

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN

二宮町二宮

－ 全2棟今回販売1棟 －

二宮で海とともに暮らすライフスタイル

オーシャンビュー

天井高2.9mとワイドサッシを採用

開放感あるリビング

家族はもちろんゲスト用にも余裕

カースペース2台分



カーナビ住所:中郡二宮町二宮28-23付近



土地面積

117.39^{m²} (約35.51坪)

延床面積

104.73^{m²} (約31.68坪)

販売価格

5,490

万円 (税込)

List Homes

TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-8686

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号
〒231-0015 神奈川県横浜市中央区尾上町4-47 リスト関内ビル

[広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]

不動産会社間専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS:list365

<https://listhomes.jp/login.html>



手数料 (税込) 3%

取引態様 売主

業法に従ってください

〈新築分譲住宅〉
LIST GARDEN
二宮町二宮

No.1 2SLDK+ルーフバルコニー

[カルフォルニアスタイル]

販売価格 (税込)

5,490万円

土地面積 **117.39㎡**
 (約35.51坪)

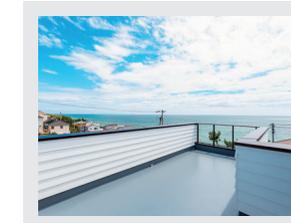
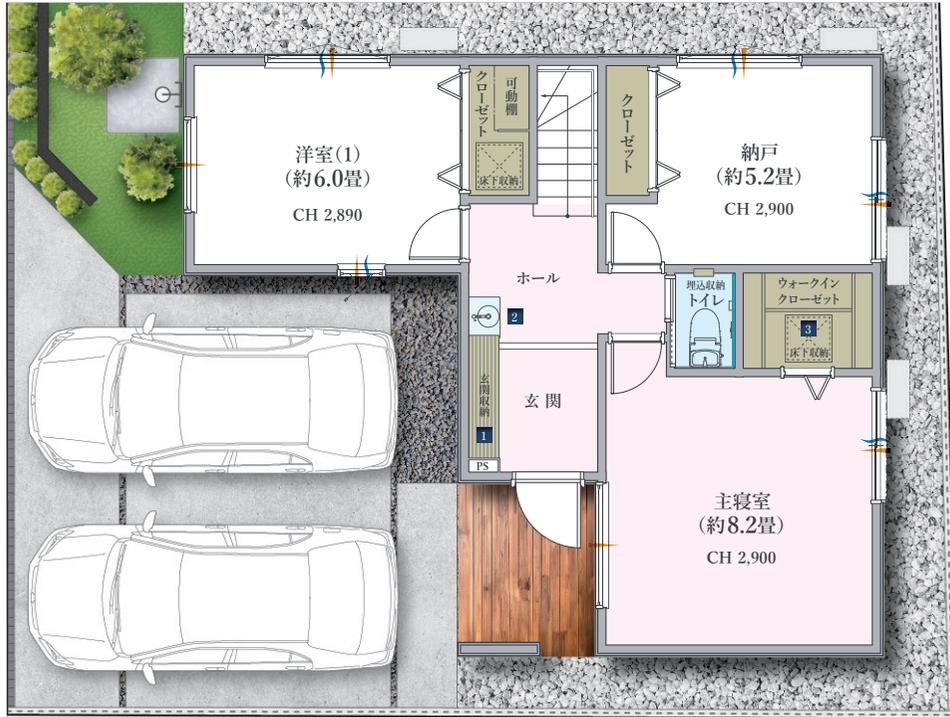
延床面積 **104.73㎡**
 (約31.68坪)



