:角 竖樋:丸 軒樋・竖樋: ブラック
玄関ドア	<YKKAP>ヴェナードD30 C09T型D4仕様 色: カムブラック ハンドル: ストレートハンドル(ピタットKey・電池式) 色: ブラック
サッシ 一部電動シャッター	<YKKAP>エピソードNEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー 外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ
棟換気	<KMEW>L型機用KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード	色: ブラック
外部配管	色: タフグレイ

キッチン	
メーカー・機種	<クラスタンダード>オフェリア I型 W=2550
扉材	色: TYU2250C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	人造大理石ワークトップ 色: シャイングレー
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	Zシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓(浄水器付) LG122MN-3NT801
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフトクロス/L、小物置き、包丁差し

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095
色: PHホワイト		
内部建具枠	<EIDAI>	ノンケーシング タテ・ヨコ用あり 色: PHホワイト
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色: PHホワイト		
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
階段室幕板	<EIDAI>	IPE-MK104 色: PHホワイト
玄関扉・付帯	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: PHホワイト
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: サテンニッケル
床下収納	<城東テクノ>	NL SPF-4560F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランバー-O ホワイト @20 棚柱<南海> ステンレス棚柱 ホワイト コムカパー
戸当たり	<KAWAJUN>	AG-784-XC(クローム)

内部仕上表					
	床	壁	天	井	
共通	フローリング 12mm	サンゲツ SP-9712	サンゲツ SP-9712	サンゲツ SP-9712	
アクセントクロス					
	主寝室西面	サンゲツ FE76610	-	-	
	2Fトイレ北面	サンゲツ FE-76078	-	-	
	キッチン背面	サンゲツ FE76637			
	勾配天井	-	-	サンゲツ FE-76588	
アクセント	洗面ミラー下	クラレCLA-600/馬目地/目地:白/見切り:白 3段(H=225)			
	玄関ホール北面	エコカラット:ディニタ/色:ダークグレー/馬目地			
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。					
※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。					

洗面化粧台	
	<TOTO> ドレーナ W=1500
機種	木目調キャビネットタイプ 左方寄せプラン
扉	2段引き出し 色: ラフスモークウッド
カウンター・ホウル	陶器製広ふかボウル
鏡	木枠一面鏡 色: ラフスモークウッド
水栓	GFシリーズ
アクセントパネル	なし ※タイル張り

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<TOTO>サザナSタイプ1616(1.0坪)
床	ほっकारリ床 色: ホワイト(タイル調)
	魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓 色: ホワイト
ゆるり浴槽 (FRP)	ラクかるふろふた2枚割(断熱仕様) ふろふたフック付(ホワイト) (正面パネル1面) クレアライトグレー (他パネル3面) プリエホワイト
壁	
天井	平天井
換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカリリモコンなし
照明	キューブ形照明1灯(LED)
水栓	スッキリ棚水栓(棚W215)シルバー コンフォートウェーブシャワー(メタル調)
シャワー	スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラクワク鏡	好長ミラー W298×H950
収納棚	収納棚3段 色: ホワイト
ドア	スッキリドア折戸・H2000W800・ホワイト
その他	ウォール掛け角型(メタル調)・ランドリーパイプ1本

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井: アクリアマット 50mm 1・2F 壁: アクリアマット 100mm 1F 床: アクリアボードピンレス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
セカンドサニタリー	<EIDAI>シューズボックス横付け設置 W400/色:PHホワイト/カウンター色:ホワイト/センサー水栓
集成カウンター	1・2FトイレD=300 色:PHホワイト
集成カウンター	2FリビングD=400 色:ネイキッドライト
マリンライト	<松本船舶>1-DK-G×7ヶ/電球: LDA7LDGSZ6A1K
マリンライト(センサー付)	<松本船舶>SG-DK-G×1ヶ/電球: LDA7LDGSZ6A1K
シーリングファン スイッチ	<大光電機>DP-41043(ブラック)+延長パイプ400 アメリカンスイッチ
ルーフバルコニー水栓	<サンワ>カーラ400 色:ブラック ニューベガ混合水栓/PTラップ
ルーフバルコニー 勝手口 通風ドア	<YKKAP>エピソードII アル樹脂複合NEO /格子:一本格子 色:外部カムブラック 内部ホワイト
外部シャワー水栓	外部シャワー水栓(給排水・給湯)

