

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN

下鶴間

— 全3棟今回販売3棟 —

徒歩圏内に子育てファミリーに人気

南町田グランベリーパーク

開放感あふれる

(A,C号棟)

リビング勾配天井

全棟ルーフバルコニー付



カーナビ住所:大和市下鶴間2212付近



土地面積 **129.77㎡**～ 延床面積 **98.94㎡**～ 販売価格 **6,590万円**より (税込)

□外観・内観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・架線・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略化しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※写真は過去分譲事例です。カラーは異なる場合がございます。※掲載については特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長してまいります。



TEL: **045-671-9966**

FAX: 045-264-8686

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号
〒231-0015 神奈川県横浜市中央区尾上町4-47 リスト関内ビル

[広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]

不動産会社間専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS:list365

<https://listhomes.jp/login.html>



手数料 (税込) **3%**

取引態様 **売主**

業法に従ってください

〈新築分譲住宅〉
LIST GARDEN
下鶴間

No.A 3SLDK +ルーフバルコニー

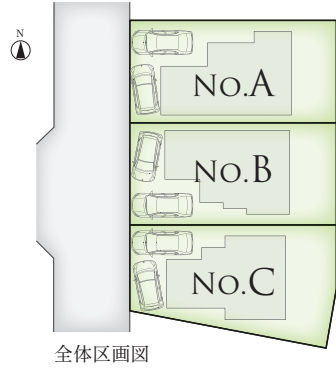
ナチュラルモダン
 販売価格 (税込)
6,690万円

土地面積 **129.77㎡**
 (約39.25坪)

延床面積 **104.33㎡**
 (約31.55坪)



