

SBC第1-1号様式（第17条関係）（A4）（規則第二号様式に基づく様式）
（第一条の三、第三条、第三条の三関係）

確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条の2第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。また、申請にあたっては、株式会社湘南建築センター確認検査業務規程及び同確認検査業務約款を遵守いたします。

株式会社 湘南建築センター 様

年 月 日

申請者氏名 リストホームズ株式会社
代表取締役 北見 尚之

設計者氏名 リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
荒田 康泰

※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
第 号			第 号
係員印			係員印

(第二面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 リストホームズカブシキガイシャ ダイヨウトリシヤク キタミ ヒサシ
【ロ. 氏名】 リストホームズ株式会社 代表取締役 北見 尚之
【ハ. 郵便番号】 231-0015
【ニ. 住所】 神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地
【ホ. 電話番号】 045-671-9966

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 331087 号
【ロ. 氏名】 荒田 康泰
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 17455 号
リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 231-0015
【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト関内ビル
【ヘ. 電話番号】 045-671-9966

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 331087 号
【ロ. 氏名】 荒田 康泰
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 17455 号
リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 231-0015
【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町4-47
【ヘ. 電話番号】 045-671-9966
【ト. 作成又は確認した設計図書】 設計図書一式

(その他の設計者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 331087 号
【ロ. 氏名】 荒田 康泰
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 17455 号
リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 231-0015
【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町4-47
【ヘ. 電話番号】 045-671-9966
【ト. 工事と照合する設計図書】 設計図書一式

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 代表取締役 北見 尚之
【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (神奈川県知事) 第 (特-2) 87490 号
リストホームズ株式会社
【ハ. 郵便番号】 231-0015
【ニ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町4-47
【ホ. 電話番号】 045-671-9966

【7. 構造計算適合性判定の申請】

申請済 ()
 未申請 ()
 申請不要

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

提出済 ()
 未提出 ()
 提出不要 ()

【9. 備考】

茅ヶ崎中海岸4丁目 新築工事

(第三面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	神奈川県茅ヶ崎市中海岸4丁目12298番7、12315番2			
【2. 住居表示】				
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外			
【4. 防火地域】	<input type="checkbox"/> 防火地域	<input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域	<input type="checkbox"/> 指定なし	
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】	高さの限度10m、敷地面積最低限度100m ²			
【6. 道路】				
【イ. 幅員】	4.000 m			
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	11.190 m			
【7. 敷地面積】				
【イ. 敷地面積】				
(1)	(108.18 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
(2)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
【ロ. 用途地域等】	(第一種低層住居専用地域) () () ()			
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(100.00 %) (%) (%) (%)			
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】	(50.00 %) (%) (%) (%)			
【ホ. 敷地面積の合計】	(1) 108.18 m ²			
	(2) 0.00 m ²			
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	100.00 %			
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	50.00 %			
【チ. 備考】				
【8. 主要用途】	(区分 08010)	一戸建ての住宅		
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替			
【10. 建築面積】	(申請部分	(申請以外の部分	(合計	
【イ. 建築物全体】	(53.22 m ²)	(m ²)	(53.22 m ²)	
【ロ. 建蔽率の算定の基礎となる建築面積】	(53.22 m ²)	(m ²)	(53.22 m ²)	
【ハ. 建蔽率】	49.20 %			

【11. 延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築物全体】	(93.16 m ²)	(m ²)	(93.16 m ²)
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ハ. エレベータの昇降路の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ホ. 認定機械室等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ヘ. 自動車車庫等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ト. 備蓄倉庫の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【チ. 蓄電池の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【リ. 自家発電設備の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ヌ. 貯水槽の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ル. 宅配ボックスの設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ヲ. その他の不算入部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ワ. 住宅の部分】	(93.16 m ²)	(m ²)	(93.16 m ²)
【カ. 老人ホーム等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ヨ. 延べ面積】	93.16 m ²		
【タ. 容積率】	86.12 %		

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】	1
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】	0

【13. 建築物の高さ等】

(申請に係る建築物)	(他の建築物)
【イ. 最高の高さ】	(7.177 m) (m)
【ロ. 階数】	地上 (2) (0)
	地下 (0) (0)
【ハ. 構造】	木造(軸組工法) 一部 造
【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【ホ. 適用があるときは、特例の区分】	<input type="checkbox"/> 道路高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 隣地高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 令和 6 年 5 月 24 日

【16. 工事完了予定年月日】 令和 6 年 10 月 24 日

【17. 特定工程工事終了予定日年月日】

(第 1 回)	令和 6 年 6 月 24 日	(特定工程)
		(屋根の小屋組み工事及び構造耐力上主要な軸組の工事)
(第 回)	年 月 日	()
(第 回)	年 月 日	()

