

SBC第1-1号様式（第17条関係）（A4）（規則第二号様式に基づく様式）
（第一条の三、第三条、第三条の三関係）

確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条の2第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。また、申請にあたっては、株式会社湘南建築センター確認検査業務規程及び同確認検査業務約款を遵守いたします。

株式会社 湘南建築センター 様

年 月 日

申請者氏名 リストホームズ株式会社
代表取締役 北見 尚之

設計者氏名 リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
荒田 康泰

※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
第 号			第 号
係員印			係員印

(第二面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 リストホームズカブシキガイシャ ダイヨウトリシマリヤク キタミ ヒサシ
【ロ. 氏名】 リストホームズ株式会社 代表取締役 北見 尚之
【ハ. 郵便番号】 231-0015
【ニ. 住所】 神奈川県横浜市中区尾上町4-47
【ホ. 電話番号】 045-671-9966

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 297223 号
【ロ. 氏名】 阿部 永夫
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 17145 号
阿部建築デザイン
【ニ. 郵便番号】 242-0006
【ホ. 所在地】 神奈川県大和市南林間5-4-19-1
【ヘ. 電話番号】 046-277-2785

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 331087 号
【ロ. 氏名】 荒田 康泰
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 17455 号
リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 231-0015
【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町4-47
【ヘ. 電話番号】 045-671-9966
【ト. 作成又は確認した設計図書】 設計図書全て

(その他の設計者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 331087 号
【ロ. 氏名】 荒田 康泰
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 17455 号
リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 231-0015
【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町4-47
【ヘ. 電話番号】 045-671-9966
【ト. 工事と照合する設計図書】 申請書に添付する設計図書一式

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 代表取締役 北見 尚之
【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (神奈川県知事) 第 (特-2) 87490 号
リストホームズ株式会社
【ハ. 郵便番号】 231-0015
【ニ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町4-47
【ホ. 電話番号】 045-671-9966

【7. 構造計算適合性判定の申請】

申請済 ()
 未申請 ()
 申請不要

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

提出済 ()
 未提出 ()
 提出不要 ()

【9. 備考】

茅ヶ崎市東海岸北4丁目 2号棟 新築工事

(第三面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	神奈川県茅ヶ崎市東海岸北4丁目 6886の一部、6887-2の一部			
【2. 住居表示】	神奈川県茅ヶ崎市東海岸北4丁目			
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外			
【4. 防火地域】	<input type="checkbox"/> 防火地域	<input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域	<input type="checkbox"/> 指定なし	
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】	建築物の高さの限度10m 敷地面積最低限度100m ²			
【6. 道路】				
【イ. 幅員】	4.000 m			
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	14.030 m			
【7. 敷地面積】				
【イ. 敷地面積】				
(1)	(118.62 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
(2)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
【ロ. 用途地域等】	(第一種低層住居専用地域) () () ()			
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(150.00 %) (%) (%) (%)			
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】	(60.00 %) (%) (%) (%)			
【ホ. 敷地面積の合計】	(1) 118.62 m ²			
	(2) 0.00 m ²			
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	150.00 %			
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	60.00 %			
【チ. 備考】				
【8. 主要用途】	(区分 08010)	一戸建ての住宅		
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替			
【10. 建築面積】	(申請部分) (申請以外の部分) (合計)			
【イ. 建築物全体】	(54.67 m ²) (m ²) (54.67 m ²)			
【ロ. 建蔽率の算定の基礎となる建築面積】	(54.67 m ²) (m ²) (54.67 m ²)			
【ハ. 建蔽率】	46.09 %			

【11. 延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築物全体】	(101.43 m ²)	(m ²)	(101.43 m ²)
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ハ. エレベータの昇降路の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ホ. 認定機械室等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ヘ. 自動車車庫等の部分】	(4.55 m ²)	(m ²)	(4.55 m ²)
【ト. 備蓄倉庫の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【チ. 蓄電池の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【リ. 自家発電設備の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ヌ. 貯水槽の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ル. 宅配ボックスの設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ヲ. その他の不算入部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ワ. 住宅の部分】	(96.88 m ²)	(m ²)	(96.88 m ²)
【カ. 老人ホーム等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ヨ. 延べ面積】	96.88 m ²		
【タ. 容積率】	81.68 %		