〈施工例〉



全体区画図



〈施工例〉

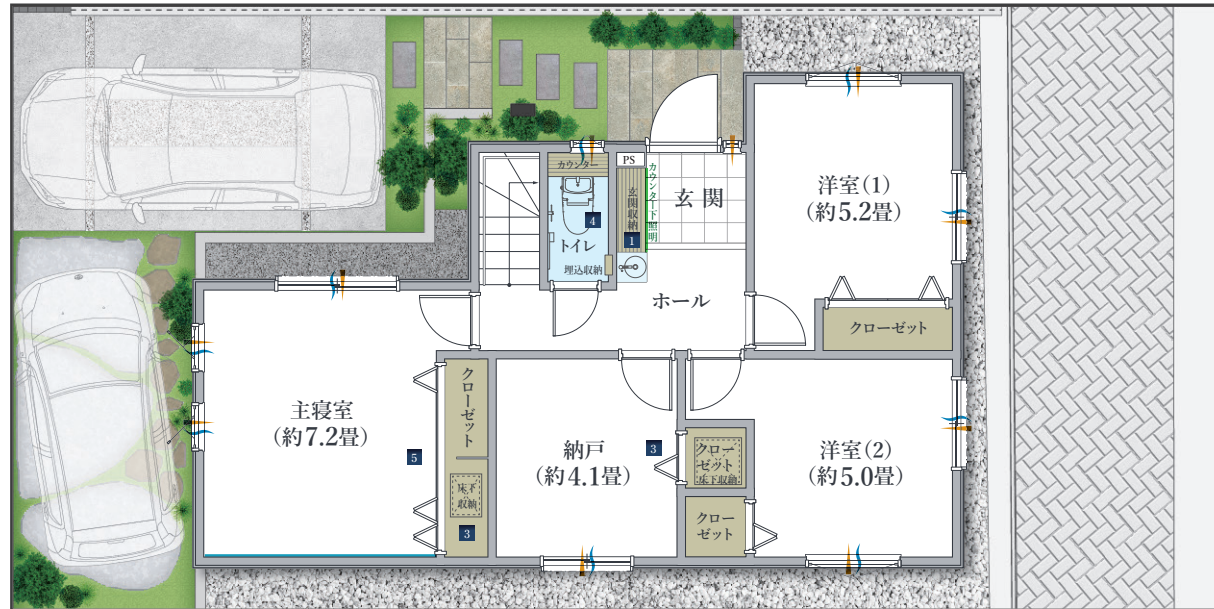


〈施工例〉

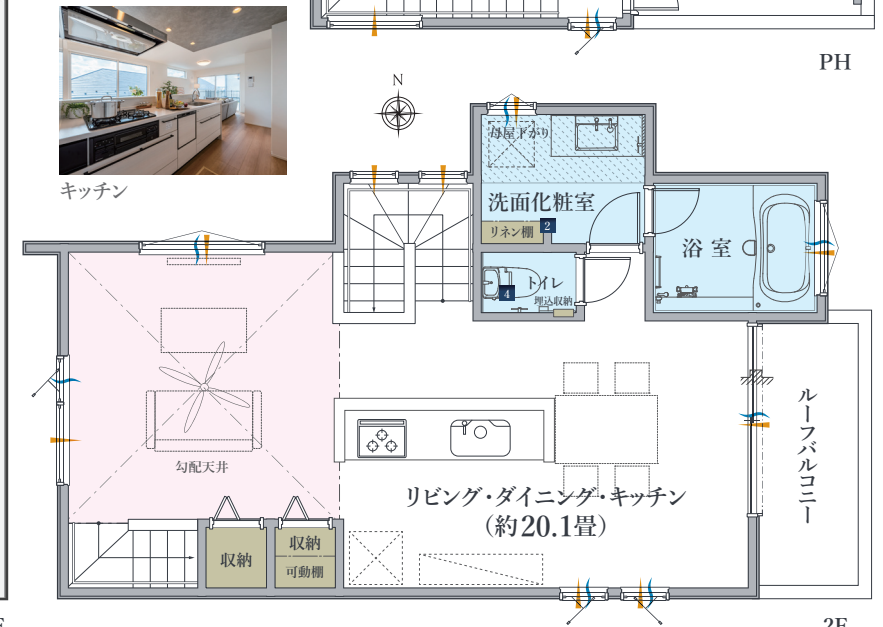
〈震度7の揺れを最大89%吸収〉
 国宝建設物の修復でも採用された制震ダンパー



PH



1F



2F

Storage
 多彩な収納スペース

1 玄関収納

玄関を美しく整理できる収納量の豊かな玄関収納。スペースを調節できる機能的な可動棚を採用しています。

2 リネン棚

タオルや下着類などがたくさん収納できます。入浴時にすぐに取り出せるのも魅力です。

3 床下収納

保存食品や備蓄品などを収納できる床下収納庫をキッチンと洗面化粧室に標準装備。

4 トイレ埋込収納

