

S B C参考様式（規則第3条の2、H19年告示第835号第3、第4関係）（A 4）

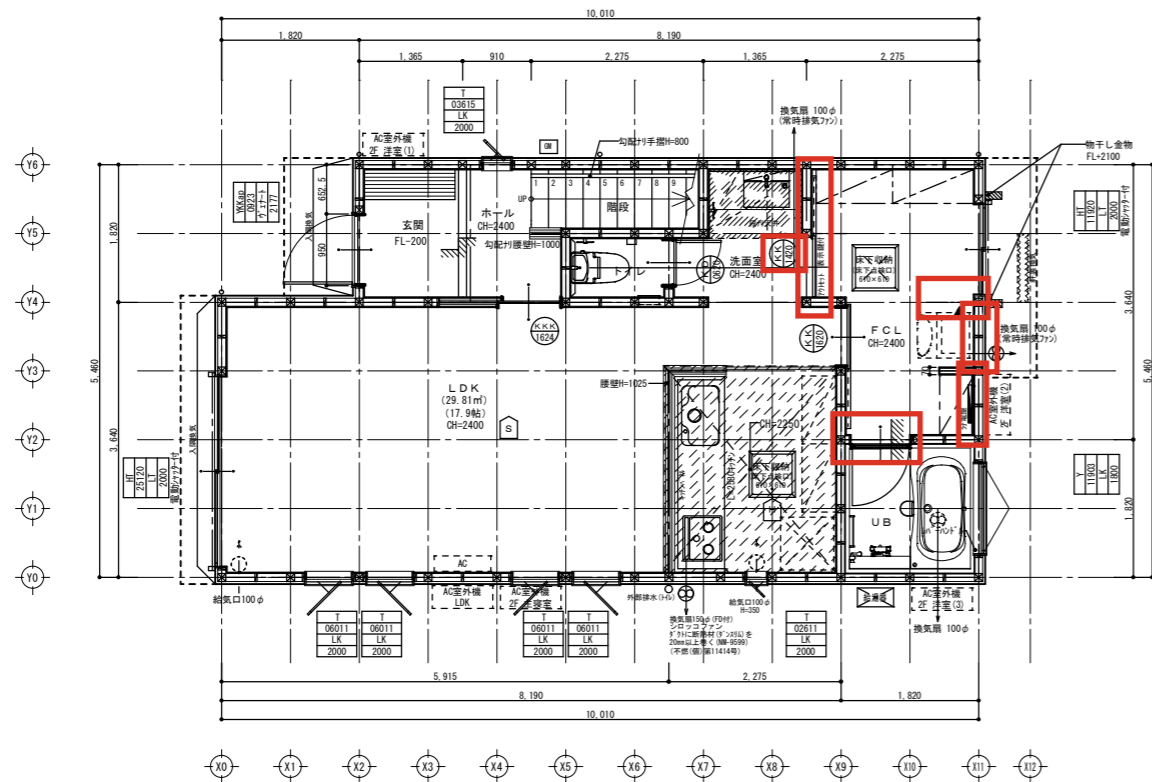
軽微な変更説明書

先に確認済証の交付を受けた下記計画について、建築基準法施行規則第3条の2に規定する軽微な変更がありましたので、当該変更の内容を下記のとおり説明します。

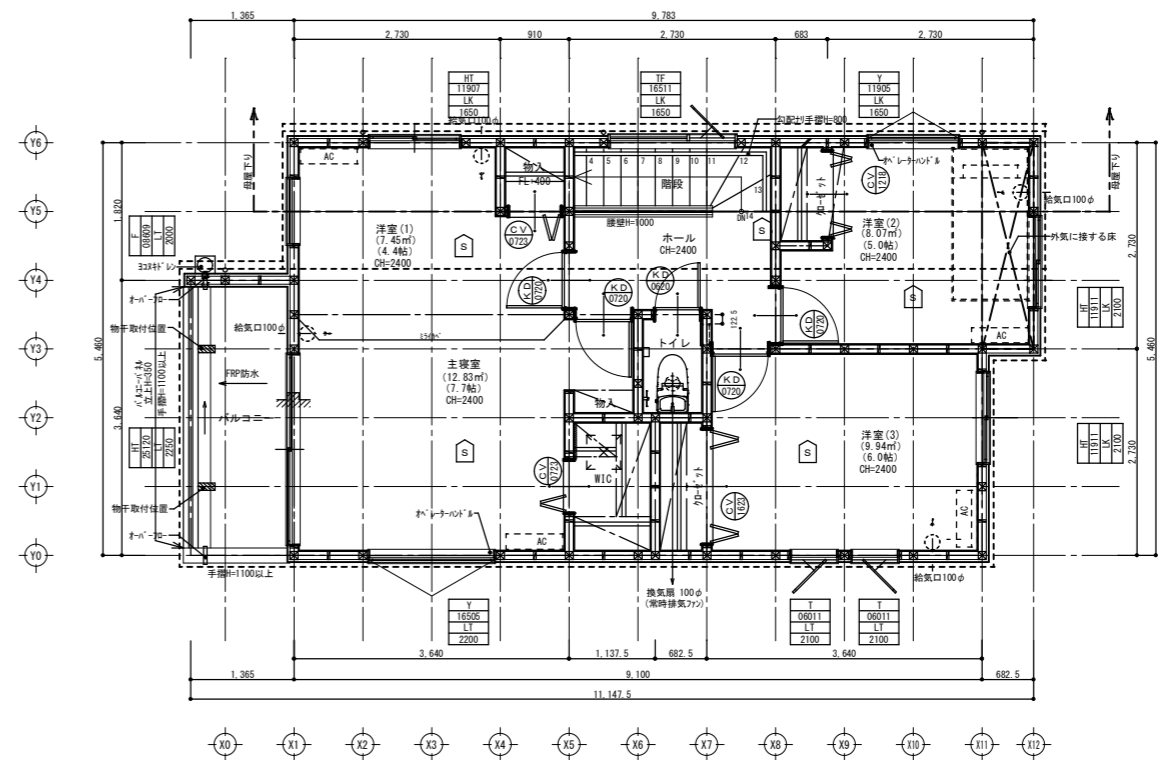
1. 確認番号	第2024 S B C - 確00644H号
2. 関係許認可	◆建築基準法（条例）、都計法、宅造法、都市緑地法など関係許認可 <input type="checkbox"/> 無し ■ 検査済であり当該許認可の変更手続きはない、若しくは 変更に必要な手続きを（変更許可、届出、協議等）終了している。
3. 誤記事項及びその訂正の内容及び規則第3条の2該当号	変更内容 分電盤位置変更、FCLサッシ削除、建具種類変更
4. 添付図書	変更図書 平面図、立面図

（注意）

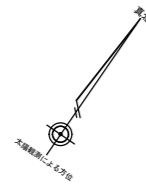
- ①軽微な変更該当しないと判断された場合「追加説明書」の提出が必要です。
- ②枠内に必要事項を記入し、関係図書を添付して下さい。検査申請書三面にも記載を要します。
- ③3.には変更の概要を項目ごと簡条書きとし、括弧書きで規則第3条の2該当号を記入して下さい。
- ④敷地面積、建築面積、延べ面積、高さ等の変更は数値を明記し、「建築計画概要書」添付して下さい。
- ⑤添付図書は、変更後のみとし、変更箇所が明確に判るよう記載（マーキング、着色等）して下さい。



