仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2021.3.5確定パターン

鎌倉市玉縄2丁目　1号棟　新築工事		引継ぎ①		確定日	2024年2月5日　根岸	変更日	2024年4月1日　馬島	パターン：カラーセレクト
		仮確定日	2024年1月9日　根岸	変更日	2024年3月26日　根岸	変更日		インダストリアル

建築概要

敷地面積	132.83	㎡	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	51.89	㎡	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	45.13	㎡	防火指定	無指定
			その他指定	
建築面積	52.97	㎡		
延床面積	97.02	㎡	地盤保証	ハウスジーメン
			瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事

部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
キッチン前	キッチンパネル	
	色	コンクリートライト
	※コンロ側　面から50mm	

内部建具

部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	スキスムT　色：マットネイビー(枠:マットブラック)
		ZE
リビング以外	<EIDAI>	スキスムS　色：グレースミディアム
内部建具枠(リビング以外)	<EIDAI>	ノンケーシング　タテ・ヨコ用あり
		色：グレースミディアム
開き戸	<EIDAI>	FF
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付　FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-B12221T(取っ手レス)
		ロータイプ / カウンター延長
		色：グレースミディアム
レバーハンドル	<開き戸>12BM型　<引き戸>セレクト引き戸(色:ブラック)	
	<クローゼット>　6Bタイプ	

床材

1F(LDK以外)	<EIDAI>　アトムフィットGM　ワイド・150幅タイプ	色：ブラックチェリー
LDK	<EIDAI>　コンカーボ	色：ダークスレート柄(DSL)
2F	<EIDAI>　アトムフィットGM　ワイド・150幅タイプ	色：ブラックチェリー
脱衣室・トイレ	<サンゲツ>フロアタイル　ミスティソルベ　※9mmすてばり	色：IS2153
※洗面室⇒<EIDAI>　アトムフィットGM　ワイド・150幅タイプ　色:ブラックチェリー		
階段踏板	<EIDAI>　ツキ板化粧階段　アトムフィットGM用(STAG)	色：ブラックチェリー
階段蹴込	<EIDAI>　ツキ板化粧階段　アトムフィットGM用(STAG)	色：マットブラック
階段側板	<EIDAI>	色：ブラックチェリー

外部工事

屋根	<KMEW>コロニアルクアット
	色：　パールグレイ
外壁	<アイカ工業>　ジョリコート【APM工法】
	ベース：T-5005
	<東レ>ラップサイディングREALDE/CEDARtype
	アクセント　色：ローストブラウン
破風	<東レ>HRY-210L/R　色：外壁ベース色合わせ(ジョリコート)
軒天	<ニチハ>YL100　色：外壁ベース色合わせ(ジョリコート)
軒天換気	<日本化学>BK45－＊-J　L910タイプ　色：ブラック
軒ゼロ換気	<城東テクノ>FV-N024F　色：ブラック
上裏	<ニチハ>YL100　色：外壁ベース色合わせ(ジョリコート)
上裏換気	<日本化学>BK45－＊-J　L910タイプ　色：ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り　D=40　色：ブラック
雨樋	<デンカ>クリアールCR105　軒樋：角　竪樋：丸
	軒樋：　ブラック
	竪樋：　ブラック
玄関ドア	<YKKAP>ヴェナートD30　F11T型D4仕様
	色：カームブラック
	ハンドル：ストレートハンドル(ピタットkey・電池式)　色：　ブラック
サッシ 一部電動シャッター	<YKKAP>エピソードNEO　複層ペアガラス Low-e
	日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー
	外部　色：　カームブラック
	内部　色：　カームブラック(浴室のみホワイト)
バルコニー手摺	アルミ笠木　色：　ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55　色：　ダークブロンズ
棟換気	<KMEW>L型棟用KLYL　155<プレミアムシルバーグレイ>
外部フード	色：　ブラック
トイレ外部配管	色:タフグレー

トイレ

1階	<TOTO>ウォシュレット一体形
	機種／CES9153　ZJ2　手洗いあり
	色／ホワイト
	付帯設備／壁付けリモコン
	紙巻器／<カワジュン>SE-393-003
	タオルリング／<カワジュン>SE-390-003
	お掃除リフト
2階	<TOTO>ウォシュレット一体形
	機種／CES9153　ZJ2　手洗いあり
	色／ホワイト
	付帯設備／壁付けリモコン
	紙巻器／<カワジュン>SE-393-003
	タオルリング／<カワジュン>SE-390-003
	お掃除リフト
洗面脱衣室	単水栓／<LIXIL>　LF-50KQ
	タオルリング／<カワジュン>SE-390-003