掃除道具やサニタリーグッズなど見せたくないものは扉の中へ収納。トイレレットペーパーもロール収納できます。

5 大型クローゼット

主寝室には衣類などをたっぷり収納できる大容量のクローゼットを採用。夏物・冬物の衣類をしっかりと整理収納できます。

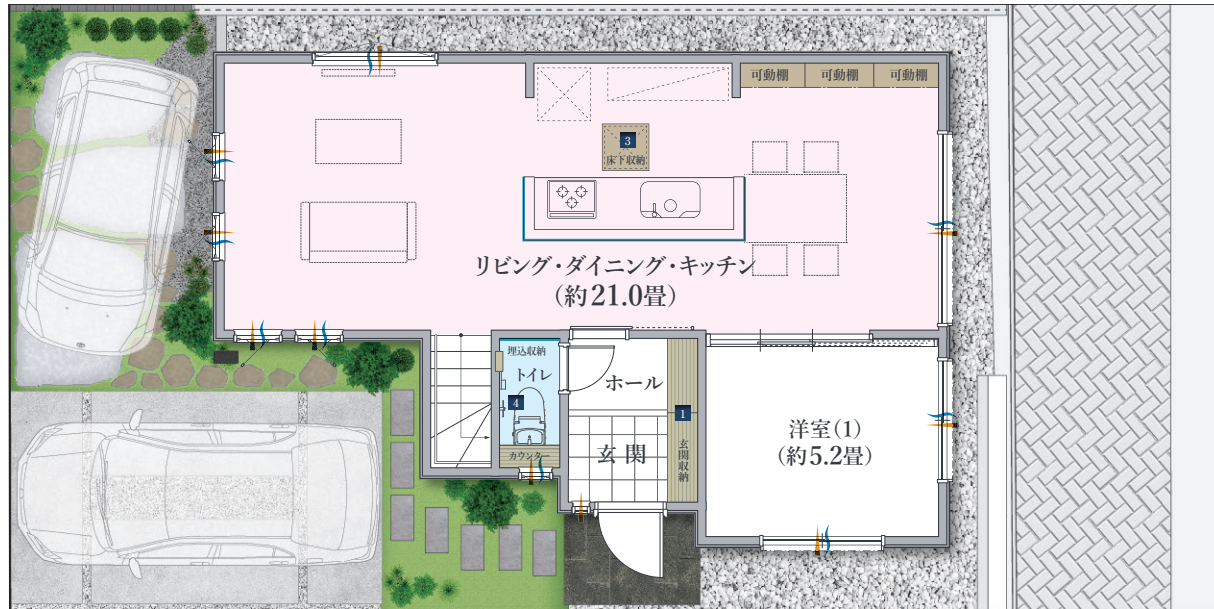
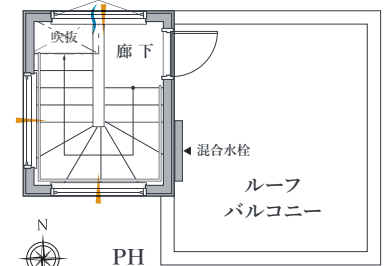
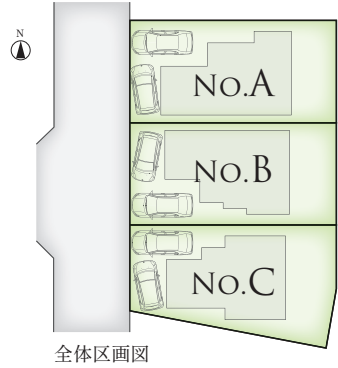
〈新築分譲住宅〉
LIST GARDEN
下鶴間

No.B 4LDK+ルーフバルコニー

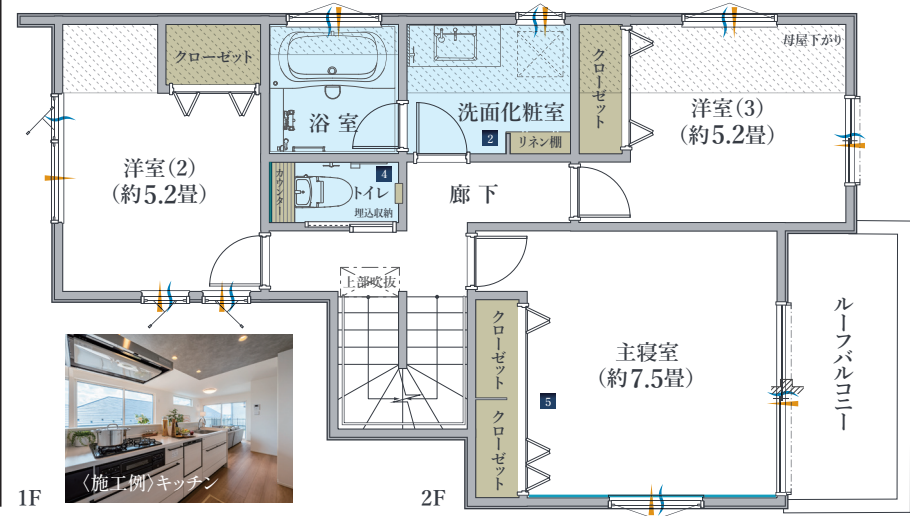
インダストリアル
販売価格 (税込)
6,790万円

土地面積 129.77㎡
(約39.25坪)

延床面積 106.39㎡
(約32.18坪)