【18. その他必要な事項】

【19. 備考】

建築物別概要

【1. 番号】	1
【2. 用途】	(区分 08010) 一戸建ての住宅 (区分) (区分) (区分) (区分)
【3. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替
【4. 構造】	木造 一部 造
【5. 主要構造部】	<input type="checkbox"/> 耐火構造(防火上及び避難上支障がない主要構造部を有しない場合) <input type="checkbox"/> 耐火構造(防火上及び避難上支障がない主要構造部を有する場合) <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第108条の4第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロー1) <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロー2) <input checked="" type="checkbox"/> その他
【6. 建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第109条の7第1項第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第21条または第27条の規定の適用を受けない
【7. 建築基準法第61条の規定の適用】	<input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準延焼防止建築物 <input checked="" type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 建築基準法第61条の規定の適用を受けない
【8. 階数】	【イ. 地階を除く階数】 2 【ロ. 地階の階数】 【ハ. 昇降機塔等の階の数】 【ニ. 地階の倉庫等の階の数】
【9. 高さ】	【イ. 最高の高さ】 7.177 m 【ロ. 最高の軒の高さ】 5.985 m
【10. 建築設備の種類】	給水設備、給湯設備、衛生設備、給排水衛生設備、排水設備、都市ガス設備、空調設備、換気設備、電気設備、住宅用防災機器、防火設備

【11. 確認の特例】

【イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第4項ただし書の規定による
審査の特例の適用の有無】 有 無

【ロ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 有 無

【ハ. 建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】

第4号

【ニ. 認定型式の認定番号】 第 号

【ホ. 適合する一連の規定の区分】 建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ

建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ

【ヘ. 認証型式部材等の認定番号】 第 号

【12. 床面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 階別】 (F1階) (50.72 m²) (m²) (50.72 m²)

(F2階) (42.44 m²) (m²) (42.44 m²)

【ロ. 合計】 (93.16 m²) (m²) (93.16 m²)

【13. 屋根】

(NM-2093) 平型屋根スレート葺き

【14. 外壁】

(PC030BE-0985) ラスモルタル厚15mm+室内側:PB厚12.5mm (小屋裏含む)

【15. 軒裏】

(QF030RS-0157) 繊維混入セメント板 厚12mm

【16. 居室の床の高さ】

565 mm

【17. 便所の種類】

水洗

【18. その他必要な事項】

【19. 備考】

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1		
【2. 階】	F1		
【3. 柱の小径】	105 mm		
【4. 横架材間の垂直距離】	2710 mm		
【5. 階の高さ】	2811 mm		
【6. 天井】			
【4. 居室の天井の高さ】	2400 mm		
【7. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】			
	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(50.72 m ²)
【ロ.】	()	()	(m ²)
【ハ.】	()	()	(m ²)
【ニ.】	()	()	(m ²)
【ホ.】	()	()	(m ²)
【ヘ.】	()	()	(m ²)
【8. その他必要な事項】			
【9. 備考】			

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1		
【2. 階】	F2		
【3. 柱の小径】	105 mm		
【4. 横架材間の垂直距離】	2540 mm		
【5. 階の高さ】	mm		
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	2400 mm		
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】			
	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(42.44 m ²)
【ロ.】	()	()	(m ²)
【ハ.】	()	()	(m ²)
【ニ.】	()	()	(m ²)
【ホ.】	()	()	(m ²)
【ヘ.】	()	()	(m ²)
【8. その他必要な事項】			
【9. 備考】			

建築物独立部分別概要

【1. 番号】 1

【2. 延べ面積】

【3. 建築物の高さ等】

【イ. 最高の高さ】

【ロ. 最高の軒の高さ】

【ハ. 階数】 地上 () 地下 ()

【ニ. 構造】 造 一部 造

【4. 特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】

特定構造計算基準

特定増改築構造計算基準

【5. 構造計算の区分】

建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算

【6. 構造計算に用いたプログラム】

【イ. 名称】

【ロ. 区分】

建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム
(大臣認定番号)

その他のプログラム

【7. 建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】

()

【8. 備考】

委任状

令和 6 年 4 月 25 日

株式会社 湘南建築センター 様

委任者
神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地
リストホームズ株式会社 代表取締役 北見 尚之

私はリストホームズ株式会社 一級建築士事務所 荒田 康泰を代理人と定め、下記の建築物等に係る建築基準法等の規定に基づく手続き（引受承諾書の受領を含む。）等に関する一切の権限を委任します。

1. 申請の区分

- 建築基準法第6条の2第1項の規定による確認
(建築基準法第6条の2第1項の規定による計画変更確認)
- 建築基準法第7条の4第1項の規定による中間検査
 建築基準法第7条の2第1項の規定による完了検査
 住宅金融支援機構の適合証明業務に係る物件審査
 住宅金融支援機構に係る工事審査
 各種届出（建築主等変更・工事監理者等変更・誤記訂正・取下げ・工事取止）