海が見えるリビング

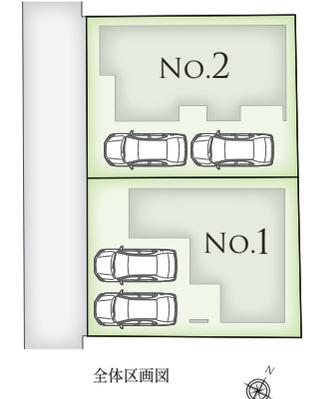
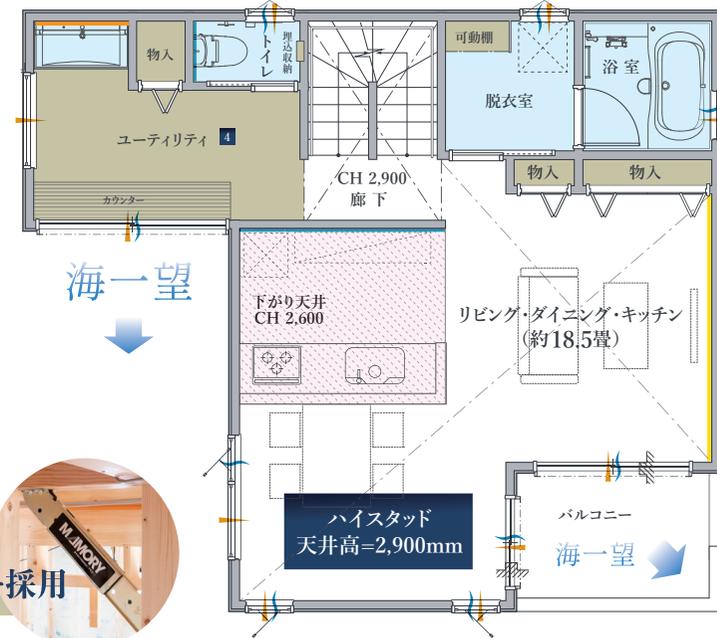
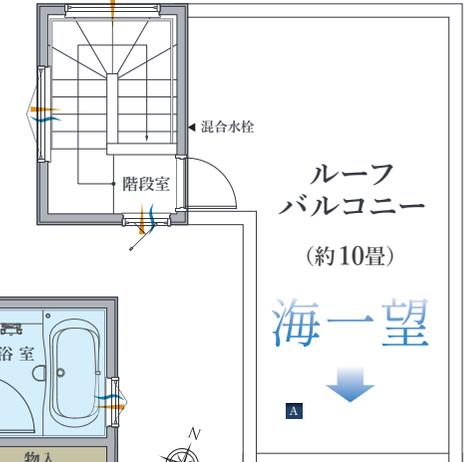


ユーティリティスペース



A ルーフバルコニー

江の島から伊豆半島まで相模湾が一望できるルーフバルコニー。広いスペースを活かしたL字型のソファや、大きな観葉植物を置けば、リゾート地のような贅沢な気分が満たされる空間になります。



