

〈新築一戸建〉

# LIST GARDEN 久木1丁目

JR横須賀線

逗子駅徒歩11分

空間広がる

ハイスタッド&勾配天井

心地いいヌックのある家

カースペース2台分



カーナビ住所:逗子市久木1丁目8-21付近



土地面積 129.29㎡

延床面積 103.55㎡

販売価格 7,290万円 (税込)

□外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・架線・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略化しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※写真は過去分譲事例です。カラーは異なる場合がございます。※掲載については特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想図程度には成長していません。



TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-8686

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号  
〒231-0015 神奈川県横浜市市中区尾上町4-47 リスト関内ビル

[広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]

不動産会社間専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS:list365

<https://listhomes.jp/login.html>



手数料 (税込) 3%

取引態様 売主



〈新築一戸建〉  
LIST GARDEN  
久木1丁目

プラン 3LDK [ナチュラルモダンスタイル]

土地面積 129.29㎡  
(約39.11坪)

延床面積 103.55㎡  
(約31.32坪)

販売価格 (税込)  
7,290万円



カースペースもしっかりと2台確保。



ゆとりの玄関  
スペース。

〈スック〉居心地のいいのんびりとしたスペースのこと。  
親子並んで本を読んだり、くつろげます。



Storage  
多彩な収納スペース

2 シューズインクローゼット

玄関にはキャビネットタイプの収納スペースを確保しました。アウトドア用品なども収納でき、玄関周りをキレイに保つことができます。

4 ユーティリティルーム

室内干しができるホスクリーンもあり、作業が1箇所ですべてできるように機能を集約した使い勝手の良いスペースです。

1 ホール洗面

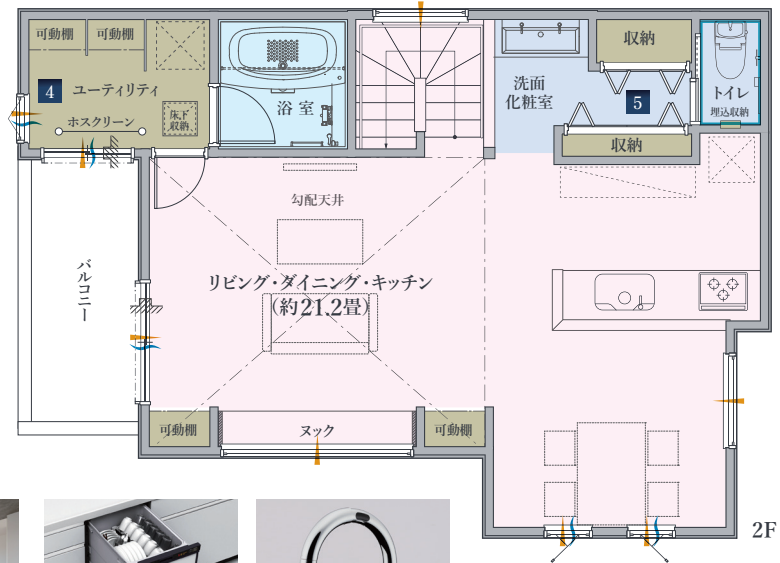
帰宅後にすぐに手を洗うことができ、お子様に手洗いを習慣づけるのにも役立ちます。

3 ウォークインクローゼット

クローゼットは、洋服はもちろん、枕棚も設けているので小物類の整理もでき室内空間を広々とお使いいただけます。

5 洗面化粧室

タオルや洗剤などのストックもたっぷり収納できます。



【主な設備仕様】



2階LDKは3面採光、  
角地なので陽当たりも良好。

〈施工例〉

# LIST GARDEN 久木1丁目

風光明媚な環境に惹かれ、多くの文化人や著名人たちが暮らした「逗子」。「逗子映画祭」など海辺のカルチャーを発信するイベントが多く開催されます。



【リストガーデン久木1丁目】●所在地/逗子市久木1丁目8-21●交通/JR横須賀線逗子駅徒歩11分●販売棟数/1棟●土地面積/129.29㎡●延床面積/103.55㎡●間取り/3LDK●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●地目/宅地●構造/木造軸組工法●設備/公共上下水道、都市ガス●道路幅員/北西側:約4m、北東側:約2.4m●土地の権利形態/所有権●完成予定時期/令和6年9月末●引渡予定時期/相談●建築確認番号/第2024SBC-確00091Y号●その他/本物件敷地が都市計画道路(計画決定)内に存しております。(番号:3・4・2 新宿久木桜山線 告示:昭和28年9月30日)・資材及び工事に遅れが生じており、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。

