

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2021.3.5確定パターン					
藤沢市辻堂4丁目② 2号棟 新築工事	引継ぎ① 簡易確定	2024年1月31日 2024年2月27日 馬島	最終確定 変更日	2024年3月18日 2024年4月2日	高木 馬島	変更日 変更日	パターン:カラーセレクト インダストリアル

建築概要			
敷地面積	170.18 m ²	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	44.71 m ²	建蔽/容積	50%/80%
2階床面積	46.37 m ²	防火指定	無指定
		その他指定	22条区域
建築面積	50.10 m ²	地盤保証	ハウスジーン
延床面積	91.08 m ²	瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む <LIXIL>300×300	IPF-300/VSP-MA2
洗面ミラー下	<名古屋モザイク>クラテCLA-600 馬目地/目地:白/見切り:白 3段	
キッチン前	キッチンパネル 色	マイルドホワイト ※コンロ側 面から50mm

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング		
リビング以外	<EIDAI>	スキズムS 色: グレースミディアム ノンケーシング タテヨコ用あり 色: グレースミディアム
内部建具枠 (リビング以外)	<EIDAI>	
開き戸	<EIDAI>	FF
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦目木フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-E12081T(取手:6Bタイプ) ロータイプ / カウンター延長 色: グレースミディアム

床材		
1F	<大建工業> MY707A	色: ラステックオーク柄
2F	<大建工業> MY707A	色: ラステックオーク柄
キッチン	<サンゲツ>フロアタイル ミスティルベ ※9mmすてぱり	色: IS2153
洗面・トイレ	<大建工業>サニート ソリッド調	色: コンクリートグレー
階段踏板	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色: PY(ラステックオーク)
階段蹴込	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色: PY(ラステックオーク)
階段側板	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色: PY(ラステックオーク)

外部工事	
屋根	<日新製鋼>ガルバニウム鋼板 色: ブラック フラットルーフ(FRP防水)
外壁	<アイカ工業> ショリコート【APM工法】 ベース: T-1420 <東レ>ラップサイディング エルタイプ / 出隅アルミキャップ 色: スノーホワイト
破風	<東レ>HRY-210L/R 色: 外壁ベース色合わせ(ショリコート)
軒天	<ニチハ>YL100 色: 外壁ベース色合わせ(ショリコート)
軒下口換気	<城東テクノ>FV-N024F 色: ホワイト
上裏	<ニチハ>YL100 色: 外壁ベース色合わせ(ショリコート)
上裏換気	<日本化学>BK45- *-J L910タイプ 色: ホワイト
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋: 角 堅樋: 丸 軒樋: ホワイト 堅樋: ホワイト
玄関ドア	<YKKAP>ヴェナードD30 C10型D4仕様 色: マキアートハイン ハンドル: ストレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色: ブラック
サッシ 一部電動シャッター	<YKKAP>エピソードII NEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー 外部 色: カームブラック 内部 色: カームブラック(浴室のみホワイト)
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ
棟換気	<KMEW>L型棟換気KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード	色: ホワイト
トイレ外部配管	色: ホワイト

キッチン	
メーカー・機種	<カラスタングラード>オフェリア I型 W=2580
扉材	色: JCU533C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	ステンレス パイプレーション加工 (マントル型)
換気扇・フード	らくエルシンク ステンレスシンク
シンク	らくエルシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓 LC-122MN-3NG8T1T
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック) / 小引出し: ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフトクロスL、小物置き、包丁差し

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台(スリムタイプ)
色: マットブラック		
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色: グレースミディアム		
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: グレースミディアム
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: グレースミディアム
玄関扉・付框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: グレースミディアム
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: マットブラック
床下収納	<城東テクノ>	BB(主寝室CL) SPF-6060F12 BB(納戸CL) SPF-4560F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランパー-O ホワイト @20
戸当たり	<南海>	棚柱<南海> ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-9712	サンゲツ	SP-9712
アクセントクロス						
主寝室アクセント	-	-	サンゲツ	FE76610	-	-
トイレアクセント	-	-	サンゲツ	RE53375	-	-
リビング天井	-	-	-	-	サンゲツ	FE76660
キッチン腰壁	-	-	サンゲツ	FE76099	-	-
キッチン背面	-	-	リカラ	LL7285	-	-
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスと壁クロスと同じものとする。						

洗面化粧台	
機種	<TOTO> トレーナ W=1800
扉	木目調キャビネットタイプ 片寄せプラン
カウンター・ホウル	2段引き出し 色: ラフスモークウッド
鏡	陶器製広ふかボウル
水栓	木枠一面鏡×2 色: ラフスモークウッド
アクセントパネル	GFシリーズ
	なし

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ
床	キレイサーモフロア 色: グレー
ゆるり浴槽 (FRP)	サーモバス・パットくるりんポイ排水口 色: ホワイト フロタ 薄型保温2枚組フタ 色: ホワイト 3点式組フロタフック付(ホワイト)
壁	(正面パネル1面) モルティオダーク (他パネル3面) ホワイト
天井	平天井
換気	換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付
照明	ネオサークル照明1灯(LEDランプ)
水栓	壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー
シャワー	エコクアシャワー(メタル調) スライドバー(メタル調)
エプロン・カウンター	エプロン: 1枚カバータイプ カウンター: 丸洗いカウンター 色: ホワイト
お掃除ラクラク鏡	ワイドミラー
収納棚	収納棚180W3段 色: ホワイト
ドア	キレドア(開き戸)
その他	フック付きタオル掛け(メタル調)・ブッシュワン排水栓

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台(スリムタイプ)
色: マットブラック		
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色: グレースミディアム		
敷居	<EIDAI>	シート見切り(トイレ・洗面室)
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: グレースミディアム
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: グレースミディアム
玄関扉・付框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: グレースミディアム
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: マットブラック
床下収納	<城東テクノ>	BB(主寝室CL) SPF-6060F12 BB(納戸CL) SPF-4560F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランパー-O ホワイト @20
戸当たり	<南海>	棚柱<南海> ステンレス棚柱 ホワイト ゴムカバー
	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井 : アクリアマット 50mm 1・2F 壁 : アクリアマット 100mm 1F 床 : アクリアUボード・ピンレス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
トイレカウンター	1・2Fトイレ D=300 色: グレースミディアム
床見切り	<EIDAI>金属調床見切り 色: ゴールド
スイッチ・コンセント・給気口	<パナソニック>アドバンスシリーズ 色: グレー
玄関フラケット	<オーテック>OS256130LC1(1灯)
リビング・キッチン・主寝室天井レール	色: ブラック
モダンパネル	<EIDAI>シューズボックス横付け設置 W400/色: グレースミディアム/センサー水栓(水撥ね防止パネルなし) タオルリング / <カワジュン>SE-390-003
シーリングファン	<大光電機>DP-41043(ブラック)+延長パイプ400

オプション	

**防火指定なし・省令準耐火
在来軸組工法・ガス給湯器**

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	エコジョーズ パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	13A