

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2021.3.5確定パターン		
茅ヶ崎市中海岸4丁目 新築工事	引継ぎ① 2024/4/24 中村 仮確定 2024年5月31日 中村	確定日 2024年6月10日 根岸 変更日 2024年6月11日 中村	変更日 2024年6月14日 中村 変更日 2024年6月24日 中村	パターン:カラーセレクト インダストリアル

建築概要			
敷地面積	108.62 m ²	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	50.72 m ²	建蔽/容積	50%/100%
2階床面積	42.44 m ²	防火指定	準防火地域
建築面積	53.22 m ²	その他指定	
延床面積	93.16 m ²	地盤保証	ハウスジーン
		瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
玄関・リビング	オプション参照	
洗面	<名古屋モザイク>	クラテ/馬目地/CLA-600
キッチン前	キッチンパネル	色:マイルドホワイト
	※コンロ側 面から50mm	

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	スキスマT 色: マットブラック(株:マットブラック) ZE
リビング以外	<EIDAI>	スキスマS 色: グレースミディアム
内部建具枠(リビング以外)	<EIDAI>	ノンケーシング 特:ヨコ用あり 色: グレースミディアム
開き戸	<EIDAI>	FF
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦目目フラットデザイン ZGSSZ-E08081T(取っ手レス)
玄関収納	<EIDAI>	ロータイプ(取手:6Bタイプ) 色: グレースミディアム
	<開き戸>12BM型	
レバーハンドル	<引き戸>セレクト引き戸(色:ブラック) <クローゼット> 6Bタイプ	

床材		
1F	<大建工業> MY707	色: ラステックオーク柄
2F	<大建工業> MY707	色: ラステックオーク柄
キッチン・洗面・トイレ	<大建工業>サニーアート ソリッド調	色: コンクリートグレー
階段踏板	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色: PY(ラステックオーク)
階段蹴込	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色: PY(ラステックオーク)
階段側板	<大建工業>ハビア 階段トレントウッド柄	色: PY(ラステックオーク)

外部工事	
屋根	<KMEW>コロニアルクアット 色: パールグレイ
外壁(ベース)	<ニチハ>モエンエクセラート16 グランスベック60 フラットウォール 色:アグレアMGビュアホワイト
外壁(アクセント)	<東レ>ラップ14 エルタイプ MP-41C234L/R 色:スノーホワイト
破風	<東レ>HRY-210L/R 色: ホワイト(N95)
軒天	<ニチハ>YL100 色: ホワイト(N95)
軒天換気	<日本化学>BK45-*J L910タイプ 色: ホワイト
軒ゼ口換気	無し または<城東テクノ>FV-N024F 色: ホワイト
上裏	<神島化学工業>アルテザード 色:オークウインター
入隅換気	<城東テクノ>FV-DE12 色: ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<デンカ>クリアールCR105 軒樋:角 縦樋:丸 軒樋: ホワイト 縦樋: ホワイト
玄関ドア	<YKKAP>防火ドアウエナーD30 N08型D4仕様 色:マキアートハイン ハンドル:ストレーハンド(ピタkey・電池式) 色: ブラック
サッシ 一部電動シャッター	<YKKAP>エピソードⅡ 防火窓GNEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-eブルー(断熱タイプ) 外部 色: カムブラック 内部 色: カムブラック(浴室のみホワイト)
バルコニー手摺 物干し金物	アルミ笠木 色: ブラック <川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ
棟換気	<KMEW>L型棟換気KLYL 155<プレミアムシルバーグレイ>
外部フード トイレ外部配管	色: ホワイト ホワイト

