

# 南雪谷

MINAMIYUKIGAYA

東急池上線

## 御嶽山 5分

駅から徒歩



# 売地

## 建築条件なし

第一種低層住居専用地域

販売価格

# 1億5,800万円



カーナビ住所: 東京都大田区南雪谷4丁目24-10



**自由設計**  
好きな住宅会社で  
自由に建築ができます!

### LIFE INFORMATION

- ・みゆき児童公園..... 徒歩約3分(約200m)
- ・かにくぼ公園..... 徒歩約4分(約290m)
- ・ななこレディースクリニック..... 徒歩約3分(約220m)
- ・すずきこどもクリニック..... 徒歩約3分(約190m)
- ・ファミリーマート 大田御嶽山駅東店..... 徒歩約4分(約270m)
- ・三井住友銀行 御嶽山出張所..... 徒歩約4分(約300m)
- ・オオゼキ御嶽山店..... 徒歩約5分(約350m)
- ・ココカラファイン セイジョー御嶽山店..... 徒歩約5分(約300m)
- ・イオンスタイル御嶽山駅前..... 徒歩約6分(約400m)
- ・オーケー 田園調布店..... 徒歩約11分(約750m)

【南雪谷売地】●所在地/東京都大田区南雪谷4丁目24-10●交通/東急池上線「御嶽山」駅徒歩5分●販売区画数/1区画●土地面積/165.93㎡(別途私道持分46.6㎡×1/2有)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地域・地区/第一種高度地区●建蔽率/50%●容積率/100%●地目/宅地●道路幅員/西側公道約6.1m、南側私道約4.0m●設備/公共上水、公共下水、都市ガス●土地の権利形態/所有権●引渡予定時期/相談●その他/前所有者からの所有権移転は令和6年8月末予定です。●公共上水・下水・都市ガスの引込無・本書は不動産業者に向けた紹介資料です。●図面と異なる場合は現況有姿とさせていただきます。



## TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-8686

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号  
〒231-0015 神奈川県横浜市市中区尾上町4-47 リスト関内ビル

不動産会社間専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS: list365

<https://listhomes.jp/login.html>



手数料 (税込) **3%**

取引態様 **売主**

業法に従ってください

[広告: 自社HPのみ可能 (承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]