Shopping	ショッピング
ファミリーマート 逗子山の根店	徒歩約7分(約600m)
オーケー 逗子店	徒歩約9分(約700m)
ローソン・スリーエフ JR逗子駅前店	徒歩約10分(約750m)
クリエイトS・D 逗子久木店	徒歩約13分(約950m)
スズキヤ 逗子駅前店	徒歩約13分(約900m)
セブン-イレブン 逗子久木4丁目店	徒歩約15分(約1km)

Education	教育施設
逗子市立久木小学校	徒歩約2分(約160m)
聖和学院中学校	徒歩約2分(約170m)
社会福祉法人ふたば会 双葉保育園	徒歩約4分(約300m)
逗子幼稚園	徒歩約15分(約1.1km)
逗子市立久木中学校	徒歩約7分(約500m)
湘南アイルド逗子保育園	徒歩約10分(約750m)

Bank & Post Office	金融・郵便
三井住友銀行 逗子支店	徒歩約12分(約900m)
みずほ銀行 逗子支店	徒歩約12分(約900m)
横浜銀行 逗子支店	徒歩約12分(約850m)

Hospital	医療施設
一色医院	徒歩約5分(400m)
松岡歯科医院	徒歩約6分(450m)
タチバナ歯科	徒歩約6分(450m)
逗子駅前整形外科	徒歩約12分(850m)
たかしクリニック	徒歩約12分(850m)
八尾産婦人科医院	徒歩約13分(1km)

Park & Public, Sports	公園・公共・スポーツ
ふれあい公園	徒歩約2分(130m)
池子の森自然公園 緑地エリア	徒歩約8分(600m)
逗子ビューハイツ公園	徒歩約9分(650m)
大池公園	徒歩約11分(800m)
久木若草児童公園	徒歩約12分(850m)
第一運動公園	徒歩約21分(1.5km)

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も近い号棟を起点に計測しております。徒歩分数は80m=1分で計算しております。  
※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

## TRAIN ACCESS

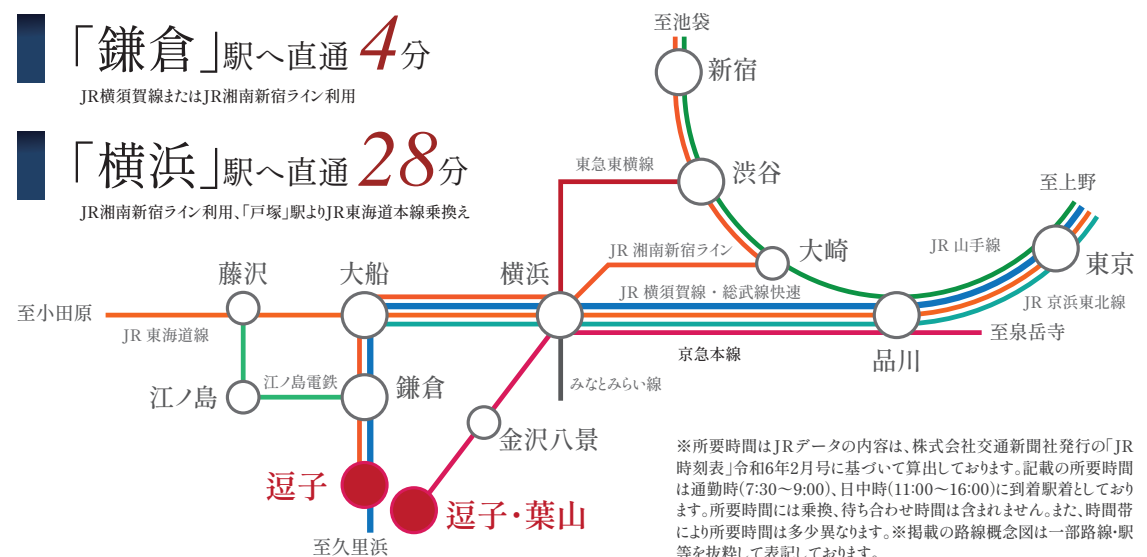
■JR横須賀線・湘南新宿ライン「逗子」駅より

「鎌倉」駅へ直通 **4分**

JR横須賀線またはJR湘南新宿ライン利用

「横浜」駅へ直通 **28分**

JR湘南新宿ライン利用、「戸塚」駅よりJR東海道本線乗換え



※所要時間はJRデータの内容は、株式会社交通新聞社発行の「JR時刻表」令和6年2月号に基づいて算出しております。記載の所要時間は通勤時(7:30~9:00)、日中時(11:00~16:00)に到着駅着としております。所要時間には乗換、待ち合わせ時間は含まれません。また、時間帯により所要時間は多少異なります。※掲載の路線概念図は一部路線・駅等を抜粋して表記しております。

東京駅から、JR横須賀線「逗子」駅までは1時間圏内。横浜・渋谷からもスムーズにアクセスすることが可能です。