【12. 建築物の数】	
【イ. 申請に係る建築物の数】	1
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】	0

【13. 建築物の高さ等】	(申請に係る建築物)	(他の建築物)
【イ. 最高の高さ】	(6.790 m)	(m)
【ロ. 階数】	地上 (2)	(0)
	地下 (0)	(0)
【ハ. 構造】	木造	一部 造
【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
【ホ. 適用があるときは、特例の区分】	<input checked="" type="checkbox"/> 道路高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 隣地高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 北側高さ制限不適用	

【14. 許可・認定等】	位置指定道路： 指定番号第6-145号 昭和 46 年 3 月 3 日
--------------	-------------------------------------

【15. 工事着手予定年月日】	令和 5 年 12 月 20 日
-----------------	------------------

【16. 工事完了予定年月日】	令和 6 年 4 月 30 日
-----------------	-----------------

【17. 特定工程工事終了予定日年月日】	(特定工程)
(第 1 回)	令和 6 年 2 月 1 日 (屋根の小屋組工事及び構造耐力上主要な軸組工事)
(第 回)	年 月 日 ()
(第 回)	年 月 日 ()

【18. その他必要な事項】	住宅用火災警報器の設置
----------------	-------------

【19. 備考】	
----------	--

建築物別概要

【1. 番号】	1
【2. 用途】	(区分 08010) 一戸建ての住宅 (区分 08490) 自動車車庫 (区分) (区分) (区分)
【3. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替
【4. 構造】	木造 一部 造
【5. 主要構造部】	<input type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第108条の3第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロー1) <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロー2) <input checked="" type="checkbox"/> その他
【6. 建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第109条の5第1項に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第21条または第27条の規定の適用を受けない
【7. 建築基準法第61条の規定の適用】	<input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準延焼防止建築物 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 建築基準法第61条の規定の適用を受けない
【8. 階数】	【イ. 地階を除く階数】 2 【ロ. 地階の階数】 【ハ. 昇降機塔等の階の数】 【ニ. 地階の倉庫等の階の数】
【9. 高さ】	【イ. 最高の高さ】 6.790 m 【ロ. 最高の軒の高さ】 5.840 m
【10. 建築設備の種類】	給排水衛生設備、都市ガス設備、換気設備、住宅用防災機器

【11. 確認の特例】

【イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第4項ただし書の規定による
審査の特例の適用の有無】 有 無

【ロ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 有 無

【ハ. 建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】

第4号

【ニ. 認定型式の認定番号】 第 号

【ホ. 適合する一連の規定の区分】 建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ

建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ

【ヘ. 認証型式部材等の認定番号】 第 号

【12. 床面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 階別】	(F1 階)	(55.89 m ²)	(m ²) (55.89 m ²)
	(F2 階)	(45.54 m ²)	(m ²) (45.54 m ²)
【ロ. 合計】	(101.43 m ²)	(m ²)	(101.43 m ²)

【13. 屋根】

平形色彩スレート(NM-2093)

【14. 外壁】

軽量セメントモルタル(ア)15(PC030BE-0711)屋内側：石膏ボード(ア)12.5(小屋裏を含む)

【15. 軒裏】

パルプ繊維混入セメント板(ア)12(QF030RS-0157)

【16. 居室の床の高さ】

565 mm

【17. 便所の種類】

水洗

【18. その他必要な事項】

【19. 備考】

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1		
【2. 階】	F1		
【3. 柱の小径】	105 mm		
【4. 横架材間の垂直距離】	2710 mm		
【5. 階の高さ】	28110 mm		
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	2400 mm		
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】			
	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(51.34 m ²)
【ロ.】	(08490)	(自動車車庫)	(4.55 m ²)
【ハ.】	()	()	(m ²)
【ニ.】	()	()	(m ²)
【ホ.】	()	()	(m ²)
【ヘ.】	()	()	(m ²)
【8. その他必要な事項】			
【9. 備考】			

(第五面)