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<TOTO>サザナSタイプ1616(1.0坪)
床	ほっकारリ床 色: ホワイト(タイル調)
	魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓 色: ホワイト
ゆるり浴槽 (FRP)	ラクかるふろふた2枚割(断熱仕様) ふろふたフック付(ホワイト) (正面パネル1面) クレアライトグレー (他パネル3面) プリエホワイト
壁	
天井	平天井
換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカリリモコンなし
照明	キューブ形照明1灯(LED)
水栓	スッキリ棚水栓(棚W215)シルバー コンフォートウェーブシャワー(メタル調)
シャワー	スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラクワク鏡	好長ミラー W298×H950
収納棚	収納棚3段 色: ホワイト
ドア	スッキリドア折戸・H2000W800・ホワイト
その他	ウォール掛け角型(メタル調)・ランドリーパイプ1本

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL 24時間換気 自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

オプション	

ガス	
給湯器	エコジョーズ パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	13A

防火指定なし・省令準耐火
在来軸組工法・ガス給湯器

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2021.3.5確定パターン
-----	--	----------------

辻堂東海岸2丁目 2号棟 新築工事	引継ぎ① 仮確定	2023年8月31日 2023年11月10日	根岸	確定日 変更日	2023年12月11日 2023年12月11日	荒田	変更日	2024年2月1日	根岸	パターン:カーセレクト オーク
-------------------	-------------	---------------------------	----	------------	----------------------------	----	-----	-----------	----	--------------------

建築概要			
敷地面積	111.90 m ²	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	44.30 m ²	建蔽/容積	50%/80%
2階床面積	43.26 m ²	防火指定	無指定
PH階床面積	3.72 m ²	その他指定	第1種高度地区
建築面積	48.60 m ²		
延床面積	91.28 m ²	地盤保証	ハウスジーン
		瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
玄関ホール	※エコカラットあり	
洗面ミラー下	※タイル張りあり	
	キッチンパネル	
キッチン前	色	ロッシュホワイト
	※コンロ側	サッシ枠まで施工

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
	<EIDAI>	スキスMS 色: PHホワイト
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF
開き戸	<EIDAI>	FF
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン PHホワイト
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-E08081T(取っ手レス) ローボードタイプ 色: PHホワイト
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-E12081T(取っ手レス) ローボードタイプ 色: PHホワイト
レバーハンドル	<開き戸>12BM型 <引き戸>ブラック <クローゼット> 6Sタイプ	

床材			
1F	<EIDAI>	銘樹モクトーン 2Pタイプ	色: オーク
2F	<EIDAI>	銘樹モクトーン 2Pタイプ	色: オーク
洗面・トイレ	<サンゲツ>	フロアタイル ワイドモルタル ※9mmすてばり	色: IS-2154
階段踏板	<EIDAI>	床材合わせ	色: オーク
階段蹴込	<EIDAI>	床材合わせ	色: オーク

外部工事	
屋根	<KMEW>コロニアルクアット 色: ハールグレイ 一部ガルバニウム鋼板<日新製鋼> 色:ブラック
外壁	<アイカ工業> ショリコート【APM工法】 ペース: T-3001
破風	<東レ>HRY-210L/R 色: JP100BK(ショリコート)
外壁アクセント (出隅アルミキャップ)	<東レ>ラップ14 窯変タイプ 色: テルターダークグレー
軒天	<ニチハ>YL100 色: JP-100BK(ショリコート)
軒天換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ブラック
入隅換気材	<城東テクノ>FV-DE12 色: ブラック
上裏アクセント	<神島化学工業>アルテサート 色: ウォルナットナチュラル
上裏換気	<タカ>BK45-B-J L910タイプ 色: ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋:角 壁樋:丸 軒樋・壁樋:ブラック
玄関ドア	<YKKAP>ヴェナートD30 C09T型D4仕様 色: カムブラック ハンドル: ストレートハンドル(ピタットKey・電池式) 色: ブラック
サッシ 一部電動シャッター	<YKKAP>エピソードNEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー 外部 色: カムブラック 内部 色: ホワイト
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ
棟換気	<KMEW>L型機用KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード	色: ブラック
外部配管	色: タフグレー

キッチン	
メーカー・機種	<タラススタンダード>オフェリア I型 W=2550
扉材	色: TYU2250C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	人造大理石ワークトップ 色: シャイングレー
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	Zシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓(浄水器付) LG122MN-3NT801
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフクロースL、小物置き、包丁差し

