

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN 篠原東3丁目

— 全2棟今回販売1棟 —

東急東横線
「妙蓮寺」駅徒歩 **13分**

空間広がる
吹抜／勾配天井

カースペース **2台**



カーナビ住所:横浜市港北区篠原東3丁目19-10付近



土地面積 **150.43㎡** 延床面積 **107.64㎡** 販売価格 **6,490万円** (税込)

□外観完成予想CG ※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管および電柱・架線・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略化しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※写真は過去分譲事例です。カラーは異なる場合がございます。※掲載については特定の季節の状況を表現したものではありません。



TEL: **045-671-9966**

FAX: 045-264-8686

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号
〒231-0015 神奈川県横浜市市中区尾上町4-47 リスト関内ビル

[広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]

不動産会社専用販売図面
HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。
PASS:list365
<https://listhomes.jp/login.html>



手数料 (税込) **3%**

取引態様 **売主**

〈新築分譲住宅〉
LIST GARDEN
篠原東3丁目

No.1 3SLDK

ナチュラルモダン

土地面積

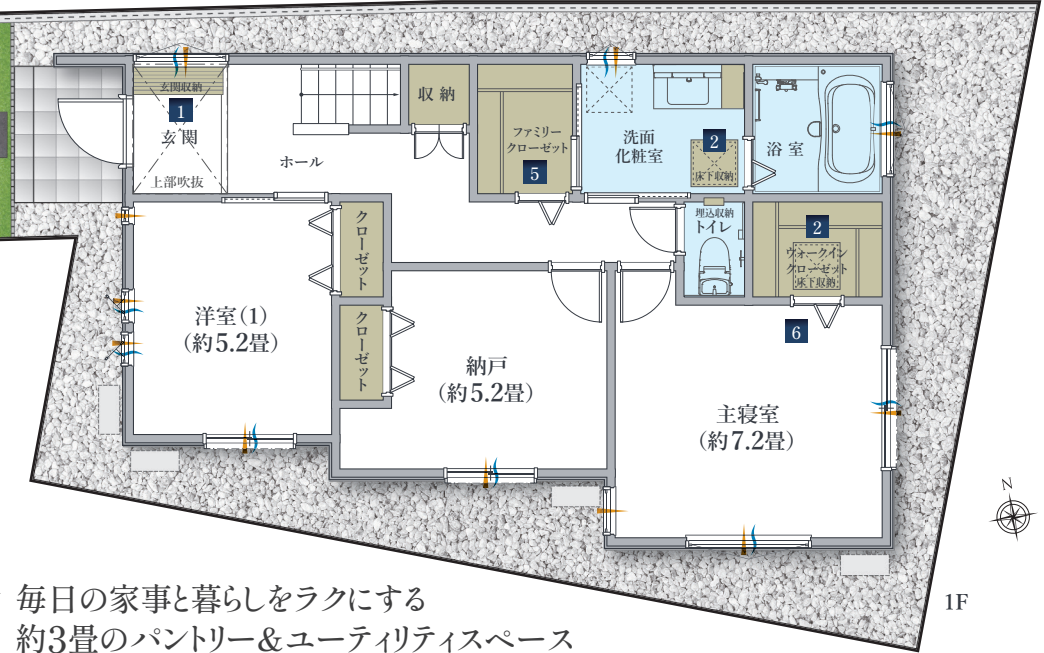
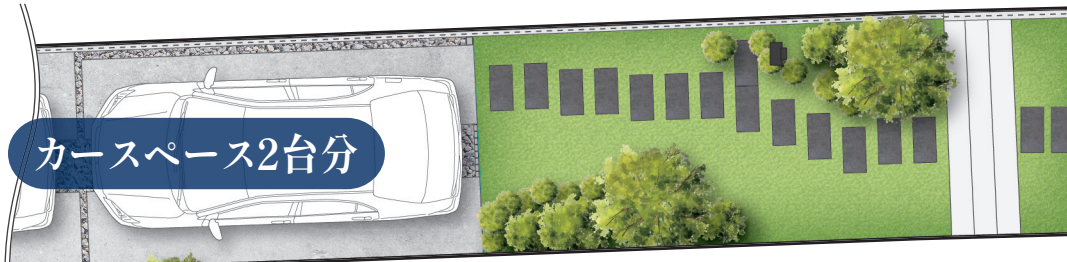
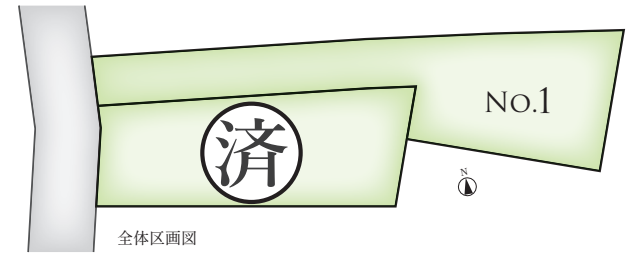
150.43㎡
 (約45.50坪)