〈震度7の揺れを最大89%吸収〉
国宝建設物の修復でも採用された制震ダンパー



Storage
多彩な収納スペース

1 玄関収納
玄関を美しく整理できる収納量の豊かな玄関収納。スペースを調節できる機能的な可動棚を採用しています。

2 リネン棚
タオルや下着類などがたくさん収納できます。入浴時にすぐに取り出せるのも魅力です。

3 床下収納
保存食品や備蓄品などを収納できる床下収納庫をキッチンと洗面化粧室に標準装備。

4 トイレ埋込収納
掃除道具やサニタリーグッズなど見せたくないものは扉の中へ収納。トイレレットペーパーもロール収納できます。

5 大型クローゼット
主寝室には衣類などをたっぷり収納できる大容量のクローゼットを採用。夏物・冬物の衣類をしっかりと整理収納できます。

〔凡例〕 通風 採光 収納 天井アクセントクロス範囲 アクセントクロス アクセントタイル エコカラット 石貼りタイル

※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。また、掲載写真は過去に分譲した施工例となります。

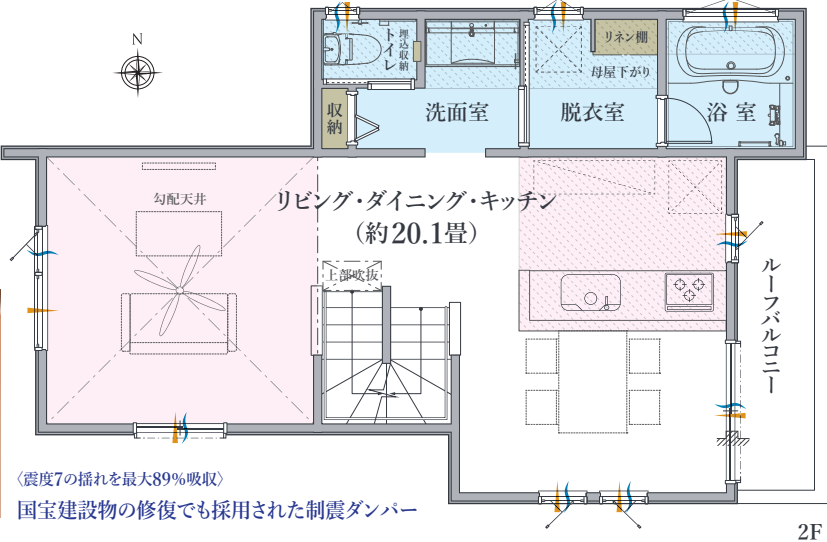
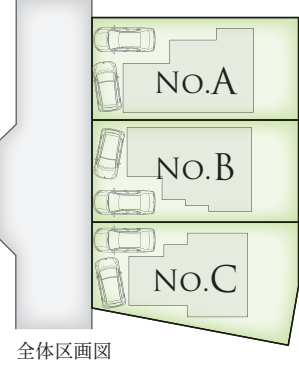
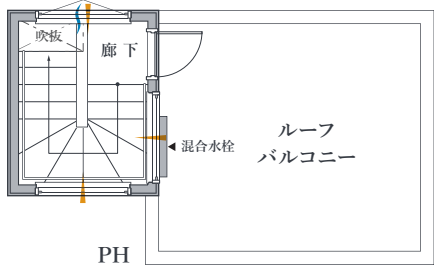
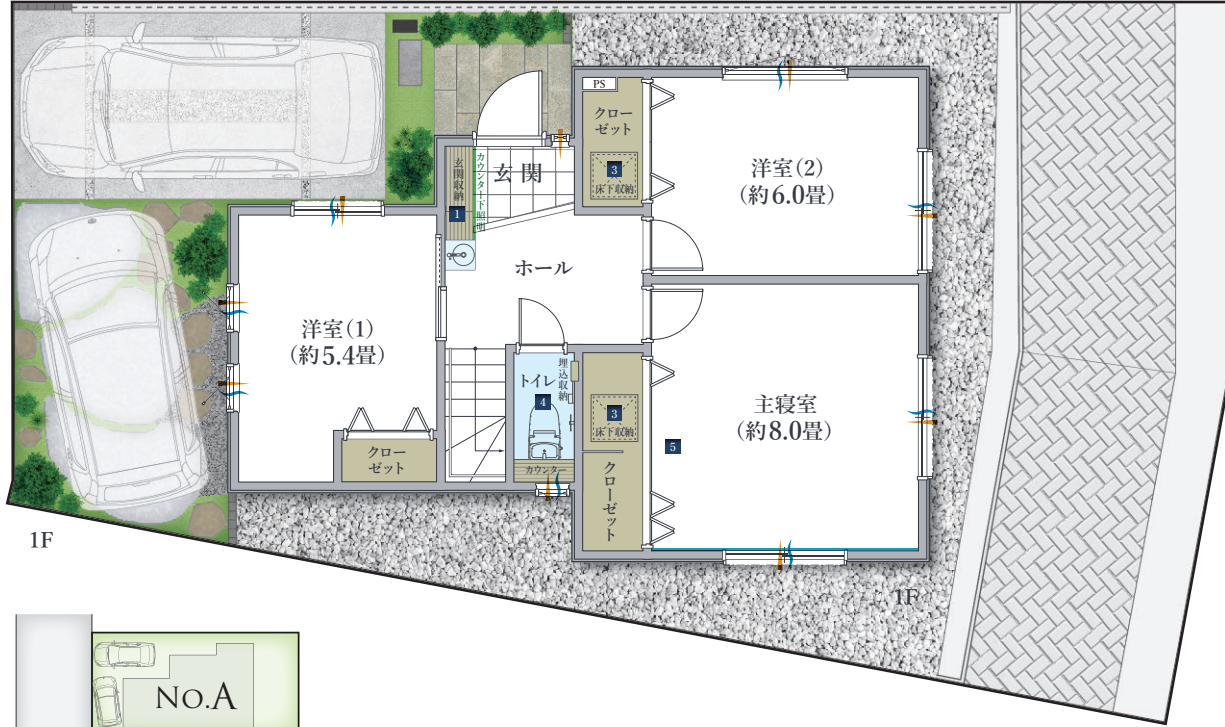
〈新築分譲住宅〉
LIST GARDEN
下鶴間

