



〈新築一戸建〉

LIST GARDEN 玉縄2丁目

JR東海道線
「大船」駅徒歩17分

光あふれる玄関吹抜け

アウトドアリビングとして利用できる
約5帖のウッドデッキ



カーナビ住所: 鎌倉市玉縄2丁目9-9付近



土地面積 **132.83m²**

延床面積 **97.02m²**

販売価格 **6,490** (税込) 万円

※外観・内観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・架線・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略化しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※写真は過去分譲事例です。カラーは異なる場合がございます。※植栽については特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。



TEL: **045-671-9966**

FAX: 045-264-8686

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号
〒231-0015 神奈川県横浜市中央区尾上町4-47 リスト園内ビル

【広告: 自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止】

不動産会社専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS: list365

<https://listhomes.jp/login.html>



手数料 (税込) **3%**

取引態様 **売主**

〈新築分譲住宅〉
LIST GARDEN
玉縄2丁目

プラン **3LDK+ウォークインクローゼット**

インダストリアル

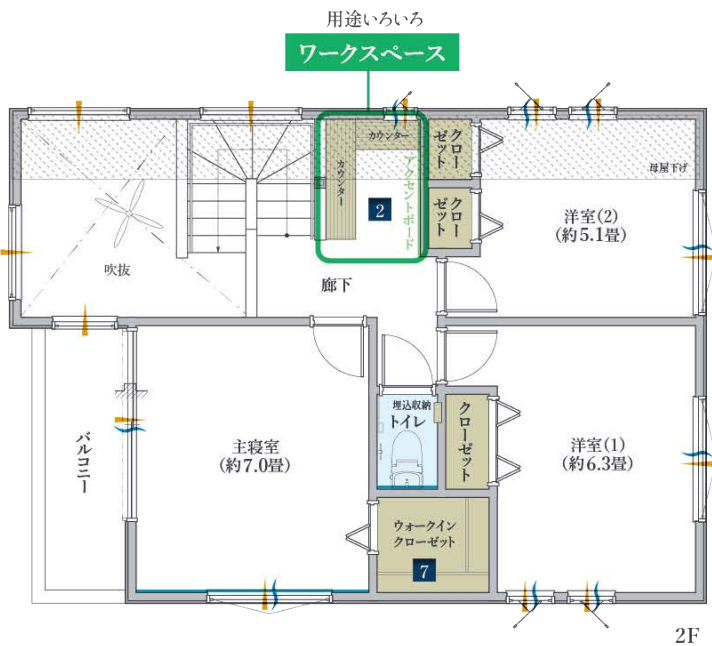
土地面積 **132.83m²**
 (約40.18坪)

延床面積 **97.02m²**
 (約29.34坪)

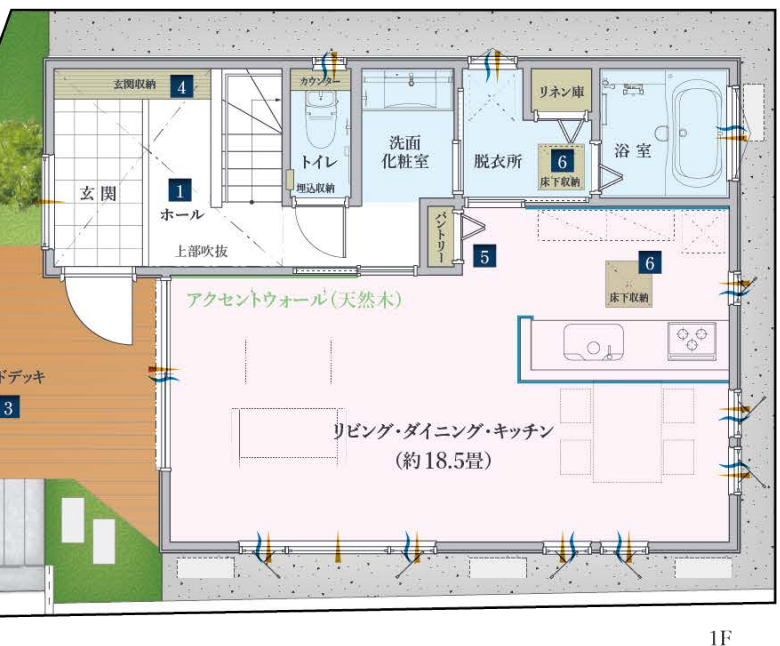
販売価格 **6,490万円**
 (税込)