2. 申請する建築物等

- 建築物
 建築設備（昇降機）
 建築設備（昇降機以外）
 工作物（法第88条第1項）
 工作物（法第88条第2項）

3. 建築場所、設置場所又は築造場所

神奈川県茅ヶ崎市中海岸4丁目12298番7、12315番2

4. 建築物等の用途

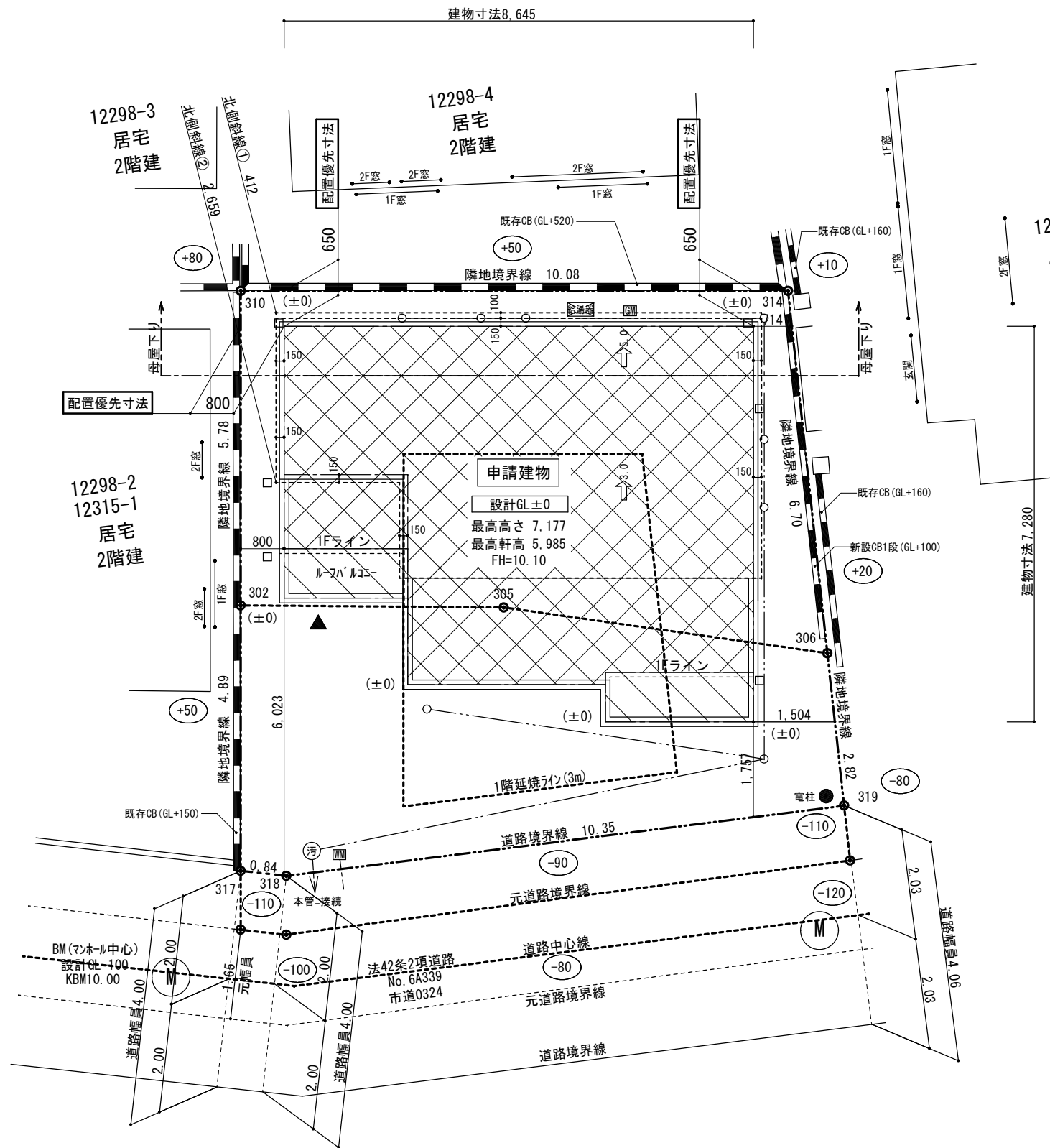
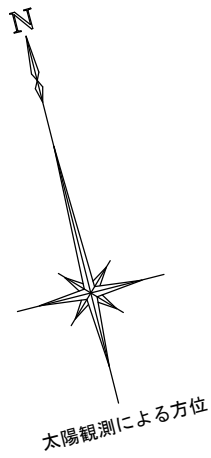
一戸建ての住宅

5. 工事種別

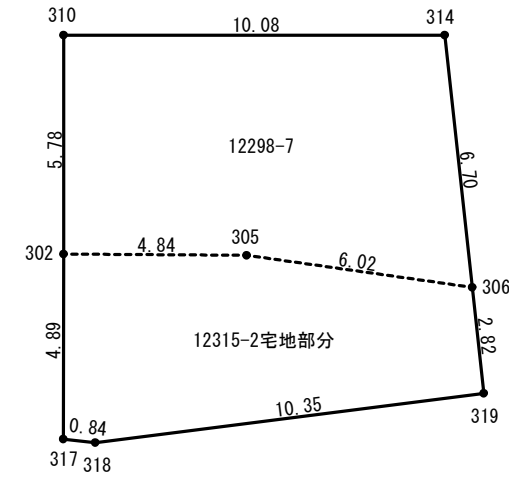
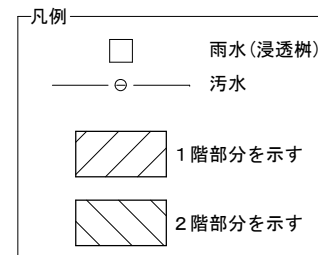
- 新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

※委任者は適宜押印が可能

識別番号 38598 5



配置図 S=1/100



求積表 12298-7

座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
302	0.000	0.000	0.000000
310	0.001	5.788	58.377929
314	10.086	5.788	62.578081
306	10.813	-0.881	4.614612
305	4.846	-0.039	0.417186
敷地面積	62.99 m ²	倍面積	125.987808
		面積	62.993904

