

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2021.3.5確定パターン
-----	--	----------------

鎌倉市津② 1号棟 新築工事	引継ぎ① 確定日 2024年1月26日 根岸	変更日 2024年3月18日 馬島 変更日 2024年4月1日 馬島	変更日 変更日	パターン:カラーセレクト アーバン
----------------	---------------------------	---------------------------------------	------------	----------------------

建築概要			
敷地面積	118.96 m <sup>2</sup>	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	47.51 m <sup>2</sup>	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	40.99 m <sup>2</sup>	防火指定	無指定
PH階床面積	3.93	その他指定	2種風致
建築面積	47.51 m <sup>2</sup>		
延床面積	92.43 m <sup>2</sup>	地盤保証	ハウスジーム
		瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む <LIXIL>300×300	VSP-SL1
キッチン前	キッチンパネル 色	ライトベージュ
	※コンロ側 面から50mm	

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	デコルジュ 色: MCB(枠:ホワイト) PV(グラント・ハイト)
リビング以外	<EIDAI>	スキスムS 色: ライトグレージュ
内部建具枠 (リビング以外)	<EIDAI>	ノンケーシング タテ・ヨコ用あり 色: ライトグレージュ
開き戸	<EIDAI>	FF
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン VGSSZ-B08221T(取っ手レス)
玄関収納	<EIDAI>	トルタイプ ミラー付き 色: ライトグレージュ
	<開き戸>12SM型	
レバーハンドル	<引き戸>セレクト引き戸(色:シルバー)	
	<クローゼット> 取手レス	

床材			
1F	<大建工業> MY707A	色:	チェスナット柄(グレー)
2F	<大建工業> MY707A	色:	チェスナット柄(グレー)
PH	<大建工業> MY707A	色:	チェスナット柄(グレー)
キッチン	<サンゲツ>フロアタイル シュトローム※9mmすてばり	色:	IS2054
洗面・トイレ	<大建工業>サニークラフト調	色:	コンクリートグレー
階段踏板	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色:	PGスモークグレー
階段蹴込	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色:	PGスモークグレー
階段側板	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色:	PGスモークグレー

外部工事	
屋根	ガルバニウム鋼板<日新製鋼> 色:ブラック(4.7PB2.3/0.5)
外壁	<アイカ工業> ショリコート【APM工法】 ペース:JP100BK(2.62PB3.16/0.4) <東レ>ラップサイディングREALDE/CEDARtype アクセント 色:ローストブラウン(7.5YR5/3)
破風	<東レ>HRY-210L/R 色:外壁ペース色合わせ(ショリコート)
軒天	<ニチハ>YL100 色:外壁ペース色合わせ(ショリコート)
軒天換気	<日本化学>BK45-*-*J L910タイプ 色:ブラック
上裏	<ニチハ>YL100 色:外壁ペース色合わせ(ショリコート)
上裏換気	<日本化学>BK45-*-*J L910タイプ 色:ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色:ブラック
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋:角 堅樋:丸 軒樋:ブラック 堅樋:ブラック
玄関ドア	<YKKAP>ヴェナードD30 C10型D4仕様 色:カムブラック ハンドル:ストレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色:ブラック
サッシ 一部電動シャッター	<YKKAP>エピソード II NEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー 外部 色:カムブラック 内部 色:ホワイト
バルコニー手摺 物干し金物	アルミ笠木 色:ブラック <川口技研>上下スライドタイプGP-55 色:ダークブロンズ
棟換気 外部フード	<KMEW>L型機用KLYL 152<プレミアムブラック> 色:ブラック

キッチン	
メーカー・機種	<タカスタンダード>オフェリア I型 W=2580
扉材	色:TXU6116CT74
引手	KT03Pシリーズ 色:ブラック
ワークトップ	ステンレス パイレーション加工
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	らくエルシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓 LG-122MN-3NG8T1T
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー 付帯設備	色:ダークブラウン ソフトクロスL、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
	<LIXIL> ヒアラ W=900
扉	引出しタイプ 色:ブラウン
取手	色:シルバー
カウンター	色:ホワイト
ボウル	ひろびろボウル
鏡	3面鏡(スリムLED・ミラーキャビネット・3面鏡レイアレンジ)
水栓	くるくる水栓・エコハンドル
その他	新てまなし排水・扉裏ホケット

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ
床	キレイサーモフロア 色:グレー サーモバスS(ミネモ型浴槽) 色:ホワイト フロタ 薄型保温2枚組7タ 色:ホワイト
ゆるり浴槽 (FRP)	3点式組ワタック付(ホワイト) パットくるりんポイ排水口 (正面パネル1面) 色:モルティオダーク (他パネル3面) ホワイト
壁	平天井 換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付 ネオサークル照明1灯(LEDランプ)
天井 換気 照明	壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー エコアアシャワー(メタル調)
水栓	スライドバー(メタル調)
シャワー	スライドバー(メタル調)
エプロン・カウンター	エプロン:1枚カバータイプ カウンター:丸洗いカウンター 色:ホワイト
お掃除ラクラク鏡	ワイドミラー
収納棚	収納棚180W3段 色:ホワイト
ドア	キレイドア(開き戸) 色:ホワイト
その他	フック付きタオル掛け(メタル調)・フッシュワン排水栓