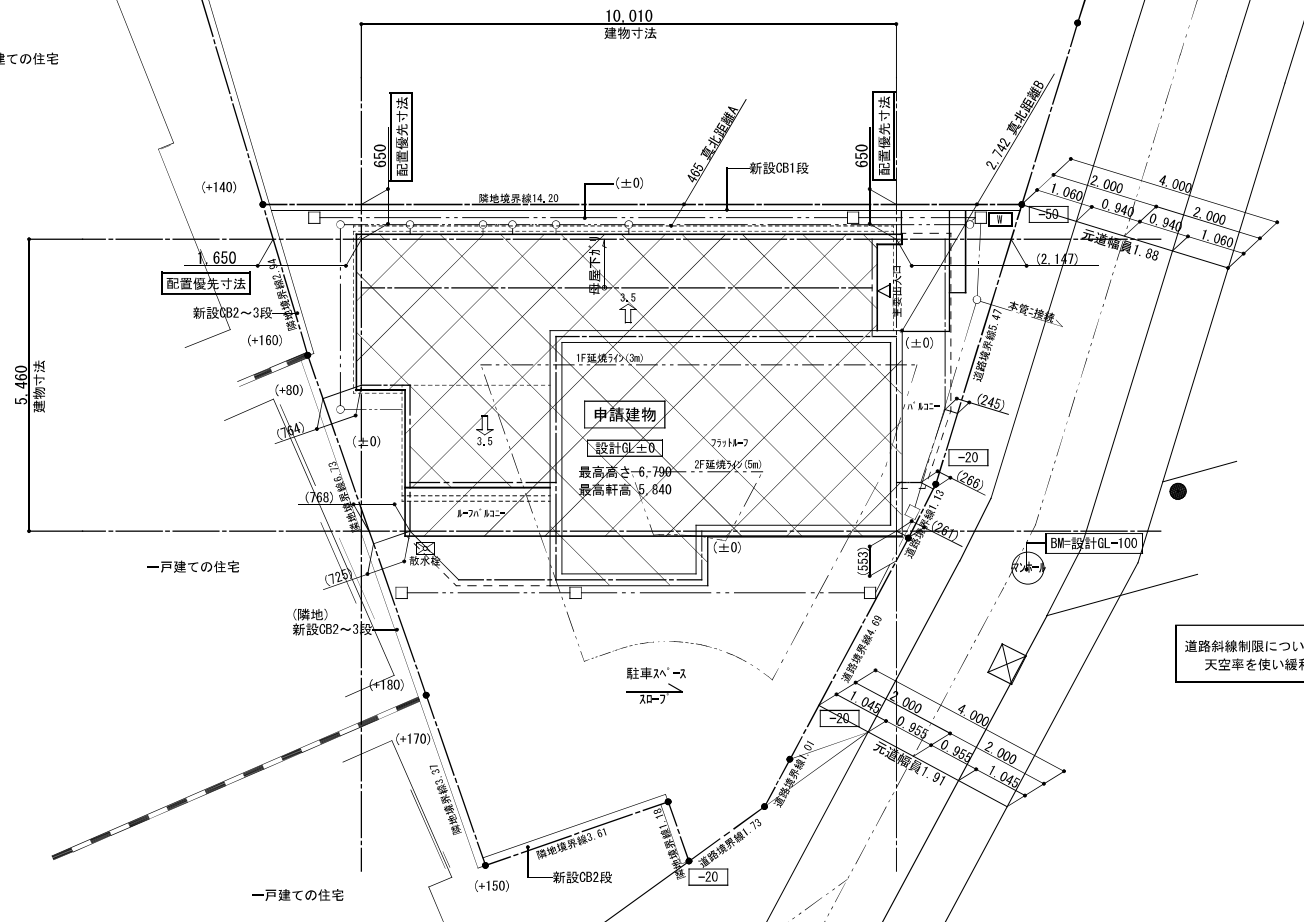
建築物の階別概要

【1. 番号】	1
【2. 階】	F2
【3. 柱の小径】	105 mm
【4. 横架材間の垂直距離】	2395 mm
【5. 階の高さ】	mm
【6. 天井】	
【4. 居室の天井の高さ】	2269 mm
【7. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】	
	(用途の区分)(具体的な用途の名称)(床面積)
【イ.】	(08010)(一戸建ての住宅)(45.54 m ²)
【ロ.】	()()(m ²)
【ハ.】	()()(m ²)
【ニ.】	()()(m ²)
【ホ.】	()()(m ²)
【ヘ.】	()()(m ²)
【8. その他必要な事項】	
【9. 備考】	