求積表 12315-2宅地部分

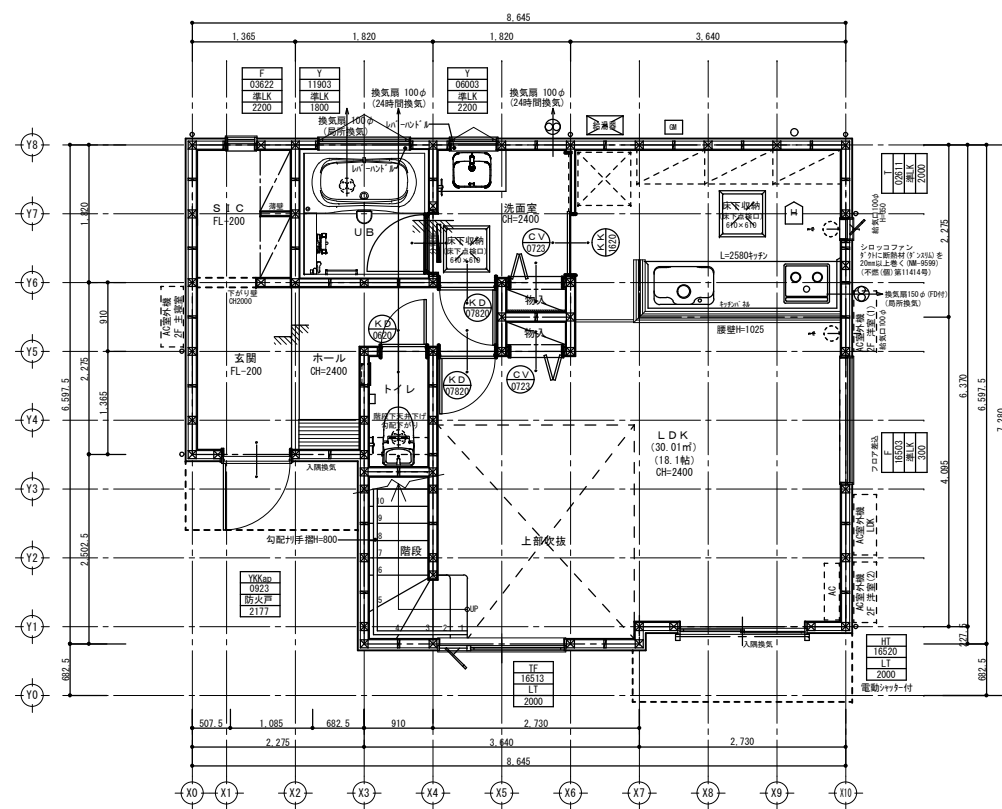
座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1}) · Y _n
317	0.000	0.000	0.000000
302	0.002	4.893	23.723557
305	4.849	4.854	52.491242
306	10.815	4.012	25.165994
319	11.121	1.205	-12.012784
318	0.844	-0.092	1.028222
敷地面積	45.19 m ²	倍面積	90.396231
		面積	45.198115

敷地面積合計 108.18 m²

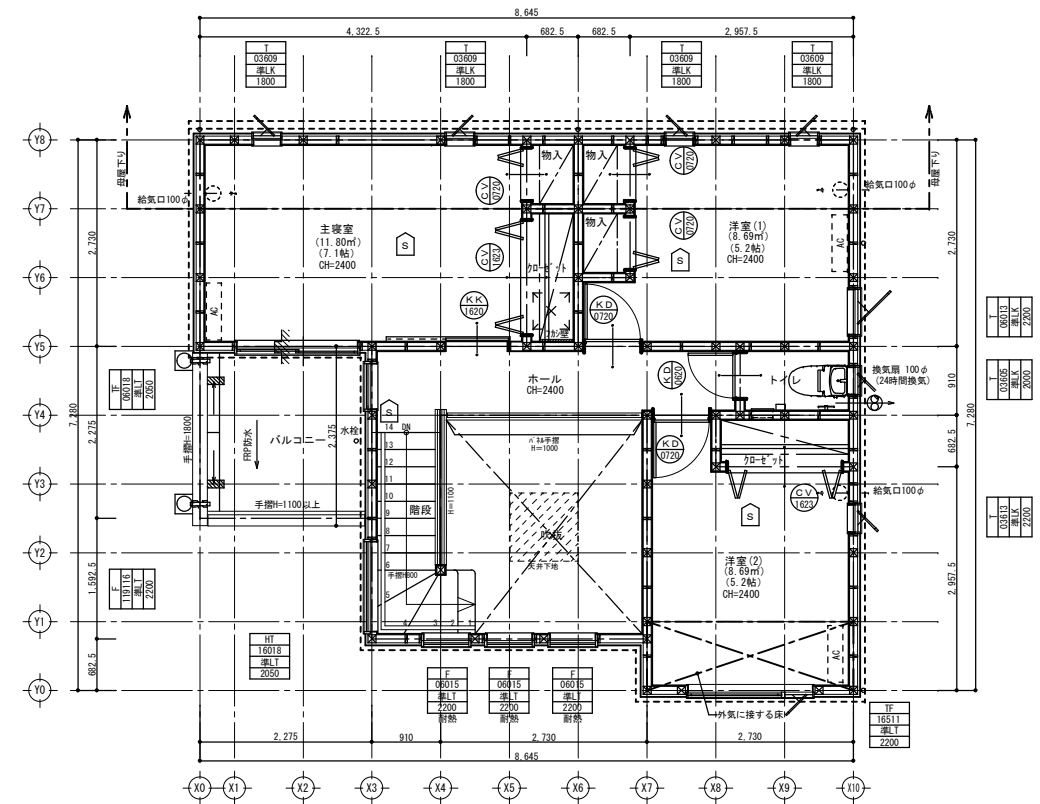
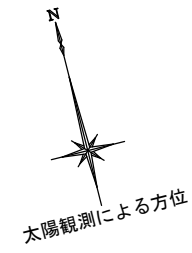
敷地面積求積図 S=1/200

