

仕上表	不動産仲介会社様へ						2023.12.20確定パターン			
	掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。						2024.02.26更新			
港北区篠原町 新築工事			引継ぎ①	2024年6月25日	確定日	2024年7月4日	中村	変更日		パターン:カーセレクト
			仮確定	2024年6月25日	中村	変更日	2024年7月20日	中村	変更日	アーバン

建築概要			
敷地面積	122.31 m <sup>2</sup>	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	52.68 m <sup>2</sup>	建蔽/容積	50%/100%
2階床面積	44.09 m <sup>2</sup>	防火指定	準防火地域
		その他指定	第1種高度地区
建築面積	57.06 m <sup>2</sup>		
延床面積	96.77 m <sup>2</sup>	地盤保証	ハウスシーメン
		瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
リビング壁、洗面ミラー下	オプションに記載	
キッチン前	キッチンパネル	
	色	ライトベージュ
	※コンロ側 面から50mm	

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	デコルシ 色: MCB(枠:ホワイト) PV(グラント)ハイト
リビング以外	<EIDAI>	スキスM 色: ライトグレージュ
内部建具枠(リビング以外)	<EIDAI>	ノンケーシング 枠:ヨコ用あり 色: ライトグレージュ
開き戸	<EIDAI>	FF
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	
		色:
玄関収納	<EIDAI>	
		色:
レバーハンドル	<開き戸>12SM型 <引き戸>セルテ引き戸(色:シルバー)	
	<クローゼット>	取手レス

床材		
1F	<大建工業> MYフロア	色: アッシュ柄(ベール)
2F	<大建工業> MYフロア	色: アッシュ柄(ベール)
キッチン	<大建工業>サニースーツ調	色: コンクリートグレー
洗面・トイレ	<大建工業>サニースーツ調	色: コンクリートグレー
階段踏板	<大建工業>ハビア 階段トレンドウッド柄	色: コットンベージュ
階段蹴込	<大建工業>ハビア 階段トレンドウッド柄	色: コットンベージュ
階段側板	<大建工業>ハビア 階段トレンドウッド柄	色: コットンベージュ

外部工事	
屋根	ガルバリウム鋼板葺(NM-9697)色: ダークグレー
外壁(ベース)	ベース: <アイカ工業> ショリコート【APM工法】 色: T1705
外壁(アクセント)	アクセント: <東レ>木目調ラップサイディングリアルテ 色: ヘーゼルブラウン
破風	<東レ>HRY-210L/R 色: ベース色
軒天	<ニチハ>YL100 色: ベース色
軒天換気	<日本化学>BK45- *-J L910タイプ 色: ホワイト
軒サレ口換気	無し または <城東テクノ>FV-N024F 色: ホワイト
上裏	<神島化学工業>アルテザート オークウインテージ
上裏換気	<日本化学>BK45- *-J L910タイプ 色: ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋: 角 縦樋: 丸 軒樋: ホワイト 縦樋: ホワイト
玄関ドア	<YKKAP>防火ドアヴェナートD30N18 型D4仕様 色: キャラメルチーク ハンドル: スレートハンドル(ビタットkey・電池式) 色: ブラック
サッシ	<YKKAP>ビッド II 防火窓GNEO 複層ペアガラス Low-e
一部電動シャッター	日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー
外部	色: カムブラック
内部	色: ホワイト
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ
棟換気	<KMEW>L型棟用KLYL 155<プレミアムシルバーグレイ>
外部フード	色: ホワイト
トイレ外部配管	無し または 色: ホワイト