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台 IPE-AT095
色: PHホワイト		-
内部建具枠	<EIDAI>	ノンケーシング タテ・ヨコ用あり 色: PHホワイト
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色: PHホワイト		-
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: PHホワイト
階段室幕板	<EIDAI>	IPE-MK104 色: PHホワイト
玄関扉・付框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: PHホワイト
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: サテンニッケル
床下収納	<城東テクノ>	MB SPF-4560F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ<ホワイト>
天井点検口	<サヌキ>	68445(P) ホワイト 455×455
<南海>	アートランパーO ホワイト @20	
可動棚セット	<南海>	ステンレス棚柱 ホワイト コムカバー
戸当たり	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-9712	サンゲツ	SP-9712
アクセントクロス	主寝室西面		リリカラ	LL-76610	-	-
	2Fトイレ北面		サンゲツ	FE-76078	-	-
	勾配天井		-	-	サンゲツ	FE-76588
	キッチン背面		サンゲツ	FE76637	-	-
アクセント	洗面ミラー下		クラレCLA-600/馬目地/目地:白/見切り:白 3段(H=225)			
アクセント	玄関ホール北面		エコカラット:ディニタ/色:タークレー/馬目地			
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。						

洗面化粧台	
	<TOTO> ドレーナ W=1500
機種	木目調キャビネットタイプ 左方寄せプラン
扉	2段引き出し 色: ラフベールウッド
カウンター・ホウル	陶器製広ふかボウル
鏡	木枠一面鏡 色: ラフベールウッド
水栓	GFシリーズ
アクセントパネル	なし ※タイル張り

ユニットバス/標準仕様		
メーカー・機種	<TOTO>サザナSタイプ1616(1.0坪)	
床	ほっकारリ床 色: ホワイト(タイル調)	
ゆりり浴槽 (FRP)	魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓 色: ホワイト	
壁	ラクかるふろふた2枚割(断熱仕様) ふろふたフック付(ホワイト) (正面パネル1面) クレアライトグレー (他パネル3面) プリエホワイト	
天井	平天井	
換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカリリモコンなし	
照明	キューブ形照明1灯(LED)	
水栓	スッキリ棚水栓(棚W215)シルバー コンフォートウェーブシャワー(メタル調)	
シャワー	スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)	
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト シャワーホースフック(メタル調)	
お掃除ラック鏡	好長ミラー W298×H950	
収納棚	収納棚3段 色: ホワイト	
ドア	スッキリドア折戸・H2000W800・ホワイト	
その他	タオル掛け角型(メタル調)・ランドリーパイプ1本	

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井: アクリアマット 50mm 1・2F壁: アクリアマット 100mm 1F床: アクリアUボードピンス 90mm

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<TOTO>サザナSタイプ1616(1.0坪)
床	ほっकारリ床 色: ホワイト(タイル調)
ゆりり浴槽 (FRP)	魔法びん浴槽・ワンタッチ排水栓 色: ホワイト
壁	ラクかるふろふた2枚割(断熱仕様) ふろふたフック付(ホワイト) (正面パネル1面) クレアライトグレー (他パネル3面) プリエホワイト
天井	平天井
換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカリリモコンなし
照明	キューブ形照明1灯(LED)
水栓	スッキリ棚水栓(棚W215)シルバー コンフォートウェーブシャワー(メタル調)
シャワー	スライドハンガー付きインテリアバー(メタル調)
エプロン・カウンター	カウンター 色: ホワイト シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラック鏡	好長ミラー W298×H950
収納棚	収納棚3段 色: ホワイト
ドア	スッキリドア折戸・H2000W800・ホワイト
その他	タオル掛け角型(メタル調)・ランドリーパイプ1本

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
セカンドサニタリー	<EIDAI>シューズボックス横付け設置 W400/色: PHホワイト/カウンター色: ホワイト/センサー水栓
集成カウンター	1・2FトイレD=300 色: PHホワイト
集成カウンター	2FリビングD=400 色: ネイキッドライト
マリンライト	<松本船舶>1-DK-G×7ヶ/電球: LDA7LDGSZ6A1K
マリンライト(センサー付)	<松本船舶>SG-DK-G×1ヶ/電球: LDA7LDGSZ6A1K
シーリングファン	<大光電機>DP-41043(ブラック)+延長パイプ400
スイッチ	アメリカンスイッチ
ルーフバルコニー水栓	<サンワ>カーラ400 色: ブラック ニューベガ混合水栓/PTラップ
ルーフバルコニー	<YKKAP>エピソードII アル樹脂複合NEO /格子: 一本格子
勝手口 通風ドア	色: 外部カムブラック 内部ホワイト
外部シャワー水栓	外部シャワー水栓(給排水・給湯)

オプション	

ガス	
給湯器	エコジョーズ パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	13A

防火指定なし・省令準耐火
在来軸組工法・ガス給湯器