▲ : 主要な出入口

- ※ 水道法16条に適合とする
- ※ 下水道法10条1項に適合とする
- ※ ガス事業法162条に適合とする
- ※ 既存擁壁は宅地造成時施工、又は、計画時施工済。安全性を確認、支障ないものとする。
- ※ 土留は、2段以下はCB、3段以上は全て型枠CPとする
- ※ 施行令130条の12に適合
- ※ 宅地造成に関わる切土・盛土なし
- ※ 道路斜線 : 支障なし
- ※ 平均GL : 発生なし
- ※ 2階はすべて延焼のおそれがある部分とする
- ※ 記載以外の外構なし



1階平面図



2階平面図

- 準防火地域
- 省令準耐火仕様
- 断熱等性能等級4仕様
- 一次エネルギー消費量等級4仕様

■特記

- ※火気使用室の仕上げは準不燃材料とする(天井・壁)
天井:強化石膏ボード(7)12.5+ビニルクロス貼
壁:石膏ボード(7)15+ビニルクロス貼
- ※コンド廻りは消防長の指定する有効不燃材とする
- ※フードの材質は鋼製、ダクトはスチール製とする
- ※コンド上方、離隔距離800mm以上離す(不燃材)
- ※100φ開口部は全てフード付(防火覆い)とする
- ※法28条第3項による検討 (V=30KQ)
使用コンロ 全点火時: 9.20(kw/h)
使用フード 50Hz: 540(m3/h)
30×0.93×9.20=256.68<540 ∴OK
- ※階段蹴上22cm以下・踏面15cm以上・有効幅75cm以上
- ※階段には手摺設置(出寸法は100mm以下)
- ※内部建具(片開き)は全てアンダーカット(1cm)とする
- ※バルコニー、フラットーフ FRP防水(認定番号DR-1552)
- ※各部屋の入口は段差のないものとする
- ※床下収納庫は床下点検口を兼ねる

火災警報器凡例	
S	煙式センサー
H	熱式センサー
ガラス種類	
T	透明ペアガラス
K	型板ペアガラス
準	防火設備(EB認定品)
L	Low-Eガラス
S	セキュリティーガラス