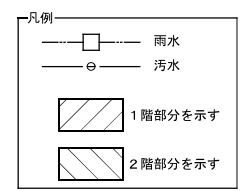
建築物独立部分別概要

【1. 番号】	1
【2. 延べ面積】	0㎡
【3. 建築物の高さ等】	
【イ. 最高の高さ】	
【ロ. 最高の軒の高さ】	
【ハ. 階数】	地上 () 地下 ()
【ニ. 構造】	造 一部 造
【4. 特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】	
<input type="checkbox"/> 特定構造計算基準	
<input type="checkbox"/> 特定増改築構造計算基準	
【5. 構造計算の区分】	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算	
<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算	
【6. 構造計算に用いたプログラム】	
【イ. 名称】	
【ロ. 区分】	
<input type="checkbox"/> 建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム (大臣認定番号)	
<input type="checkbox"/> その他のプログラム	
【7. 建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】	
()	
【8. 備考】	

一戸建ての住宅



道路斜線制限については
天空率を使い緩和



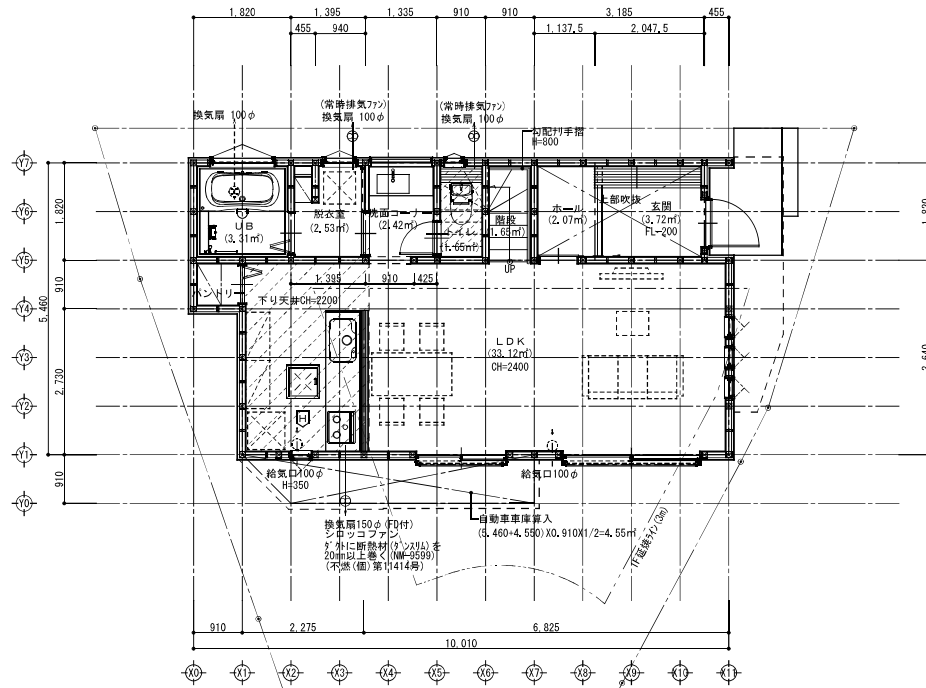
- ※ 水道法16条に適合とする
- ※ 下水道法10条1項に適合とする
- ※ ガス事業法162条に適合とする
- ※ 宅造に関する切土盛土なし
- ※ 土留め2段以下はCBとする
- ※ 土留め3段以上は型枠CPとする