【主な設備仕様】



キッチン



スライドオープン食洗機



タッチレス水栓

M/MORY

地震に強い
制震ダンパー採用



Storage
 多彩な収納スペース

1 玄関収納

玄関を美しく整理できる収納量の豊かな玄関収納。スペースを調節できる機能的な可動棚を採用しています。

2 ホール洗面

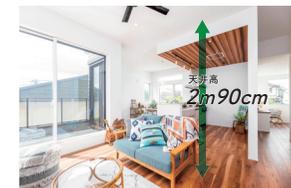
帰宅後にすぐに手を洗うことができ、お子様に手洗いを習慣づけるのにも役立ちます。

3 ウォークインクローゼット

クローゼットは、洋服はもちろん、枕棚も設けているので小物類の整理もでき室内空間を広々とお使いいただけます。

4 ユーティリティルーム

洗濯物がたためるカウンターもあり、作業が1箇所のできるように機能を集約した使い勝手の良いスペースです。



ハイスタッド

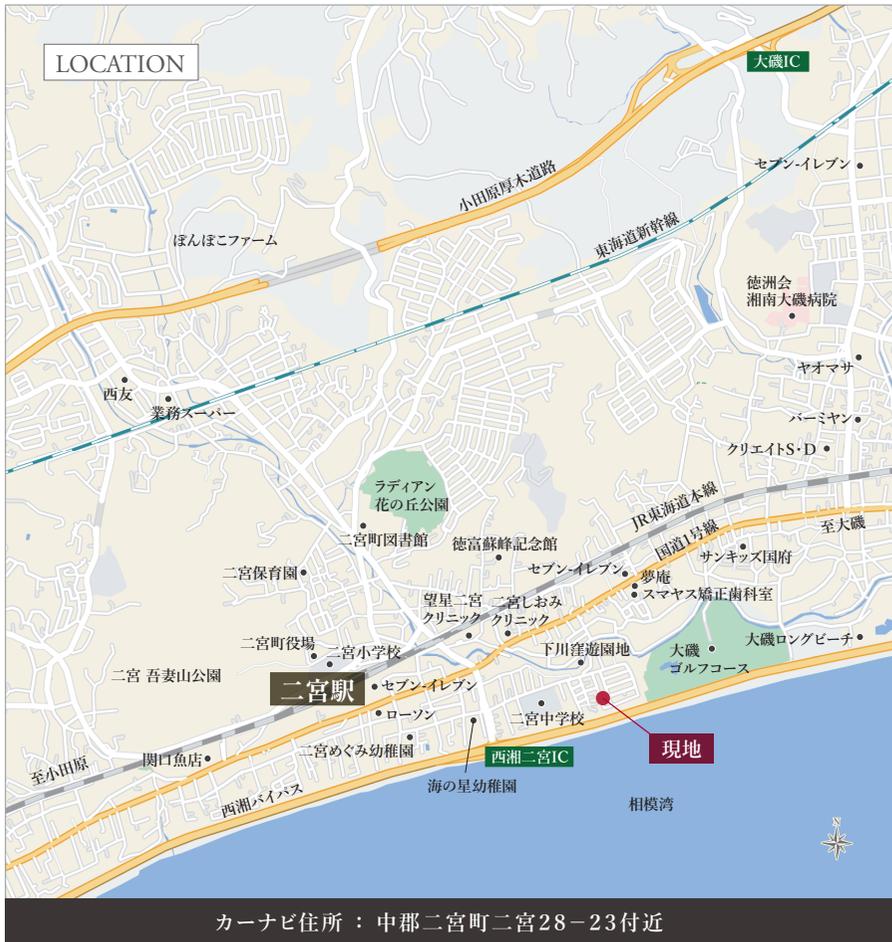
リビングは天井高2m90cmの仕様で天井が高く、とっても広々とした気持ちのいい空間に仕上がりました。

〔凡例〕 通風 採光 収納 天井アクセントクロス範囲 アクセントクロス アクセントタイル 石貼りタイル

※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。また、掲載写真は過去に分譲した施工例となります。

LIST GARDEN 二宮町二宮

愛着のわくアットホームな町、二宮町。この約9㎡ほどの小さな町は、海と山に囲まれ、ノスタルジックな空気を漂わすスタイルのある隠れ家的なショップが点在する。



【リストガーデン二宮町二宮】●所在地/中郡二宮町二宮28-23周辺●交通/JR東海道線二宮駅徒歩16分●販売棟数/全2棟今回販売2棟●土地面積/117.39㎡●延床面積/104.73㎡●間取り/2SLDK~3SLDK●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●地目/宅地●構造/木造軸組工法●現況/建築中●設備/公共上下水道、プロパンガス●道路幅員/西側:約4m●土地の権利形態/所有権●完成予定時期/令和6年9月末●引渡予定時期/相談●建築確認番号/1号棟:第23KAK建確04616号●その他/・資材及び工事に遅れが生じており、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。

Shopping

ショッピング

- セブン-イレブン 二宮駅南口店 徒歩約15分(1.1km)
- ローソン 西湘二宮店 徒歩約15分(1.1km)
- ヤオマサ 大磯店 徒歩約30分(2.2km)
- ユーコープ二宮店 徒歩約11分(850m)
- 関口魚店 徒歩約26分(1.9km)
- 業務スーパー 二宮中里店 徒歩約32分(2.3km)