※法35条、第35条の3 各室の採光及び換気について支障無し



リストホームズ株式会社一級建築士事務所
1級建築士登録 第331087号
荒田 康泰

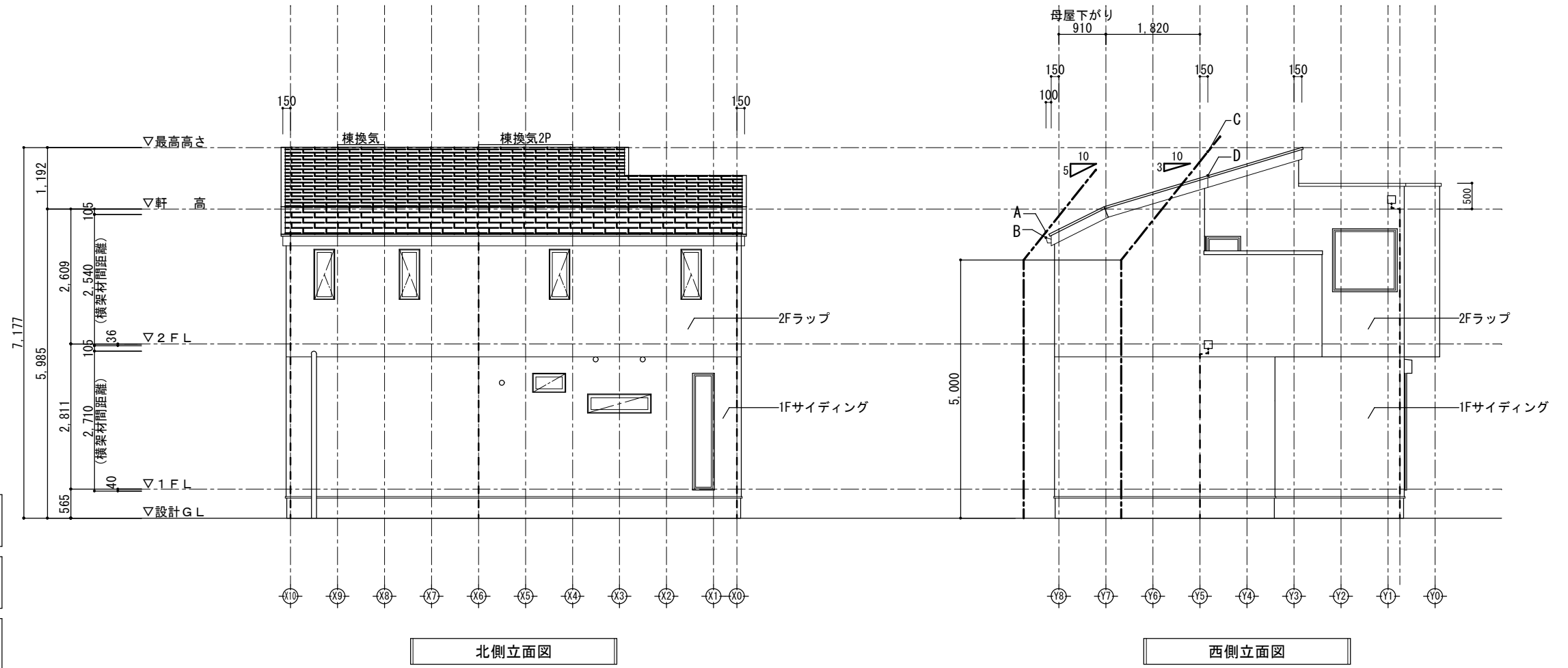
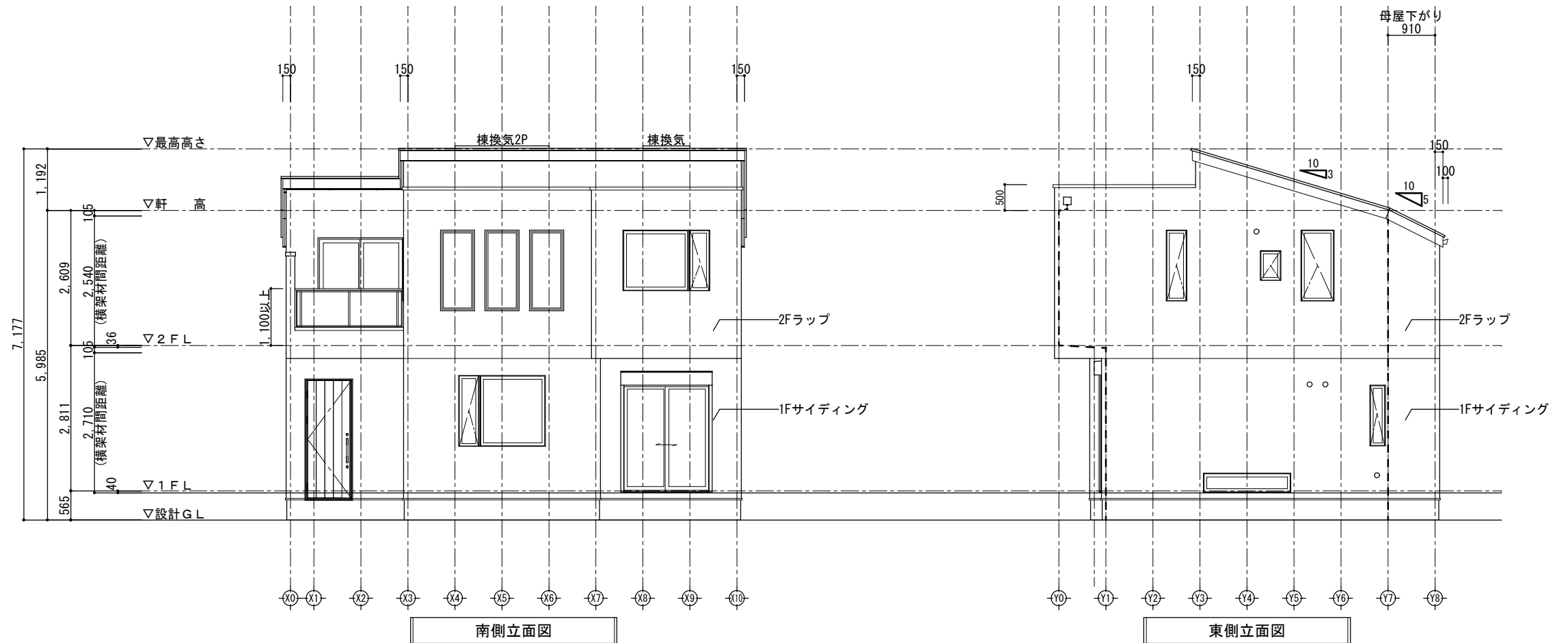
	施工承認	図面変更履歴	縮尺	工事名		図面No
			1/100	中海岸四丁目 新築工事		
			作図日	図面名		
			2024/ 5/16	平面図	識別番号 38598 4	***

外部仕上認定材リスト

屋根: 平形色彩スレート(NM-2093)
外壁: ラスモル(ア)15(PC030BE-0711)
軒裏天井: パルブ 繊維混入セメント板(フ)12(QF030RS-0157)
※外壁の屋内側被覆: 石膏ボード 厚12.5mm (小屋裏含む)

