

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN 東海岸北4丁目

— 全2棟今回販売2棟 —

JR東海道線
「茅ヶ崎」駅徒歩 **15分**

富士山が望めます (1号棟)

ゆったりくつろげる
20帖超のLDK

海水浴やサーフィン後などに役立つ
外部シャワー水栓



カーナビ住所:茅ヶ崎市東海岸北4-14-10付近



省エネ
基準適合住宅

リストグループの暮らしサポート
List365
水のトラブル・電気のトラブルに24時間365日対応



土地面積 **117.32m²~** 延床面積 **101.43m²~** 販売価格 **6,690万円**より (税込)

□外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・架線・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略化しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※写真は過去分譲事例です。カラーは異なる場合がございます。※植栽については特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。

List Homes

TEL: **045-671-9966**

FAX: 045-264-8686

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号
〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト園内ビル

[広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]

不動産会社専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS:list365

<https://listhomes.jp/login.html>



手数料
(税込) **3%**

取引
態様 **売主**

1号棟

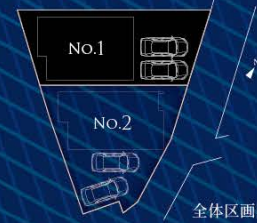
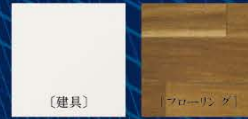
PLAN

2LDK+S+WIC+SIC 販売価格 **6,690万円** (税込)

敷地面積 / 117.32㎡ (約35.48坪) 建物延べ床面積 / 103.08㎡ (約31.18坪)
 建築確認番号 / 第2023SBC-確01996Y号

INTERIOR COLOR

〔建具〕
PHホワイト
〔フローリング〕
アカシア



〈新築分譲住宅〉
LIST GARDEN
東海岸北4丁目
〈全2邸〉

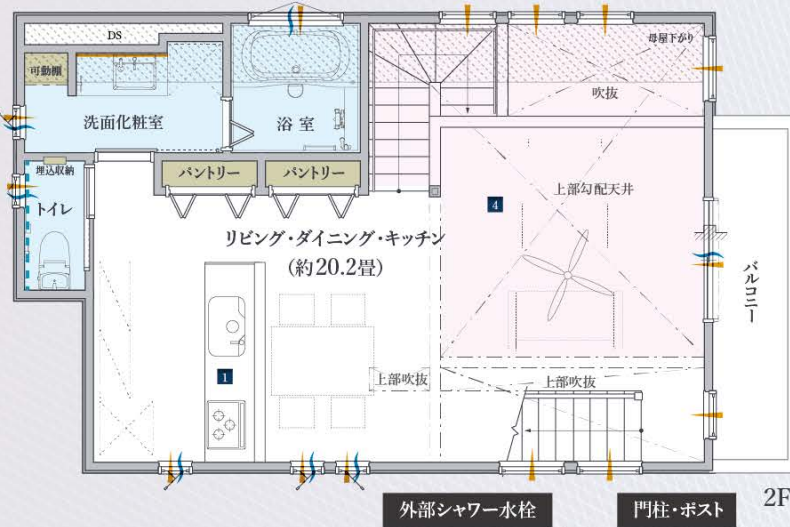
1 広々としたオープンキッチン



施工例

2 ホール洗面

帰宅後にすぐに手を洗うことができ、お子様に手洗いを習慣づけるのにも役立ちます。



(2024年2月撮影)



3 ルーフバルコニーからは富士山が見えます

4 勾配天井で開放感のあるリビング



施工例

5 シューズインクローゼット

玄関にはキャビネットタイプの収納スペースを確保しました。アウトドア用品なども収納でき、玄関周りをキレイに保つことができます。

6 ウォークインクローゼット

クローゼットは、洋服はもちろん、枕棚も設けているので小物類の整理もてき室内空間を広々とお使いいただけます。

2号棟

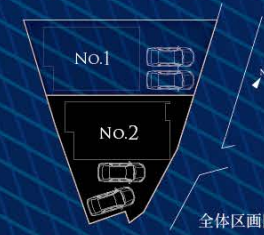
PLAN 3LDK

敷地面積 / 118.62㎡ (約35.88坪) 建物延べ床面積 / 96.88㎡ (約29.30坪)
 建築確認番号 / 第2023SBC-確01997Y号

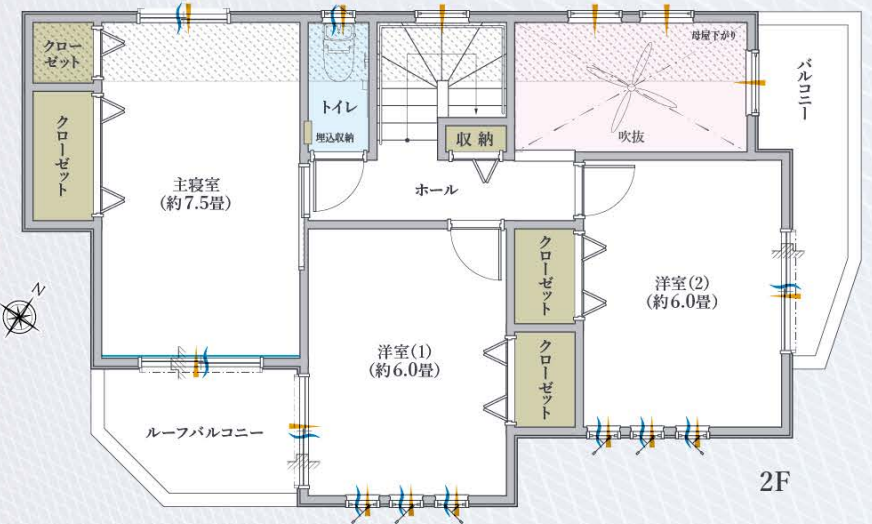
販売価格 **6,690万円** (税込)