キッチン	
メーカー・機種	<カラススタンダード>オフェリア I型 W=2580
扉材	色: TXU6116CT74
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	ステンレス パイレーション加工
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	らくエルシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓 LC-122MN-3NG8T1T
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し: ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフトクロス、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
ボウル	<サンワカンパニー>エレガンスダブル W=1020
カウンター	<サンワカンパニー>カスタムカウンター H35・D500 色: モルタルライト
下部収納棚	<南海>ブライト 厚27 D300 シェルホワイト
鏡	<サンワカンパニー>SMW900(コンセント付)ホワイト
水栓	<サンワカンパニー>TA01919N
タイル貼り	洗面ミラー下タイル貼り
備考	壁排水、壁給水Pトラップセット

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ
床	キレイサーモフロア 色: グレー
浴槽	サーモバスS(ミナモ型浴槽) 色: ホワイト フロア 薄型保温2枚組フタ 色: ホワイト 3点式組フタ付(ホワイト)
排水口	パツとくるりんポイ排水口
壁	(正面パネル1面) 色: モルティオダーク (他パネル3面) ホワイト
天井	平天井
換気	換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付
照明	ネオサークル照明1灯(LEDランプ)
水栓	壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー エコクアシャワー(メタル調)
シャワー	スライドバー(メタル調)
エプロン・カウンター	エプロン: 1枚カバータイプ カウンター: 丸洗いカウンター 色: ホワイト
お掃除ラクラク鏡	ワイドミラー
収納棚	収納棚180W3段 色: ホワイト
ドア	キレイア(開き戸) 色: ホワイト
その他	フック付きタオル掛け(メタル調)・ブッシュ排水栓

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台(スリムタイプ)
色: PHホワイト		
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色: PHホワイト		
床見切	<EIDAI>	T型床見切り 色: コールド
キッチン化粧笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: ライトグレージュ
手摺化粧化粧笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: ライトグレージュ
玄関扉・付框	<大建工業>	色: 床材合わせ
上がり框	<大建工業>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: ライトグレージュ
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: サテンニッケル
床下収納	<城東テクノ>	LG(キッチン) SPF-6060F12 LG(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランパー-O シェルホワイト @20 棚柱<南海> ステンレス棚柱 ホワイト コムカバー
戸当たり	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	<パナソニック>エコジョーズ 熱源機: XT4222LRSSW4C(スリムタイプ) ※IoTの場合は随時確認 ガス種13A
	台所リモコン: MC-910D-FN
	浴室リモコン: FC-910-FN
	床暖房マット
	床暖房コントローラー: FC-09DR(A)

内部仕上表					
	床	壁	天井		
共通	フローリング 12mm	サンゲツ SP-9730	サンゲツ SP-9730		
アクセントクロス					
キッチン天井	-	-	-	-	-
玄関アクセント	-	サンゲツ FE76658	-	-	-
トイレアクセント	-	サンゲツ RE53357	-	-	-
主寝室アクセント	-	サンゲツ FE76284	-	-	-
アクセント					
リビング	エコカラット: ストーングレース(ダークグレー)/芋目地 品番: ECP-630/STG3N				
	※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。				
	※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。				

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井: アクリアマット 50mm 1・2F壁: アクリアマット 100mm 1F床: アクリアUポートビュンレス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
トイレカウンター	1Fトイレ D=300 色: ライトグレージュ
間接照明	リビングコーニス照明 / 主寝室腰壁コーニス
スイッチ	<パナソニック>アドバンスシリーズ 色: ホワイト(アクセントクロスの場合は別途記載)
吹抜部手摺	オープンアルミタイプ支柱色: ブラック
屋上水栓	<TOTO>TKS05315J
温水式床暖房	2727×2682 1818×2682
2階トイレ排水	外部配管
分電盤	フタなし

オプション	
リビングエコカラット	<LIXIL>ストーングレース(ダークグレー)/芋目地 品番: ECP-630/STG3N
洗面ミラー下	<LIXIL>ダイヤモンドⅢ/馬目地/ID210/DM
ダイニング吹抜照明	<パナソニック>モディファイ ブラック3灯タイプ LGB19371BU
分電盤	フタ無し

**防火指定あり・省令準耐火**  
**在来軸組工法・温水式床暖房**