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台 色:PHホワイト	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台(スリムタイプ)
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木 色:PHホワイト	<EIDAI>	不陸調整巾木
敷居	<EIDAI>	金属調床見切り 色:ゴールド
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色:ライトグレージュ
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色:ライトグレージュ
吹抜・階段室	幕板なし(下地金物)	
玄関扉・付框	<大建工業>	色:床材合わせ
上がり框	<大建工業>	色:床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色:ライトグレージュ
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色:サテンニッケル
床下収納	<城東テクノ>	LG(キッチン) SPF-6060F12 LG(脱衣室) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サヌキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランパーO ホワイト @20 棚柱<南海> ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
戸当たり	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	エコジョース パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	13A

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-9730	サンゲツ	SP-9730
アクセントクロス						
キッチン天井	-	-	-	-	サンゲツ	FE76284
玄関吹抜天井	-	-	-	-	サンゲツ	FE76658
1・2階トイレ	-	-	サンゲツ	FE76136	-	-
主寝室アクセント	-	-	サンゲツ	FE76284	-	-
エコカラット	リビング(テレビ台背面)	ストーンガラス(ダークグレー)/馬目地	品番:ECP-630/STG3N	※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。		

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井 : アクリアマット 50mm 1・2F 壁 : アクリアマット 100mm 1F 床 : アクリアUホートピンレス 90mm

その他	
1・2階トイレ埋込収納 ガス栓	<カワジュン>DE-03-SS 色:乳白色 将来乾太くん用
ルーフバルコニー水栓	<TOTO>TKS05315J 壁付シングル混合水栓
ルーフバルコニー 勝手口 通風ドア	<YKKAP>エピソード II アルミ樹脂複合NEO(06918)/格子:横格子 色:外部カムブラック 内部 ホワイト
シーリングファン オープン手摺	<オーデリック>WF410 φ800(ブラック) <EIDAI>シングルタイプ 色:ライトグレージュ

オプション	

**防火指定なし・省令準耐火**  
**在来軸組工法・ガス給湯器**

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2021.3.5確定パターン		
鎌倉市津② 2号棟 新築工事	引継ぎ① 確定日 2024年1月26日 根岸	変更日 2024年2月10日 馬島 変更日 2024年3月18日 馬島	変更日 2024年4月12日 高木	パターン:カラーセレクト レジデンシャル

建築概要			
敷地面積	118.96 m <sup>2</sup>	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	45.13 m <sup>2</sup>	建蔽/容積	40%/80%
2階床面積	46.27 m <sup>2</sup>	防火指定	無指定
PH階床面積	4.96	その他指定	2種風致
建築面積	46.27 m <sup>2</sup>	地盤保証	ハウスメーン
延床面積	96.36 m <sup>2</sup>	瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む <LIXIL>300×300	VSP-SL1
キッチン前	キッチンパネル 色	ライトベージュ ※コンロ側 面から50mm

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	スキスM 色:色:ディープブラック FS(ランドライト)
リビング以外	<EIDAI>	スキスM 色:ディープブラック ノンケーシング タテヨコ用あり
内部建具枠 (リビング以外)	<EIDAI>	色:ディープブラック
開き戸	<EIDAI>	FF
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-E12081T(取っ手レス) ロータイプ/カウンター延長 色:ディープブラック
レバーハンドル	<開き戸>12BM型 <引き戸>セレクト引き戸(色:ブラック) <クローゼット>取手レス	

床材			
1F	<大建工業> MYフロア	色:チェスナット柄(ダーク)	
2F	<大建工業> MYフロア	色:チェスナット柄(ダーク)	
PH	<大建工業> MYフロア	色:チェスナット柄(ダーク)	
キッチン	<サンケツ>フロアタイル ベインブラック ※9mmすてばり	色: IS2154	
洗面・トイレ	<大建工業>サニート ソリッド調	色:コンクリートグレー	
階段踏板	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色:PK(マロンブラウン)	
階段蹴込	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色:PK(マロンブラウン)	
階段側板	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色:PK(マロンブラウン)	