法42条1項5号道路
位置指定道路
指定番号：第6-145号
指定年月日：昭和46年3月3日

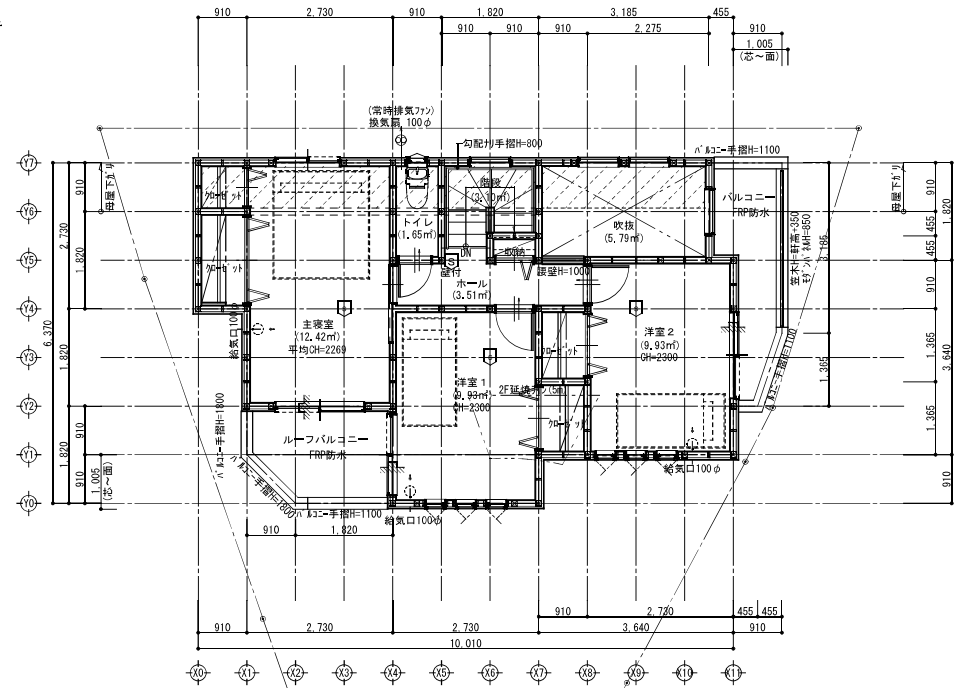


リストホームズ株式会社一級建築士事務所
1級建築士登録 第331087号
荒田 康泰

設計承認	施工承認	図面変更履歴	縮尺	工事名	図面No
			1/100	茅ヶ崎市東海岸北4丁目 2号棟 新築工事	
			作図日	図面名	
			2023/11/30	配置図	識別番号 35458-1
					意-1



1階平面図



2階平面図

CH=2300

主寝室 平均天井高
0.910X0.3185X1/2X2.730=0.395m³
0.395m³/12.42m²=0.031
2.300-0.031=2.269m

準防火地域

※外部建具は全て防火設備
(シャッター付以外網入がス)

特記

※火気使用室の仕上げは準不燃材料とする(天井・壁)
天井:強化石膏ボード(7)12.5+ビニール貼
壁:石膏ボード(7)12.5+ビニール貼
※窓廻りは消防長の指定する有効な不燃材とする
※フードの材質は鋼製、ダクトはスチール製とする
※コンロ上方、離隔距離300mm以上離す(不燃材)

※100φ開口部は全てフード付(防火覆い)とする
※法28条第3項による検討(V=30Q)
使用コンロ 全点火時:9.20(kw/h)
使用フード 50Hz:540(m³/h)
30×0.93×9.20=256.68<540 ∴OK

※階段上22cm以下・踏面15cm以上・有効幅75cm以上
※階段には手摺設置(寸法は100mm以下)
※内部建具(片開き)は全てアンダーカット(1cm)とする
※バルコニー仕上FRP防水(認定番号DR-1552)
※延焼の恐れのある部分は防火設備(個別認定品)とする