●北側斜線チェック

北側斜線①	
5000+412*1.25=5,515	・・・A
樋先高さ: (5985+100)-1160*0.5=5,505	・・・B
A>B 10mmクリア	
北側斜線②	
5000+2659*1.25=8,323	・・・C
樋先高さ: (5985+100)+1970*0.3=6,676	・・・D
C>D 1647mmクリア	



省令準耐火仕様

断熱等性能等級4仕様

一次エネルギー消費量等級4仕様



リストホームズ株式会社一級建築士事務所
1級建築士登録 第331087号
荒田 康泰

施工承認

図面変更履歴

縮尺

1/100

作図日

2024/ 5/21

工事名

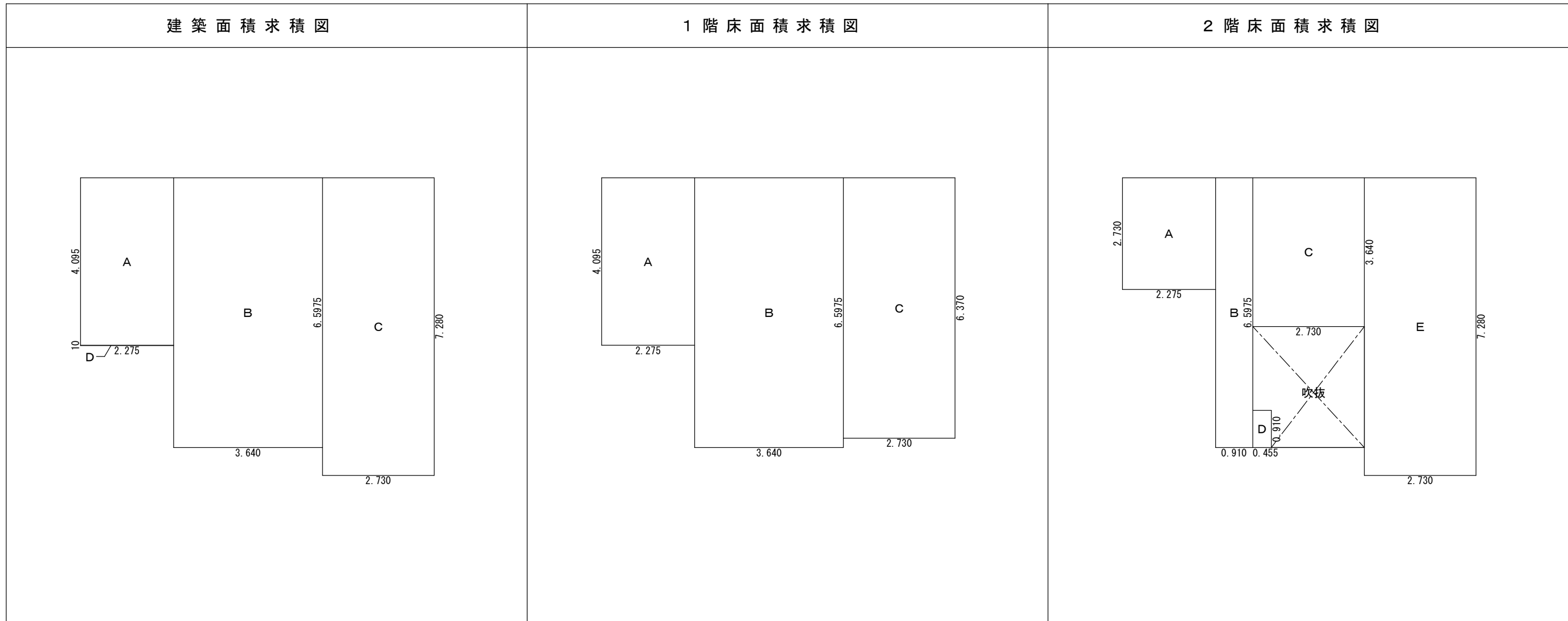
中海岸四丁目 新築工事

図面名

立面図 識別番号 38598 6

図面 No

意-4



建築面積求積表				1階床面積求積表				2階床面積求積表									
A	2.275	×	4.095	=	9.316125	A	2.275	×	4.095	=	9.316125	A	2.730	×	2.275	=	6.210750
B	3.640	×	6.5975	=	24.014900	B	3.640	×	6.5975	=	24.014900	B	0.910	×	6.5975	=	6.003725
C	2.730	×	7.280	=	19.874400	C	2.730	×	6.370	=	17.390100	C	2.730	×	3.640	=	9.937200
D	2.275	×	0.010	=	0.022750							D	0.455	×	0.910	=	0.414050
												E	2.730	×	7.280	=	19.874400

基準法床面積				容積対象床面積				備考	
建築面積	A+B+C+D	53.22 m ²	16.09 坪	1階床面積				敷地面積	108.18m ²
1階床面積	A+B+C	50.72 m ²	15.34 坪	2階床面積				容積率	100% > 86.12%
2階床面積	A+B+C+D+E	42.44 m ²	12.83 坪	延床面積				建ぺい率	50% > 49.19%
延床面積		93.16 m ²	28.17 坪					第1種低層住居専用地域	
								準防火地域	
								北側斜線	