延床面積

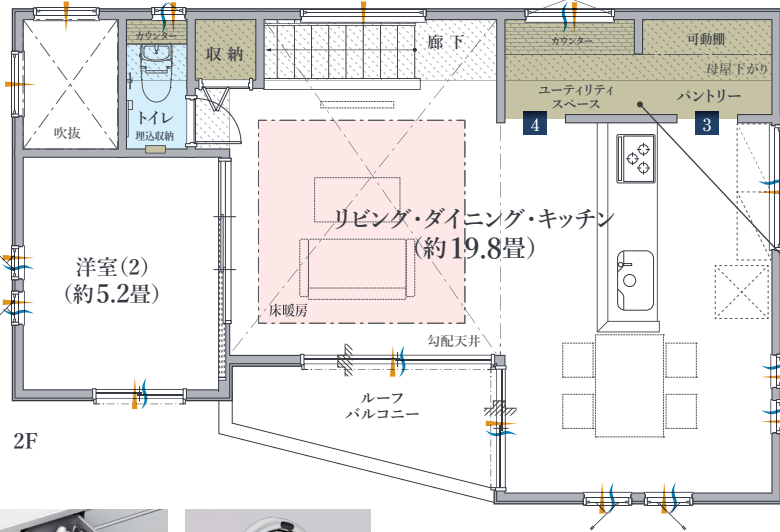
107.64㎡
 (約32.56坪)

販売価格

(税込)
6,490万円



主な設備仕様
Equipment



M/M/MORY

地震に強い
制震ダンパー採用



毎日の家事と暮らしをラクにする
 約3畳のパントリー&ユーティリティスペース



Storage 多彩な収納スペース

1 玄関収納

玄関を美しく整理できる収納量の豊かな玄関収納。スペースを調節できる機能的な可動棚を採用しています。

2 床下収納

普段使わないものなどを収納できる床下収納庫を1階の居室クローゼット内に標準装備しました。

3 パントリー

キッチン横に設定した食品庫。パスタやお米、スライス類など、すっきりしまえてサッと取り出せるスペースです。

4 ユーティリティスペース

パントリーと併設して家事室を設けました。キッチン、パントリー、家事室と一列の動線で奥様にはうれしい、便利な部屋です。

5 ファミリークローゼット

洗面化粧室の隣には、衣類がしまいやすく取り出しやすい大容量のファミリークローゼットを設けました。

6 ウォークインクローゼット

クローゼットは、洋服はもちろん、枕棚も設けているので小物類の整理もでき室内空間を広くお使いいただけます。

LIST GARDEN 篠原東3丁目

7路線4駅を中心に位置する篠原東3丁目は、スーパーや商店街など、毎日の暮らしを豊かに便利に彩る商業施設が生活圏内に充実。



【リストガーデン篠原東3丁目】●所在地／横浜市港北区篠原東3丁目19-10●交通／東急東横線「妙蓮寺」駅徒歩13分・「菊名」駅徒歩16分、JR横浜線「新横浜」駅徒歩17分、横浜市営地下鉄ブルーライン「岸根公園」駅徒歩17分●販売棟数／1棟●土地面積／1号棟：150.43㎡(路地状部分約49.7㎡含)●延床面積／1号棟：107.64㎡●間取り／3SLDK●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建蔽率／40%●容積率／80%●地目／宅地●構造／木造軸組工法●設備／公共上水、公共下水、都市ガス●道路幅員／西側公道：約4.0m●土地の権利形態／所有権●完成予定時期／令和6年8月中旬●引渡予定時期／相談●建築確認番号／1号棟：第23KAK建確04367号●その他／別途セットバック面積があります(1号棟：1.74㎡)・資材及び工事に遅れが生じており、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。