INTERIOR COLOR

〔リビング建具〕
 マットネイビー
 〔フローリング〕
 オーク



〈新築分譲住宅〉
LIST GARDEN
 東海岸北4丁目
 〈全2邸〉



Storage
 多彩な収納スペース

- 1 玄関収納**
 玄関を美しく整理できる収納量の豊かな玄関収納。スペースを調節できる機能的な可動棚を採用しています。
- 2 キッチン収納**
 キッチン横に設定した食品庫。パスタやお米、スパイス類など、すっきりしまえてサッと取り出せるスペースです。
- 3 床下収納**
 保存食品や備蓄品などを収納できる床下収納庫をキッチンと洗面化粧室に標準装備。

4 意匠性の高いリビング



施工例

5 広々としたオープンキッチン



施工例

6 ゆったり寛げるバスルーム

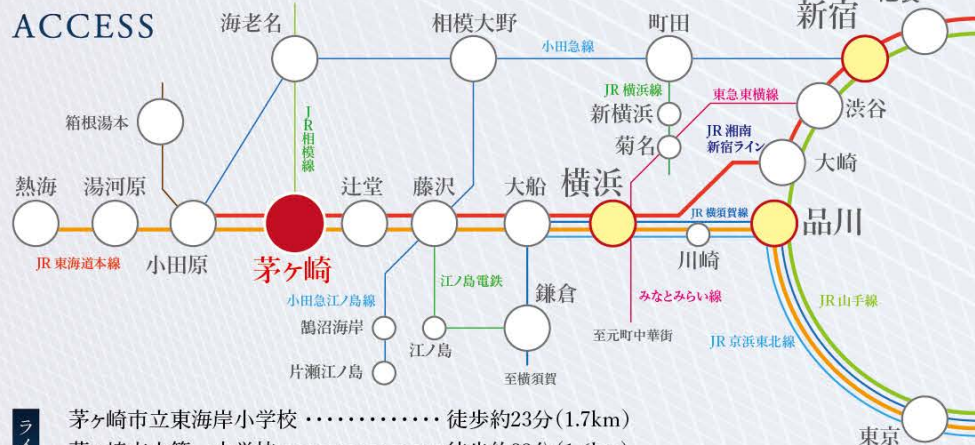


施工例



「横浜」駅へ直通 **34**分
JR東海道本線を利用

「新宿」駅へ直通 **72**分
JR湘南新宿ライン 快速を利用



- 茅ヶ崎市立東海岸小学校 …… 徒歩約23分(1.7km)
 茅ヶ崎市立第一中学校 …… 徒歩約22分(1.6km)
 アスク茅ヶ崎さざん保育園 …… 徒歩約6分(450m)
 東海岸北四丁目青少年広場 …… 徒歩約4分(260m)
 ユーコープ 旭ヶ丘店 …… 徒歩約3分(230m)
 マックスバリュエクスプレス茅ヶ崎若松店 徒歩約6分(400m)
 むさしの森珈琲 茅ヶ崎若松町店 …… 徒歩約3分(190m)
 湘南信用金庫若松町支店 …… 徒歩約5分(350m)

※所要時間はJRデータの内容は、株式会社交通新聞社発行の「JR時刻表」令和6年2月号に基づいて算出しております。記載の所要時間は通勤時(7:30~9:00)、日中時(11:00~16:00)に到着駅着としております。所要時間には乗換、待ち合わせ時間は含まれません。また、時間帯により所要時間は多少異なります。※掲載の路線概念図は一部路線・駅等を抜粋して表記しております。

【主な設備仕様】



キッチン



スライドオープン食洗機



タッチレス水栓



浴室暖房乾燥機 三乾王



洗面台



バスルーム



シャワートイレ



ピタットkey



門柱・ポスト



地盤保証制度保証書 住宅品質検査済証

【リストガーデン東海岸北 物件概要】●所在地/茅ヶ崎市東海岸北4丁目14-10●交通/JR東海道線「茅ヶ崎」駅徒歩15分●総棟数/全2棟●土地面積/1号棟:117.32㎡、2号棟:118.62㎡●延床面積/1号棟:103.08㎡、2号棟:96.88㎡●間取り/2LDK+S~3LDK●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/150%●地目/宅地●構造/木造軸組工法●設備/公共上水、公共下水、都市ガス●道路幅員/約3~4m●土地の権利形態/所有権●完成予定時期/令和6年5月末●引渡予定時期/相談●建築確認番号/1号棟:第2023SBC-確01996Y号、2号棟:第2023SBC-確01997Y号●その他/建築物の高さの限度10m、敷地面積最低限度100㎡※資材及び工事に遅れが生じており、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。※本書は販売業者専用となります。現況優先、詳細は各関係資料をご参照下さい。