No.C 3LDK+ルーフバルコニー

ナチュラルモダン
 販売価格 (税込)
6,590万円

土地面積 **130.02m²**
 (約39.33坪)

延床面積 **98.94m²**
 (約29.92坪)



〈震度7の揺れを最大89%吸収〉
 国産建設物の修復でも採用された制震ダンパー

Storage
 多彩な収納スペース

1 玄関収納

玄関を美しく整理できる収納量の豊かな玄関収納。スペースを調節できる機能的な可動棚を採用しています。

2 リネン棚

タオルや下着類などがたくさん収納できます。入浴時にすぐに取り出せるのも魅力です。

3 床下収納

保存食品や備蓄品などを収納できる床下収納庫をキッチンと洗面化粧室に標準装備。

4 トイレ埋込収納

掃除道具やサニタリーグッズなど見せたくないものは扉の中へ収納。トイレレットペーパーもロール収納できます。

5 大型クローゼット

主寝室には衣類などをたっぷり収納できる大容量のクローゼットを採用。夏物・冬物の衣類をしっかりと整理収納できます。

〔凡例〕 通風 採光 収納 天井アクセントクロス範囲 アクセントクロス アクセントタイル エコカラット 石貼りタイル ※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。また、掲載写真は過去に分譲した施工例となります。

LIST GARDEN 下鶴間

公園・保育施設が充実した子育てファミリーに人気のエリア。
人気の「南町田グランベリーパーク」も徒歩圏内です。



カーナビ住所：大和市下鶴間2212付近

【リストガーデン下鶴間】●所在地／大和市下鶴間2212●交通／東急田園都市線「南町田グランベリーパーク」駅徒歩17分、「つきみ野」駅徒歩20分●販売棟数／全3棟今回販売3棟●土地面積／A号棟：129.77㎡、B号棟：129.77㎡、C号棟：130.02㎡●延床面積／A号棟：104.33㎡、B号棟：106.39㎡、C号棟：98.94㎡●間取り／3LDK～4LDK●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建蔽率／50%●容積率／100%●地目／宅地●構造／木造軸組工法●設備／公共上水、公共下水、都市ガス●道路幅員／西側公道：約6.0m●土地の権利形態／所有権●完成予定時期／令和6年11月末●引渡予定時期／相談●建築確認番号／A号棟：第24KAK建確00571号、B号棟：第24KAK建確00572号、C号棟：第24KAK建確00573号●その他／資材及び工事に遅れが生じており、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。●掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。

Shopping

ショッピング

- セブンイレブン 大和下鶴間宿店 …… 徒歩約7分(550m)
- セブンイレブン 大和下鶴間東店 …… 徒歩約10分(700m)
- マックスバリュエクスプレス大和つきみ野店 …… 徒歩約14分(950m)
- グランベリーパーク …… 徒歩約16分(1.2km)
- イオンスタイルつきみ野 …… 徒歩約18分(1.3km)
- カインズりんかんモール店 …… 車で約8分(2.1km)

