

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN 塚越2丁目

— 全1邸 今回販売1邸 —

JR南武線

「矢向」駅 徒歩12分

開放感あふれる空間

上部吹抜の20帖LDK

快適なカーライフを演出

カースペース2台



カーナビ住所: 神奈川県川崎市塚越2丁目217-19 付近

省エネ
基準適合住宅

リストグループの暮らしサポート

List365

水のトラブル・壁のトラブルに24時間365日対応



外観完成予想CG ※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※植栽については特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。

土地面積 **75.78m²** (約22.92坪)

※別途セットバック部分2.30㎡有

延床面積 **145.32m²** (約43.95坪)

※車庫部分約28㎡含

販売価格 **7,990万円** (税込)

List Homes

TEL: **045-671-9966**

FAX: 045-264-8686

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号
〒231-0015 神奈川県横浜市中央区尾上町4-47 リスト関内ビル

不動産会社間専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS: list365

<https://listhomes.jp/login.html>

[広告: 自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]



手数料 (税込) **3%**

取引態様 **売主**

〈新築分譲住宅〉
LIST GARDEN
 塚越2丁目

No.1 4LDK **アーバンスタイル**

販売価格 (税込)
7,990万円

土地面積 **75.78㎡**
 約22.92坪
※別途セットバック部分2.30㎡有

延床面積 **145.32㎡**
 約43.95坪
※車庫部分約28㎡含

1 2台カースペース付き
 延床145㎡の悠々とした邸

「3階建は狭くて住みにくいのでは」といったイメージを覆す、ゆとりあるプランを設計しました。ビルトインガレージ2台分は、雨の日でも濡れずに玄関から乗降できるので快適です。

2 上部吹抜けの20帖LDK



家族で過ごす休日のランチや、友人とホームパーティが特別な時間に。

3 7.9帖の主寝室

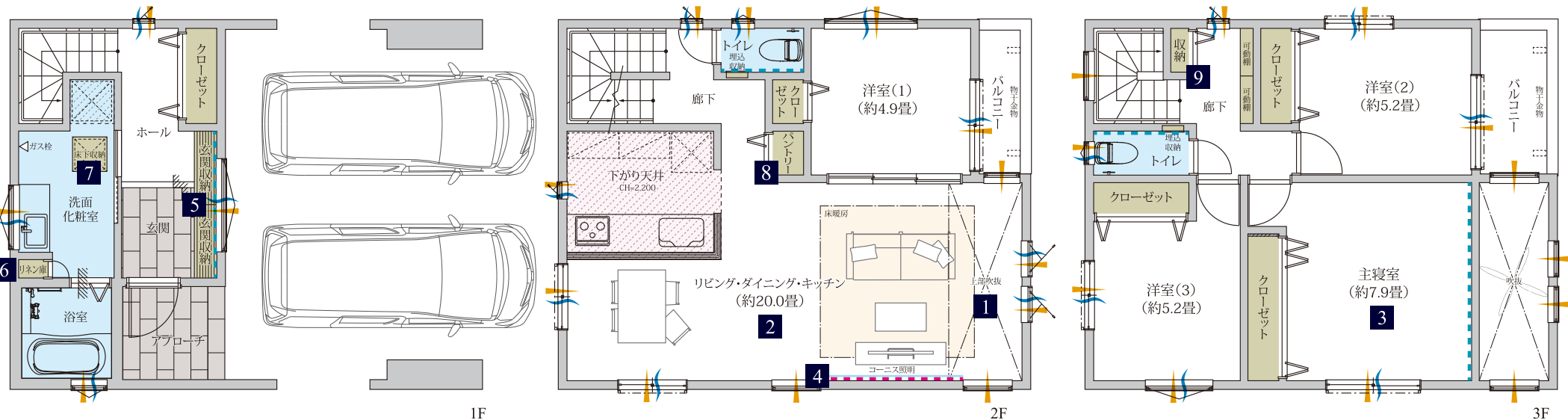
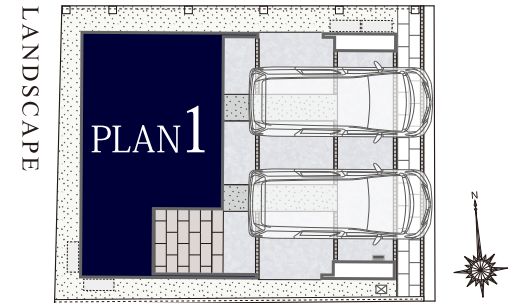