Education

教育施設

- 二宮町立二宮中学校 徒歩約4分(290m)
- 二宮町立二宮小学校 徒歩約19分(1.3km)
- 二宮めぐみ幼稚園 徒歩約12分(850m)
- 海の星幼稚園 徒歩約9分(600m)
- 二宮保育園 徒歩約23分(1.6km)
- サンキッズ国府 徒歩約15分(1.1km)

Bank & Post Office

金融・郵便

- 横浜銀行二宮北支店 徒歩約13分(1km)
- 二宮郵便局 徒歩約8分(600m)
- 二宮町図書館 徒歩約20分(1.4km)

Hospital

医療施設

- 徳洲会 湘南大磯病院 徒歩約30分(2.1km)
- 二宮おみクリニック 徒歩約10分(700m)
- 望星二宮クリニック 徒歩約11分(800m)
- スマヤス矯正歯科室 徒歩約10分(700m)
- 住田医院 徒歩約12分(900m)
- さだもとクリニック 徒歩約15分(1.1km)

Park & Public, Sports

公園・公共・スポーツ

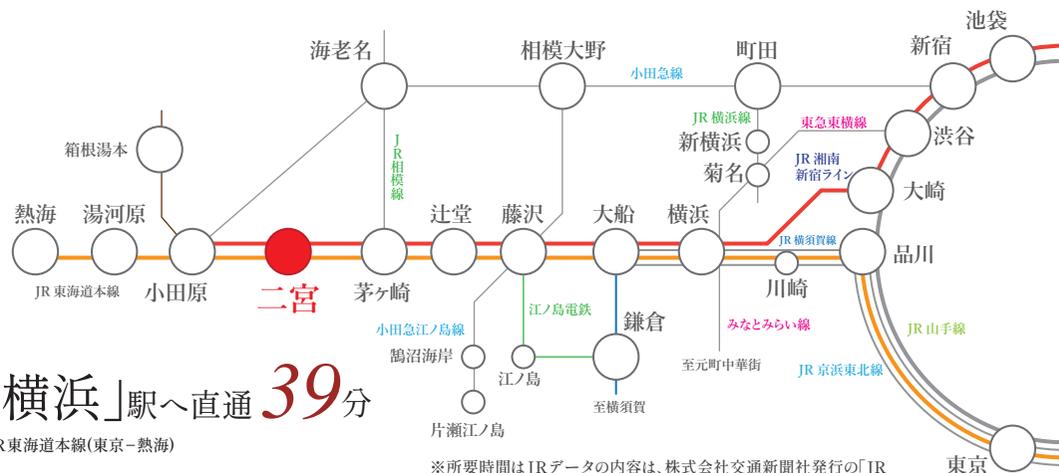
- 大磯ゴルフコース 徒歩約18分(1.3km)
- 下川窪遊園地 徒歩約4分(350m)
- 大磯ロングビーチ 徒歩約22分(1.6km)
- ラディアン花の丘公園 徒歩約21分(1.5km)
- 二宮町役場 徒歩約21分(1.5km)
- 徳富蘇峰記念館 徒歩約16分(1.1km)

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も近い号棟を起点に計測しております。徒歩分数は80m=1分で計算しております。
※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

TRAIN ACCESS

■JR東海道線「二宮」駅より

品川駅から、JR東海道線「二宮」駅までは1時間圏内。
横浜・渋谷からもスムーズにアクセスすることが可能です。



「横浜」駅へ直通 **39**分

JR東海道本線(東京-熱海)

「品川」駅へ直通 **56**分

JR東海道本線(東京-熱海)

※所要時間はJRデータの内容は、株式会社交通新聞社発行の「JR時刻表」令和6年5月号に基づいて算出しております。記載の所要時間は通勤時(7:30~9:00)、日中時(11:00~16:00)に到着駅着としております。所要時間には乗換、待ち合わせ時間は含まれません。また、時間帯により所要時間は多少異なります。※掲載の路線概念図は一部路線・駅等を抜粋して表記しております。