Education

教育施設

- 大和市立北大和小学校 …… 徒歩約14分(1km)
- 大和市立つきみ野中学校 …… 徒歩約26分(1.8km)
- 神奈川県立大和高等学校 …… 徒歩約26分(1.8km)
- つきみ野幼稚園 …… 徒歩約29分(2km)
- 大和山王幼稚園 …… 徒歩約19分(1.3km)
- レイモンド南町田保育園 …… 徒歩約23分(1.7km)

Bank & Post Office

金融・郵便

- グランベリーパーク郵便局 …… 徒歩約19分(1.3km)
- みずほ銀行 南町田グランベリーパーク出張所 …… 徒歩約19分(1.4km)
- 三菱UFJ銀行 相模大野支店 …… 徒歩約21分(1.5km)

Hospital

医療施設

- 大和外科内科クリニック …… 徒歩約10分(650m)
- 中野歯科医院 …… 徒歩約16分(1.1km)
- 南町田クリニック …… 徒歩約17分(1.2km)
- つきみ野歯科医院 …… 徒歩約17分(1.2km)
- 南町田病院 …… 徒歩約18分(1.3km)
- いのうえ内科クリニック …… 徒歩約19分(1.4km)

Park & Public, Sports

公園・公共・スポーツ

- 山谷南公園 …… 徒歩約1分(40m)
- エニタイムフィットネス 下鶴間店 …… 徒歩約7分(500m)
- きらめき公園 …… 徒歩約8分(600m)
- 鶴間公園 …… 徒歩約10分(700m)
- 鶴間公園スポーツエリア …… 徒歩約12分(900m)
- つきみ野1号公園 …… 徒歩約22分(1.6km)

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も近い号棟を起点に計測しております。
徒歩分数は80m=1分で計算しております。
※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

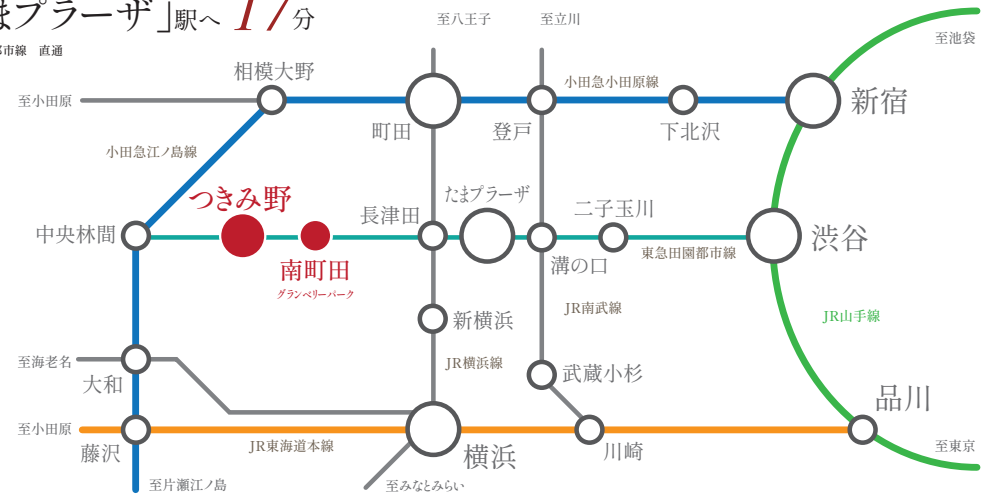
TRAIN ACCESS

渋谷駅直通で主要駅へは乗り換え1回の楽々移動。
人気の「たまプラ」「二子玉川」へも快適アクセス。

■東急田園都市線「つきみ野」駅より

「たまプラーザ」駅へ **17分**

東急田園都市線 直通



※所要時間はJRデータの内容は、株式会社交通新聞社発行の「JR時刻表」令和6年2月号に基づいて算出しております。記載の所要時間は通勤時(7:30～9:00)、日中時(11:00～16:00)に到着駅着としております。所要時間には乗換、待ち合わせ時間は含まれません。また、時間帯により所要時間は多少異なります。※掲載の路線概念図は一部路線・駅等を抜粋して表記しております。