M/MORY

地震に強い
制震ダンパー採用



リビングから続くウッドデッキはアウトドアリビングとして機能し、庭・玄関へのアプローチとしても利用できます。



Storage
 多彩な収納スペース

4 玄関収納

玄関を美しく整理できる収納量の豊かな玄関収納。スペースを調節できる機能的な可動棚を採用しています。

5 キッチン収納

キッチン横に設定した食品庫。パスタやお米、スライス類など、すっきりしまえてサッと取り出せるスペースです。

6 床下収納

保存食品や備蓄品などを収納できる床下収納庫をキッチンと洗面化粧室に標準装備。

7 ウォークインクローゼット

クローゼットは、洋服はもちろん、枕棚も設けているので小物類の整理もでき室内空間を広々とお使いいただけます。

LIST GARDEN 玉縄2丁目

横浜、鎌倉、湘南、多様な都市を身近とする交通結末点「大船」。
ビジネスシーンだけでなく、休日のレジャーも
存分に楽しめる魅力溢れるポジション。



【リストガーデン玉縄2丁目】●所在地／鎌倉市玉縄2丁目9-9●交通／JR湘南新宿ライン「大船」駅徒歩17分●販売棟数／1棟●土地面積／132.83㎡●延床面積／97.02㎡●間取り／3LDK●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建蔽率／40％●容積率／80％●地目／宅地●構造／木造軸組工法●設備／公共上下水、公共下水、都市ガス●道路幅員／南側公道：約4.6m●土地の権利形態／所有権●完成予定時期／令和6年5月末●引渡予定時期／相談●建築確認番号／第2023SBC-確02163Y号●その他／・資材及び工事に遅れが生じており、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。●掲載の情報は（間取図、外構図、パース、設備、概要等）は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。

Shopping ショッピング

- ユーコープ玉縄店 徒歩約8分(600m)
- セブンイレブン鎌倉玉縄店 徒歩約9分(650m)
- クリエイトSD鎌倉玉縄店 徒歩約17分(1.2km)
- コーナン 鎌倉大船モール 徒歩約25分(1.8km)
- セブンイレブン 鎌倉城廻東店 徒歩約12分(1km)
- 大船ルミネウイング 徒歩約20分(1.4km)

Education 教育施設

- 鎌倉市立関谷小学校 徒歩約16分(1.2km)
- 鎌倉市立玉縄中学校 徒歩約22分(1.6km)
- 鎌倉市立 岡本保育園 徒歩約18分(1.3km)
- 認定こども園鎌倉みどりこども園 徒歩約21分(1.6km)
- 栄光学園中学高等学校 徒歩約2分(160m)
- 清泉女学院高等学校 徒歩約17分(1.1km)

Bank & Post Office 金融・郵便

- JAさがみ玉縄 徒歩約17分(1.2km)
- 横浜銀行 大船駅 徒歩約18分(1.3km)
- 鎌倉岡本郵便局 徒歩約16分(1.2km)

Hospital 医療施設

- 村下歯科医院 徒歩約2分(170m)
- 木村歯科医院 徒歩約9分(700m)
- あいクリニック 徒歩約10分(700m)
- 倉岡胃腸科内科 徒歩約11分(750m)
- 安保小児科医院 徒歩約12分(850m)
- 湘南鎌倉総合病院 徒歩約29分(2.1km)

Park & Public, Sports 公園・公共・スポーツ

- 玉縄ばった公園 徒歩約1分(50m)
- 城山児童遊園 徒歩約2分(120m)
- 玉縄こいぬ公園 徒歩約4分(300m)
- 玉縄さくらんぼ公園 徒歩約10分(750m)
- 玉縄五丁目公園 徒歩約6分(350m)
- 日比谷花壇大船フラワーセンター 徒歩約16分(1.2km)

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も遠い号棟を起点に計測しております。
徒歩分数は80m=1分で計算しております。
※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

TRAIN ACCESS 都心直結で、通勤もお出かけも快適

■JR東海道本線「大船」駅より

「横浜」駅へ直通15分

JR東海道本線利用

「渋谷」駅へ直通41分

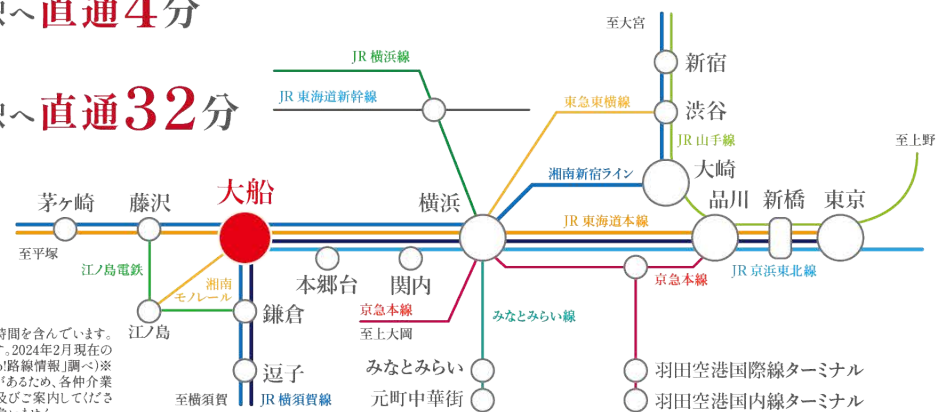
JR湘南新宿ライン快速

「藤沢」駅へ直通4分

JR東海道本線利用

「品川」駅へ直通32分

JR東海道本線利用



※所要時間には乗り換え・待ち時間を含んでいます。
また、時間帯により多少異なります。2024年2月現在のダイヤによるものです。〔Yahoo!路線情報 調べ〕※記載事項に誤りがある可能性があります。各種事業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内していただきます。い、当社は一切責任を負いません。