キッチン	
メーカー・機種	<カラススタンダード>オフェリア I型 W=2580
扉材	色: JCU533C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	ステンレス パイレーション加工
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード) シンク らくエルシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓 LC-122MN-3NG8T1T
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色:ダークブラウン
付帯設備	ソフトクロスL、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
機種	<TOTO> ドレーナ W=900
扉	木目調キャビネットタイプ センターホールプラン
カウンター・ボウル	2段引き出し 色: ラフスモークウッド 陶器製広ふかボウル
鏡	木枠一面鏡 色: ラフスモークウッド
水栓	GFシリーズ
アクセントパネル	なし
洗面ミラー下タイル	<名古屋モザイク>クラテ/馬目地/CLA-600

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ
床	キレイサーモフロア 色: グレー サーモバスS(ミナモ型浴槽) 色: ホワイト
浴槽	フワタ 薄型保温2枚組7タ 色: ホワイト 3点式組ワタック付(ホワイト)
排水口	パットとくるりんぽい排水口 (正面パネル1面) 色: モルティオダーク (他パネル3面) ホワイト
壁	平天井 換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付 ネオサークル照明1灯(LEDランプ)
天井換気	壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー
照明	エコアシャワー(メタル調) スライドバー(メタル調)
水栓	エプロン:1枚カバータイプ カウンター:丸洗いカウンター 色: ホワイト
シャワー	ワイドミラー
エプロン・カウンター	収納棚180W3段 色: ホワイト
お掃除ラクラク鏡	ドア キレトア(開き戸) 色: ホワイト
収納棚	フック付きタオル掛け(メタル調)・フック付排水栓
ドア	
その他	

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台 色: マットブラック	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台(スリムタイプ)
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木 色: グレースミディアム	<EIDAI>	不陸調整巾木 -
床見切	<EIDAI>	T型床見切り 色: ゴールド
キッチン笠木 ※1 手摺置木	<EIDAI>	手摺(化粧置木) 色: グレースミディアム 手摺(化粧置木) 色: グレースミディアム
玄関框・付框	<大建工業>	色: 床材合わせ
上がり框	<大建工業>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: グレースミディアム
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: マットブラック
床下収納	<城東テクノ>	LG(キッチン) SPF-6060F12 LG(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サヌキ>	68445(P) シルバー 455×455 <南海> アートランバー-O ナチュラルバーチ @20 (※SIC) アートランバー-O ナチュラルバーチ @20
可動棚セット	<南海>	アルミ棚柱 ブラック ゴムカバー
戸当たり	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	エコジョーズ パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	13A

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-9738	サンゲツ	SP-9738
アクセントクロス						
LDK天井・2Fホール	-	-	-	-	サンゲツ	FE76660
キッチン腰壁	-	-	サンゲツ	FE76660	-	-
キッチン背面	-	-	サンゲツ	SP-9738	-	-
トイレアクセント	-	-	サンゲツ	RE53375	-	-
主寝室アクセント	-	-	サンゲツ	FE76610	-	-
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。						

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー・笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井 : アクリアマット 50mm 1・2F 壁 : アクリアマット 100mm 1F 床 : アクリアUボードビュレックス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
スイッチ	<パナソニック>アドバンスシリーズ 色: グレー
レール照明	リビング・キッチン / 色: ブラック 主寝室 / 色: ブラック
シーリングファン(リビング)	<大光電機>DP-41043
マリンライト(センサー付)	<松本船舶>RSG-DK-G/電球: クリア電球タイプLED電球色1灯

オプション	
バルコニーパネル	<YKKAP>エルビュート フレームイン四辺支持 手すり: カムブラック / パネル: クリア・床支持
オープン手摺	<永大>支柱: ブラック 手すり: グレースミディアム
リビングタイル貼り見切り	タイル見切り 色: ブラック
※1 階段上部タイル貼り笠木	D=173
屋上水栓	水栓: <TOTO> TKS05315J
玄関壁 アクセント	<LIXIL>エコラット マジスティックスレート ECP-930/MAJ3ダークグレー 羊目地横貼り
リビング壁 アクセント	<LIXIL>Gキャニオン DTL-630/GCA-1 馬目地

防火指定あり・省令準耐火
在来軸組工法・ガス給湯器