Shopping

ショッピング

- ローソン 篠原東一丁目店 …… 徒歩約7分(450m)
- オーケー 妙蓮寺店 …… 徒歩約13分(900m)
- ローソン 港北篠原町表谷店 …… 徒歩約14分(950m)
- まいばすけっと横浜篠原町店 …… 徒歩約14分(900m)
- セブン-イレブン 横浜岸根公園店 …… 徒歩約17分(1.2km)
- ヨークマート妙蓮寺店 …… 徒歩約17分(1.2km)

Education

教育施設

- ランゲージ・ハウス幼稚園 …… 徒歩約5分(350m)
- マーマシのはら保育園 …… 徒歩約10分(700m)
- 金港幼稚園 …… 徒歩約11分(650m)
- Luce 陽だまりの家保育園 …… 徒歩約11分(700m)
- 横浜市立篠原小学校 …… 徒歩約6分(350m)
- 横浜市立篠原中学校 …… 徒歩約12分(800m)

Bank & Post Office

金融・郵便

- 横浜銀行妙蓮寺支店 …… 徒歩約13分(900m)
- りそな銀行妙蓮寺出張所 …… 徒歩約13分(950m)
- みずほ銀行新横浜駅 …… 徒歩約24分(1.6km)

Hospital

医療施設

- リーフ歯科医院 …… 徒歩約6分(400m)
- 有馬医院 …… 徒歩約9分(650m)
- 藤井クリニック …… 徒歩約14分(1km)
- 藤山内科クリニック …… 徒歩約14分(950m)
- あおぞら新横浜クリニック …… 徒歩約20分(1.4km)
- そら動物病院 …… 徒歩約7分(400m)

Park & Public, Sports

公園・公共・スポーツ

- 篠原東3丁目公園 …… 徒歩約5分(400m)
- 篠原町公園 …… 徒歩約8分(550m)
- 菊名池公園プール …… 徒歩約11分(800m)
- 菊名池公園 …… 徒歩約13分(900m)
- 篠原西町公園 …… 徒歩約14分(900m)
- 岸根公園 …… 徒歩約17分(1.1km)

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も近い号棟を起点に計測しております。徒歩分数は80m=1分で計算しております。※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

TRAIN ACCESS 渋谷へ。横浜へ。自在にダイレクトアクセス

「横浜」駅へ直通

7分

東急東横線を利用

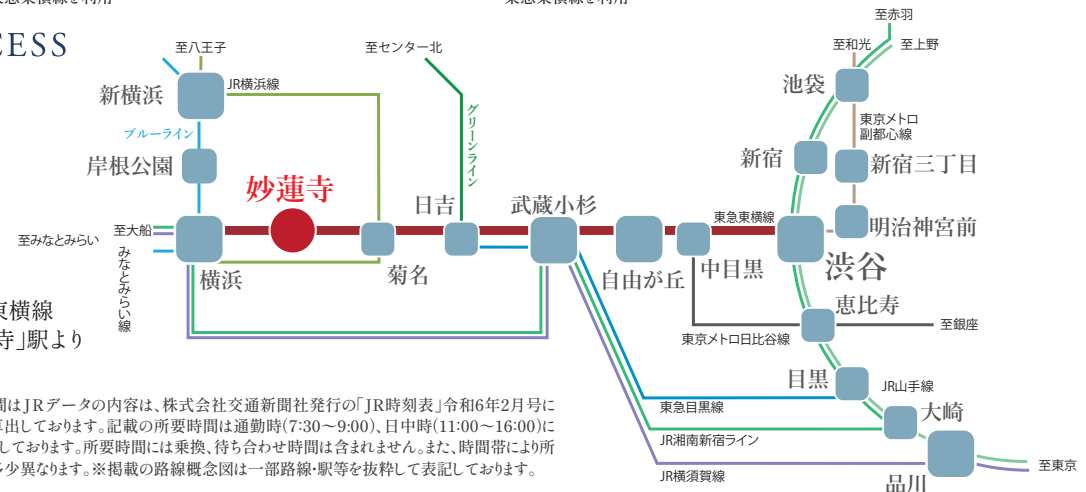
「渋谷」駅へ直通

34分

東急東横線を利用

ACCESS

■東急東横線
「妙蓮寺」駅より



※所要時間はJRデータの内容は、株式会社交通新聞社発行の「JR時刻表」令和6年2月号に基づいて算出しております。記載の所要時間は通勤時(7:30~9:00)、日中時(11:00~16:00)に到着駅としております。所要時間には乗換、待ち合わせ時間は含まれません。また、時間帯により所要時間は多少異なります。※掲載の路線概念図は一部路線・駅等を抜粋して表記しております。