外部工事	
屋根	ガルバニウム鋼板<日新製鋼> 色:ブラック(4.7PB2.3/0.5)
外壁	<アイカ工業> ジョリコート【APM工法】 ベース:T-5005(5.89Y4.67/0.59) <東レ>ラップサイディングREALDE/CEDARtype アクセント 色:ローストブラウン(7.5YR5/3)
破風	<東レ>HRY-210L/R 色:外壁ベース色合わせ(ジョリコート)
軒天	<ニチハ>YL100 色:外壁ベース色合わせ(ジョリコート)
軒天換気	<日本化学>BK45-* -J L910タイプ 色:ブラック
上裏	<ニチハ>YL100 色:外壁ベース色合わせ(ジョリコート)
上裏換気	<日本化学>BK45-* -J L910タイプ 色:ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色:ブラック
雨樋	<デンカ>クリアールCR105 軒樋:角 縦樋:丸 軒樋:ブラック 縦樋:ブラック
玄関ドア	<YKKAP>ヴェナートD30 C10型D4仕様 色:カムブラック ハンドル:スレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色:ブラック <YKKAP>エピソード II NEO 複層ペアガラス Low-e
サッシ 一部電動シャッター	日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー 外部 色:カムブラック 内部 色:ホワイト
バルコニー手摺 物干し金物 棟換気 外部フード	アルミ笠木 色:ブラック <川口技研>上下スライドタイプGP-55 色:ダークブロンズ <KMEW>L型棟用KLYL 152<プレミアムブラック> 色:ブラック

キッチン	
メーカー・機種	<カラススタンダード>オフェリア 1型 W=2580
扉材	色: TNU10200C
引手	KT03Pシリーズ 色:ブラック
ワークトップ	ステンレス ハイブレーション加工
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	らくエルシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓 LC-122MN-3NG8T1T
コンロ	ホーロトッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー 付帯設備	色:ダークブラウン ソフトクローズL、小物置き、包丁差し

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台 色:ディープブラック	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台(スリムタイプ)
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木 色:ディープブラック	<EIDAI>	不陸調整巾木
敷居	<EIDAI>	金属調床見切り 色:ゴールド
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色:ディープブラック
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色:ディープブラック
高天井・勾配天井		幕板なし(下地金物)
玄関扉・付框	<大建工業>	色:床材合わせ
上がり框	<大建工業>	色:床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色:ディープブラック
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色:ブラック
床下収納	<城東テクノ>	BB(主寝室CL) SPF-4560F12 BB(備蓄倉庫) SPF-4560F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サヌキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランパー-O ホワイト @20
戸当たり	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)

洗面化粧台	
洗面化粧台	<LIXIL> ピアラ W=900
扉	引出しタイプ 色:クリエターク
取手	色:シルバー
カウンター	色:ホワイト
ホウル	ひろびろホウル
鏡	3面鏡(スリムLED・ミラーキャビネット・3面鏡トリアレンジ)
水栓	くるくる水栓・エコハンドル
その他	新てまなし排水・扉裏ホケット

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ
床	キレイサーモフロア 色:ベージュ
浴槽	サーモバスS(ミナモ型浴槽) 色:ホワイト
排水口	フロタ 薄型保温2枚組フタ 色:ホワイト
3点式組フタ付(ホワイト)	
排水口	パッとくるりんポイ排水口 (正面パネル1面) 色:ウォールナット (他パネル3面) ホワイト
壁	ホワイト
天井	平天井
換気	換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付
照明	ネオサークル照明1灯(LEDランブ)
水栓	壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー
シャワー	エコアクアシャワー(メタル調) スライドバー(メタル調)
エプロン・カウンター	エプロン:1枚カバータイプ カウンター:丸洗いカウンター 色:ホワイト
お掃除ラクラク鏡	ワイドミラー
収納棚	収納棚180W3段 色:ホワイト
ドア	キレトア(開き戸) 色:ホワイト
その他	フック付きタオル掛け(メタル調)・フッシュン排水栓

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	エコジョース パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	13A

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング	12mm	サンケツ	SP-9733	サンケツ	SP-9733
アクセントクロス						
リビング	-	-	サンケツ	RE53014	-	-
2階トイレ	-	-	サンケツ	RE53357	-	-
アクセント						
玄関	エコラット:ディニタ(ダークグレー)/馬目地 品番:ECP-2520NET/DNT3					
主寝室	エコラット:スモークウッド(ダークグレー)/馬目地 品番:ECP-615/SMW3 アクセントクロス:SP9762 ※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。					

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井:アクリアマット 50mm 1・2F壁:アクリアマット 100mm 1F床:アクリアUボードビュンレス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納 トイレカウンター ガス栓	<カワジュン>DE-03-SS 色:乳白色 1Fトイレ D=300 色:ディープブラック 将来乾太くん用
ルーバルコニー水栓	<TOTO>TKS05315J 壁付シングル混合水栓
ルーバルコニー 勝手口 通風ドア シーリングファン	<YKKAP>エピソード II アル樹脂複合NEO(06918)/格子:横格子 色:外部カムブラック 内部 ホワイト <大光電機>DP-41043(ブラック)
セカンドサニタリー	<EIDAI>W=400/色:ディープブラック/ カウンター色:石目調グレー柄/センサー水栓

オプション	

防火指定なし・省令準耐火  
在来軸組工法・ガス給湯器