キッチン

メーカー・機種	<タカラスタンダード>オフェリア　I型　W=2550
扉材	色：　JCU533C
引手	KT03Pシリーズ　色：　ブラック
ワークトップ	ステンレス バイブレーション加工
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	らくエルシンク　ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓
	KM6071ETK
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル)
	TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機)
	EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色::ダークブラウン
付帯設備	ソフトクローズL、小物置き、包丁差し

内部造作材

部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台 色：マットブラック	<EIDAI>	クロス巻き込み
		窓台(スリムタイプ)
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
	(LDK)色：マットブラック	
	(LDK以外)色：グレースミディアム	
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木)　色：　グレースミディアム
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木)　色：　グレースミディアム
玄関框・付框	<EIDAI>	色：床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色：床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ　色：　グレースミディアム
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375　色：マットブラック
床下収納	<城東テクノ>	BB　SPF-6060F12
		SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ<ホワイト>
天井点検口	<サヌキ>	68445(P)　ホワイト　455×455
可動棚セット	<南海>	アートランバーO　ホワイト　@20
	棚柱<南海>	ステンレス棚柱　ホワイト　ゴムカバー
戸当たり	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)

内部仕上表

	床		壁		天井	
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-9738	サンゲツ	SP-9738
アクセントクロス	キッチン腰壁		サンゲツ	FE76099	－	－
	キッチン背面		リリカラ	LL7285	－	－
	トイレアクセント		サンゲツ	RE53375	－	－
	主寝室アクセント		サンゲツ	FE76610	－	－
	LDK天井		－	－	サンゲツ	FE76660
アクセント	LDK北側一部		ナチュラルボード(レオ タテ張り)			

※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。
※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。

洗面化粧台

	<TOTO>　ドレーナ　W=1200
機種	ホワイトキャビネットタイプ　センターボウルプラン
扉	2段引き出し　色：　フィプラブラック
カウンター・ボウル	陶器製広ふかボウル　カウンター色:ダルブラウン
鏡	木製三面鏡(エコミラーなし)
水栓	GFシリーズ
アクセントパネル	なし

ユニットバス／標準仕様

メーカー・機種	<TOTO>サザナSタイプ1616(1.0坪)
床	ほっカラリ床　色：　ホワイト(タイル調)
ゆるリラ浴槽(FRP)	魔法びん浴槽・ワンプッシュ排水栓
	色：　ホワイト
	ラクかるふろふた2枚割(断熱仕様)
	ふろふたフック付(ホワイト)
壁	(正面パネル1面)　ログストグレー
	(他パネル3面)　プリエホワイト
天井	平天井
換気	換気暖房乾燥機(1室換気100V)ヒカルリモコンなし
照明	キューブ形照明1灯(LED)
水栓	スッキリ棚水栓(棚W215)シルバー
シャワー	コンフォートウェーブシャワー(メタル調)
	スライドバンガー付きインテリアバー(メタル調)
エプロン・カウンター	カウンター　色：　ホワイト
	シャワーホースフック(メタル調)
お掃除ラクラク鏡	タテ長ミラー　W298×H950
収納棚	収納棚3段　色：　ホワイト
ドア	スッキリドア折戸・H2000W800・ホワイト
その他	タオル掛け角型(メタル調)・ランドリーパイプ1本

付帯設備

電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所
	各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC)
	(LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン　ワイヤレス子機付
	VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス

	エコジョーズ
給湯器	パロマ　24号オート
	本体　FH-E2421SAWL
	マルチリモコン　MFC-E226D
	配管カバー　HCFA-7　450L
ガス種	13A

防水・断熱

サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井　：　アクリアマット　50mm
	1・2F　壁　：　アクリアマット　100mm
	1F　床　：　アクリアUボードピンレス　90mm

その他

1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS　色：乳白色
トイレカウンター	1Fトイレ　D=300　色：グレースミディアム
マリンライト(センサー付)	無し
シーリングファン	<大光電機>DP-41043(ブラック)+延長パイプ400
スイッチ	アドヴァンス　色:グレー
集成カウンター(L型)	2階カウンター　D=400　色：グレースミディアム
アクセントボード	<LIXIL>アクセントボードW=900×2　H=1200
	色：ネイビーブルー/見切り：ブラック/コーナキャップ：ブラック
リビング・キッチン・主寝室天井レール	有り
玄関ブラケット	無し
床見切り	<EIDAI>金属調床見切り 色:ゴールド

オプション

防火指定なし・省令準耐火

在来軸組工法・ガス給湯器