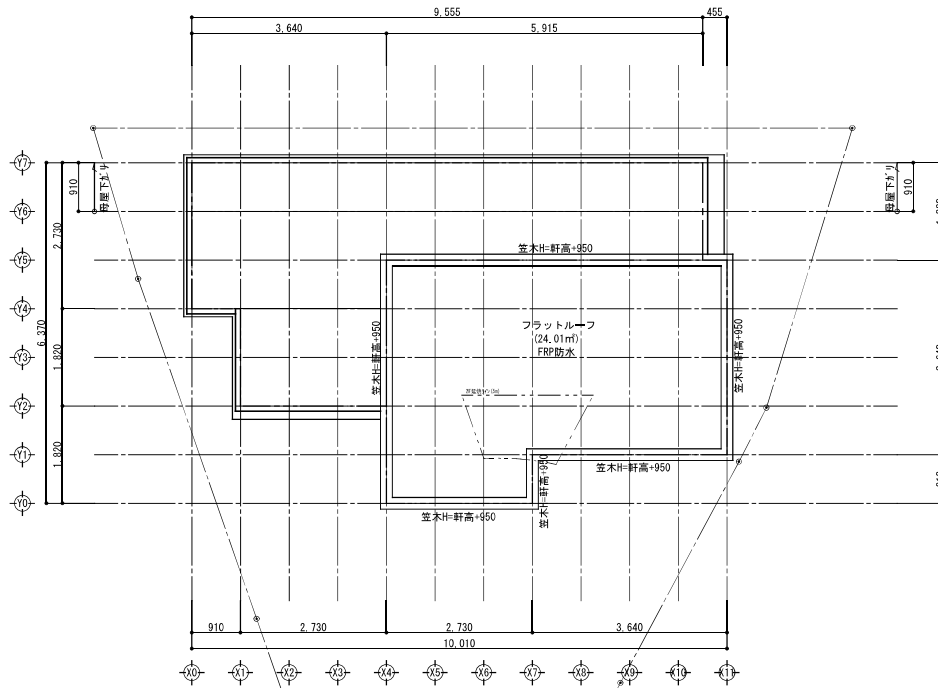
※各部屋の入口は段差のないものとする
※床下収納庫は床下点検口を兼ねる
※小屋根利用はなしとする

※火災警報器
凡例
☑ 煙式センサー
☑ 熱式センサー



リストホームズ株式会社一級建築士事務所
1級建築士登録 第331087号
荒田 康泰

設計承認	施工承認	図面変更履歴	縮尺	工事名	図面No
			1/100	茅ヶ崎市東海岸北4丁目 2号棟 新築工事	
			作図日	図面名	
			2023/12/14	平面図(1) 識別番号 35458-2	意-3-1