ゆとりの広さが、寛ぎのプライベート空間を演出しています。

4 エコカラット



リビングの壁には調湿機能の優れたエコカラットを採用。



〔凡例〕 通風 採光 収納 アクセントクロス アクセントタイル エコカラット 天井アクセントクロス範囲

※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。販売業者専用図面になります。詳細は各資料をご参照下さい。

Storage 多彩な収納スペース

5 玄関収納

2つの大きな収納に、靴やブーツをたっぷり保管できます。

6 リネン庫

タオルや洗面用品を収納できるので、洗面室がスッキリと片付きます。

7 床下収納

普段使わない物をしまっておける、プラスアルファの収納空間です。

8 パントリー

水のストックや調理器具をしまえる、便利な収納をご用意しました。

9 ホール収納

3階に設けたホール収納は、家族共有の収納として活躍します。

LIST GARDEN 塚越2丁目

すぐそばにお店・公園・保育施設が揃う
子育て家族にやさしい環境。



【リストガーデン塚越2丁目】物件概要 ●所在地/神奈川県川崎市塚越2丁目217-19付近 ●交通/JR南武線「矢向」駅徒歩12分 ●販売棟数/1棟 ●土地面積/75.78㎡※別途セットバック部分2.30㎡ ●延床面積/145.32㎡※車庫部分約28㎡含 ●間取り/4LDK ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●構造/木造軸組工法 ●設備/公共上水、公共下水、都市ガス ●道路幅員/東側約3.6m私道 ●土地の権利/所有権 ●販売価格/7,990万円(税込) ●完成予定時期/令和6年8月末 ●引渡予定時期/相談 ●建築確認番号/第23UDI建8109号 ●資材及び工事に遅れが生じており、引き渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。 ●前面道路は私道です。通行・掘削の承諾書は取得しています。給水、下水の前面道路配管は私設管です。 ●本書は販売業者専用となります。詳細は各資料をご参照下さい。

Education 教育施設

古川小学校	徒歩 4分(約 260m)
塚越中学校	徒歩 8分(約 590m)
らいらつくみゆき保育園	徒歩 2分(約 100m)
保育Roomことり	徒歩 2分(約 130m)
古川保育園	徒歩 4分(約 320m)
塚越保育園	徒歩 6分(約 460m)
つくし保育園	徒歩10分(約 750m)

Hospital 医療施設

田中小児科医院	徒歩 1分(約 40m)
石垣齒科医院	徒歩 2分(約 140m)
松葉医院	徒歩 3分(約 180m)
吉岡齒科医院	徒歩 3分(約 200m)
塚越齒科医院	徒歩 3分(約 200m)
みつや内科	徒歩 4分(約 290m)

Bank & Post Office 金融・郵便

芝信用金庫幸支店	徒歩 1分(約 40m)
川崎信用金庫塚越出張所	徒歩 2分(約 160m)
みずほ銀行ATM(矢向駅前)	徒歩12分(約 940m)
横浜銀行ATM(矢向駅前)	徒歩12分(約 940m)

Shopping ショッピング

相鉄ローゼン塚越店	徒歩 2分(約 160m)
ウェルパーク川崎古河店	徒歩 5分(約 400m)
ローソン川崎塚越二丁目店	徒歩 6分(約 440m)
ライフ川崎塚越店	徒歩 7分(約 500m)
オリンピック川崎鹿島田店	徒歩 8分(約 610m)
クリエイトS・D川崎下平間店	徒歩 9分(約 670m)
食品館あおば矢向駅前店	徒歩11分(約 860m)
ハックドラッグ矢向駅前店	徒歩11分(約 870m)

Park & Public, Sports 公園・公共・スポーツ

塚越沼ノ上公園	徒歩 1分(約 40m)
川崎塚越郵便局	徒歩 2分(約 90m)
塚越第4公園	徒歩 2分(約 120m)
塚越こかげ公園	徒歩 2分(約 160m)
幸区役所	徒歩10分(約 750m)
幸図書館	徒歩10分(約 790m)

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も近い号線を起点に計測しております。
徒歩分数は80m=1分で計算しております。
※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

TRAIN ACCESS 川崎、横浜を身近に利用できる快適アクセス。

JR南武線「矢向」駅より

※下記所要時間は通勤時間帯、()内は日中平常時のものです。いずれも乗換の待ち時間を含んでいます。

「川崎」駅へ… **直通5分** (4分)

JR南武線利用(同ルート)