シックハウス検討書

①居室毎の機械換気設備

②天井裏への措置&使用建材材料表

リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
一級建築士 大臣登録 第331087号 荒田 康泰

識別番号 38598 1

② 天井裏等への措置 & 使用建築材料表 -シックハウス対策シート-

※「天井裏等の措置」とは、確認申請書第二号様式の(第四面)建築物別概要の[8. 建築設備の種類]の別紙です
 ※「使用建築材料表」とは、施行規則第1条の3の表1(ニ)に基づき、確認申請書に添付する図書です

住宅の名称	中海岸4丁目 新築工事	換気エリア番号 (複数ある場合のみE17番号を記入し、E17毎にシートを作成)
-------	-------------	---

居室等の全体床面積	93.16 m ²	> 使用面積の合計	0.00 m ²	換気方式 及び換気回数	第三種	0.72 回/時	内装仕上げの等級	3	天井裏等の等級	3
-----------	----------------------	-----------	---------------------	-------------	-----	----------	----------	---	---------	---

部位	構成部位	仕上げ材料 (室内側より)	建築材料の適否	発散等級	内装の仕上げ又は天井裏等の区別	面積	係数N	使用面積 = 面積 × 係数N	確認欄	
									目視	資料番号
<部位> 天井(1)		ビニルクロス	10) 壁紙	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
		接着剤	11) (壁紙等の)接着剤	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
		石膏ボード	該当なし(その他)	対象外	内装の仕上げ					
		グラスウール断熱材	14) 断熱材	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
<居室等> 2階共通		野地板	1) 合板	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
<部位> 天井(2)		ビニルクロス	10) 壁紙	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
		接着剤	11) (壁紙等の)接着剤	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
		石膏ボード	該当なし(その他)	対象外	内装の仕上げ					
		グラスウール断熱材	14) 断熱材	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
<居室等> 和室以外										
<部位> 天井(3)		特殊加工化粧合板	1) 合板	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
		接着剤	11) (壁紙等の)接着剤	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
<居室等> 和室										
<部位> 壁(1)		ビニルクロス	10) 壁紙	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
		接着剤	11) (壁紙等の)接着剤	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
		石膏ボード	該当なし(その他)	対象外	内装の仕上げ					
		グラスウール断熱材	14) 断熱材	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
<居室等> 全室共通 (外に面する壁)										
<部位> 壁(2)		ビニルクロス	10) 壁紙	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
		接着剤	11) (壁紙等の)接着剤	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
		石膏ボード	該当なし(その他)	対象外	内装の仕上げ					
<居室等> 全室共通 (間仕切り)										
<部位> 床(1)		複合フローリング	2) 木質系フローリング	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
		接着剤	17) (床材等の)接着剤	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
		下地合板	1) 合板	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
		基礎部分 押出法ポリスチレンフォーム	14) 断熱材	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
<居室等> 1階和室以外										
<部位> 床(2)		畳	該当なし(その他)	対象外	内装の仕上げ					
		下地合板	1) 合板	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
		グラスウール断熱材	14) 断熱材	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
<居室等> 和室										

部位	構成部位	仕上げ材料 (室内側より)	建築材料の適否	発散等級	内装の仕上げ 又は天井裏等 の区別	面積	係数N	使用面積 =面積× 係数N	確認欄	
									目視	資料番号
床 (3)		複合フローリング [※]	2) 木質系フローリング [※]	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
		接着剤	17) (床材等の) 接着剤	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
		下地合板	1) 合板	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
ただし、F☆☆☆☆及び天井裏等の場合は記入しない。										
2階共通										
床 (4)		複合フローリング [※]	1) 合板	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
		接着剤	17) (床材等の) 接着剤	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
		下地合板	1) 合板	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
洗面脱衣室・便所										
木製建具	扉鏡板	化粧MDF	6) MDF	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
		接着剤	17) (床材等の) 接着剤	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
	全室共通									
階段	踏み板	化粧張り集成材	4) 集成材	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
	蹴込み板	化粧張り集成材	4) 集成材	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
	裏板	合板	1) 合板	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
		接着剤	17) (床材等の) 接着剤	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
洗面化粧台										
洗面化粧台	天板	MDF	6) MDF	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
	側板	MDF	6) MDF	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
	扉鏡板	化粧化粧合板	1) 合板	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
	棚板	MDF	6) MDF	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
	底板	MDF	6) MDF	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
クローゼット物入れ	天板	合板	1) 合板	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
	側板	合板	1) 合板	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
	扉鏡板	化粧張り集成材	4) 集成材	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
	扉鏡板	化粧合板	1) 合板	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
	棚板	化粧合板	1) 合板	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
システムキッチン	天板	MDF	6) MDF	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
	側板	MDF	6) MDF	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
	扉鏡板	化粧化粧合板	1) 合板	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
	扉鏡板	化粧化粧合板	1) 合板	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
台所	棚板	MDF	6) MDF	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
	底板	MDF	6) MDF	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
		接着剤	17) (床材等の) 接着剤	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
玄関収納	天板	化粧合板	1) 合板	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
	側板	化粧合板	1) 合板	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
	扉鏡板	化粧張り集成材	4) 集成材	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
	扉鏡板	化粧合板	1) 合板	F☆☆☆☆	内装の仕上げ					
	棚板	化粧合板	1) 合板	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
玄関	底板	合板	1) 合板	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					
		接着剤	17) (床材等の) 接着剤	F☆☆☆☆	天井裏等>建材					