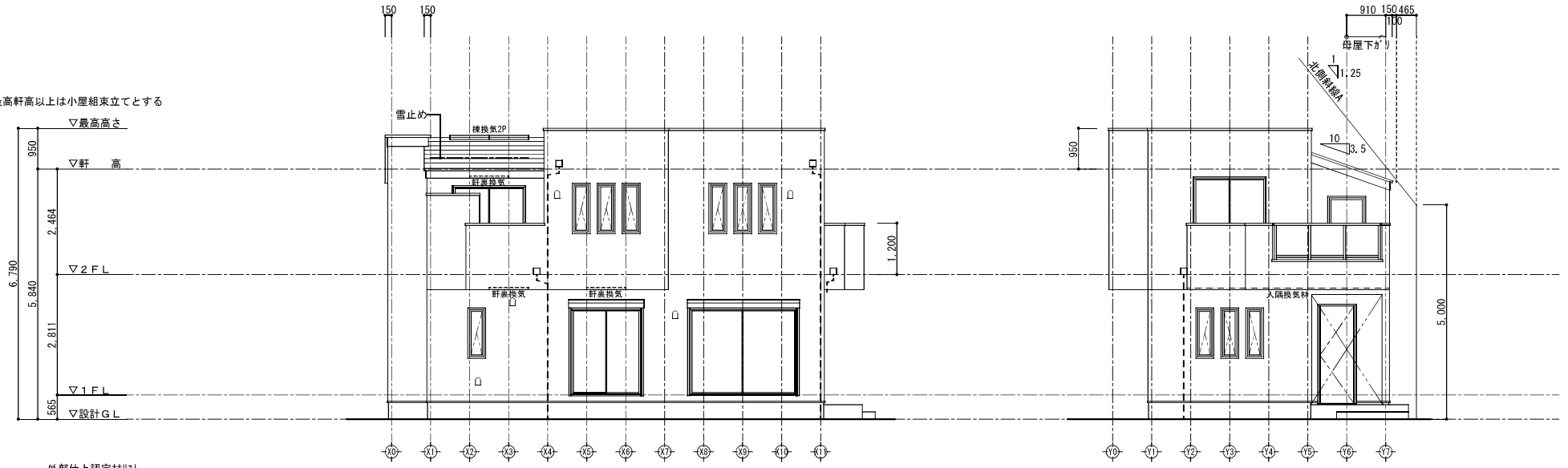
屋根伏図

設計承認	施工承認	図面変更履歴
		----- ----- -----

縮尺	工事名
1/100	茅ヶ崎市東海岸北4丁目 2号棟 新築工事
作図日	図面名
2023/11/30	平面図 (2) 識別番号 35458-1

図面 No
意-3-2

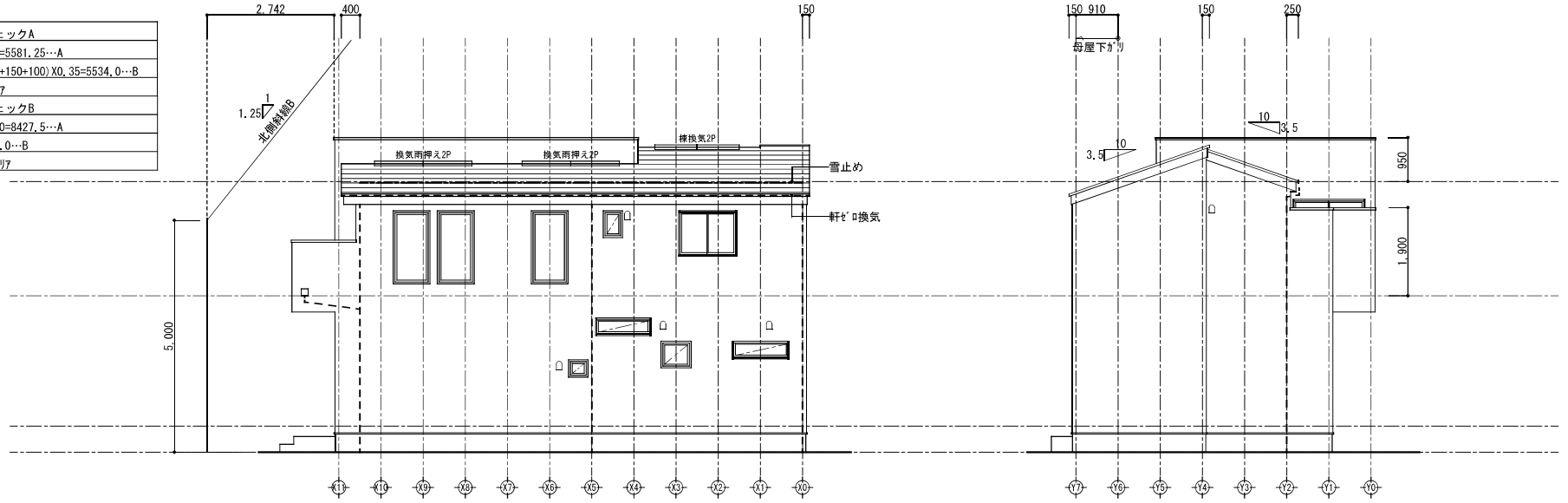
※最高軒高以上は小屋組東立とする



外部仕上認定材リスト

屋根	平形色彩スレート (NM-2093) FRP防水 (DR-1552)
外壁	軽量セメント珪砂板 (7) 15 (PC030BE-0711)
軒裏天井	パル7 繊維混入セメント板 (7) 12 (QF030RS-0157)

●北側斜線チェックA	465X1.25+5000=5581.25…A
	5840+100-(910+150+100)X0.35=5534.0…B
	A>B 47.25mm/7
●北側斜線チェックB	2742X1.25+5000=8427.5…A
	5840+950=6790.0…B
	A>B 1637.5mm/7



北側立面図

西側立面図



リストホームズ株式会社一級建築士事務所
1級建築士登録 第331087号
荒田 康泰

設計承認 施工承認 図面変更履歴

縮尺

工事名

図面 No

1/100

茅ヶ崎市東海岸北4丁目 2号棟 新築工事

作図日

図面名

意-4

2023/12/14

立面図 識別番号 35458-2