「武蔵小杉」駅へ… **直通8分** (8分)

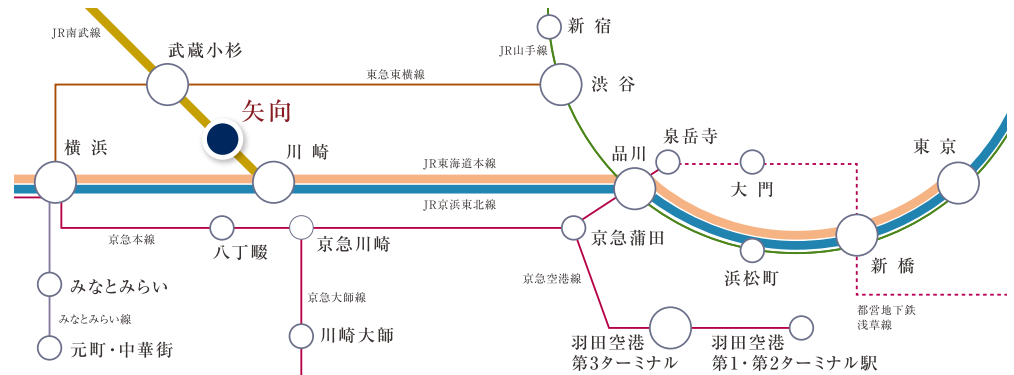
JR南武線利用(同ルート)

「横浜」駅へ… **22分** (21分)

JR南武線利用、「川崎」駅でJR東海道本線に乗り換え(同ルート)

「品川」駅へ… **20分** (18分)

JR南武線利用、「川崎」駅でJR東海道本線に乗り換え(京急本線利用、「横浜」駅でJR横須賀線に乗り換え)



リストガーデンシリーズ 4つの安心保証



第三者機関による検査

複数回におよぶ検査、**ご入居後も訪問定期点検**を実施します。

▶ 地盤のサンプルデータを基に、第三者機関が地盤改良などについて検討します。

▶ 着工から完成まで主要部位の検査を計6回、第三者機関が実施。

基礎配筋検査

配筋の太さ、間隔、配筋同士の結合が適切に行われているかを検査します。

基礎出来高検査

コンクリートの欠けやヒビ、水平に施工されているかを検査します。

構造体・構造金物検査

構造体や構造金物が適切に施工されているかを検査します。

外部防水検査

壁やサッシ廻り、配管廻りなどの防水と止水処理状態を検査します。

断熱材施工検査

断熱材が隙間なく充填されているか、適切な材料が使われているかを検査します。

内部造作検査

室内の造作工事、ボード工事が適切に行われているかを検査します。

▶ 検査時に撮影した写真と検査員のコメントより報告書を作成し、お引き渡し時にお渡し。

▶ ご入居後(3ヶ月・1年・2年)の訪問定期点検についても、第三者機関により実施。



住宅かし担保責任保険

万が一でも安心の、**国土交通大臣指定**の保険会社です。

- ▶ 手続きは全て、List Homesが行うので手間がかかりません。
- ▶ 万が一の事態(当社の倒産)には、保険会社より直接費用が支払われます。
- ▶ 保険会社は、国土交通大臣から指定された住宅専門の会社だから安心。
- ▶ 確かな安全性を確保するため、工事中に専門の検査員(建築士)による検査を実施。



地盤保証

地盤事故を**20年間**、最高**5,000万円**保証します。

- ▶ 当社の住宅は、地盤調査、改良工事を行い、住宅技術協会の審査・承認を受けています。
- ▶ 地盤の修復、事故原因究明、仮住宅、訴訟対応などの費用を最大5,000万円まで保証します。
- ▶ 住宅のお引き渡し後、20年間に渡り保証致します。

リストグループの暮らしサポート

List365 (アフターサービス)

ご購入後の**みなさまの毎日**をサポートします。

- ▶ 24時間365日、住まいのトラブルに駆けつけます。
- ▶ 地盤保証20年間、防蟻保証5年間※1、建物保証は最大10年間※2保証致します。
- ▶ 定期点検時に発見され、補修が可能なものはその場で直すクイックサービス。
- ▶ 暮らしの中で起こる水廻りや窓・玄関鍵などのトラブルにも24時間365日対応します。

※1 以降5年ごとにメンテナンス(有償)することで5年の保証延長を実施できます。※2 建物の保証期間は各部位により1年、2年、10年に分かれます。