1階平面図



2階平面図



■特記

- ※火気使用室の仕上げは準不燃材料とする(天井・壁)
天井:強化石膏ボード(7)12.5+ビニルクロス貼
壁:石膏ボード(7)15+ビニルクロス貼
- ※コンロ廻りは消防長の指定する有効な不燃材とする
- ※フードの材質は鋼製、ダクトはスライムダクトとする
- ※コンロ上方、離隔距離800mm以上離す(不燃材)
- ※100φ開口部は全てフード付(防火覆い)とする
- ※法28条第3項による検討 (V=30KQ)
使用コンロ 全点火時: 9.20 (kw/h)
使用フード 50Hz: 540 (m3/h)
30×0.93×9.20=256.68<540 ∴OK
- ※階段蹴上22cm以下・踏面15cm以上・有効幅75cm以上
- ※階段には手摺設置(寸法は100mm以下)
- ※内部建具(片開き)は全てアンダーカット(1cm)とする
- ※バルコニー、フラットーフ FRP防水(認定番号DR-1552)
- ※各部屋の入口は段差のないものとする
- ※床下収納庫は床下点検口を兼ねる

凡例

- 火災警報器
- 煙式センサー
- 熱式センサー
- 防火設備

※法第35条、第35条の3 各室の採光及び換気について支障無し

防火指定ナシ

省令準耐火仕様

断熱等性能等級4仕様

一次エネルギー消費量等級4仕様



リストホームズ株式会社一級建築士事務所
1級建築士登録 第331087号
荒田 康泰

施工承認 図面変更履歴

縮尺

1/100

作図日

2024/ 8/23

工事名

栄区柏陽2号棟 新築工事

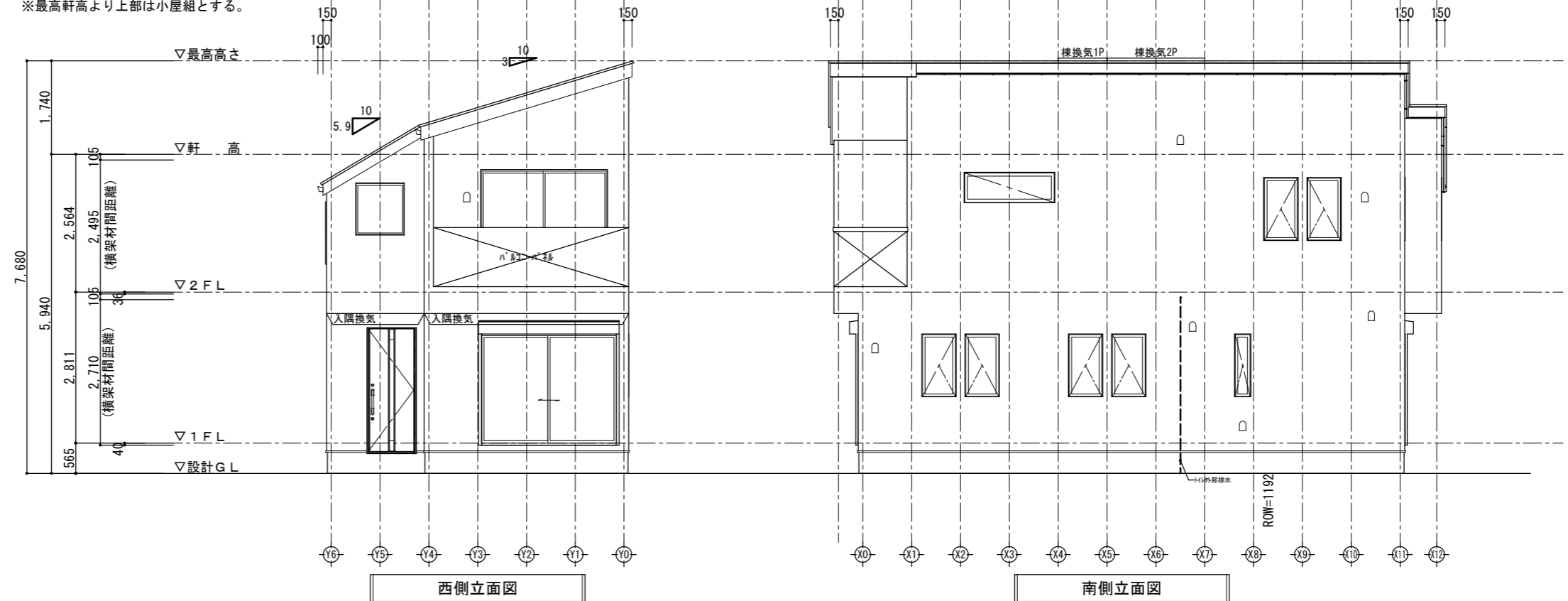
図面名

平面図 識別番号 38377 11

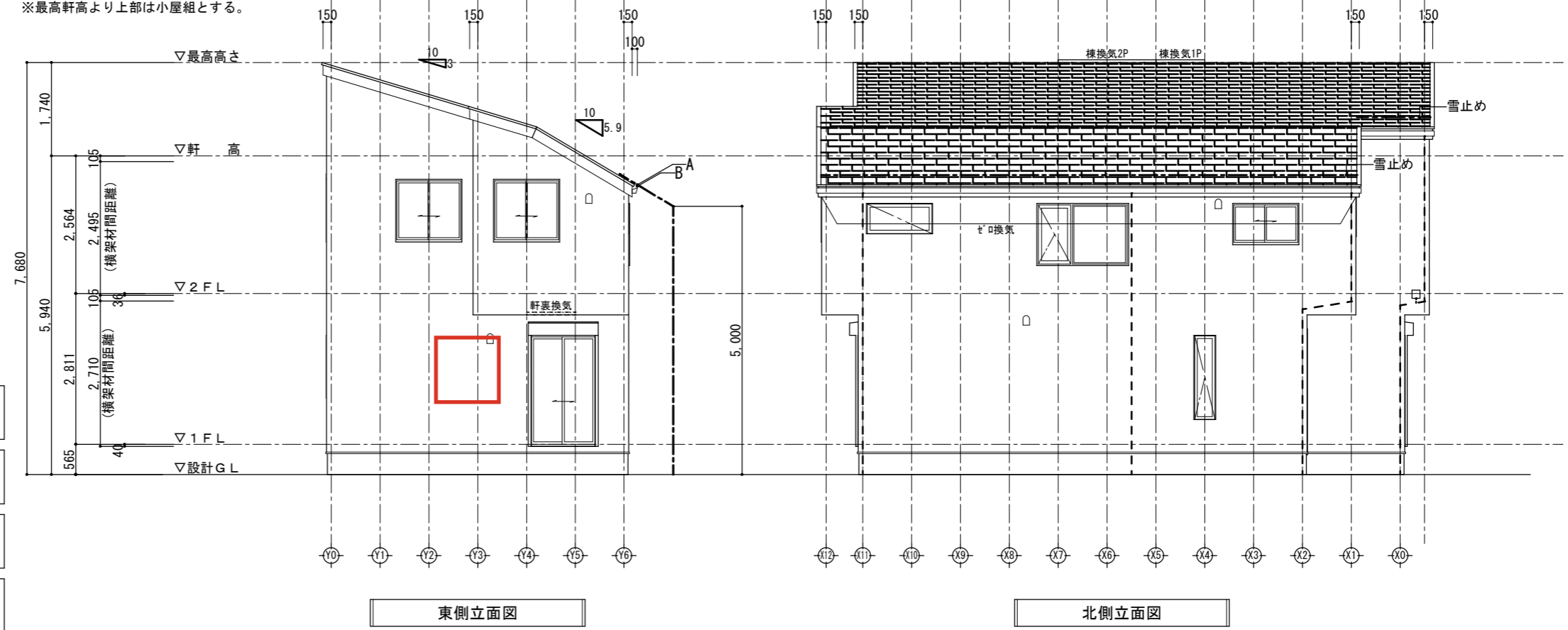
図面 No

外部仕上認定材リスト
屋根：平形色彩スレート(NM-2093)
外壁：5スモール(7)15(PC030BE-0711)
軒裏天井：パルテ織維混入セメント板(7)12(QF030RS-0157)
※外壁の屋内側被覆：石膏ボード 厚12.5mm (小屋裏含む)
●高度斜線チェック
高度斜線：①
5000+667×0.6=5,400.2 . . . A
樋先高さ：(5940+100)-1160×0.59=5,355.6 . . . B
A>B 44.6mmクリア

※最高軒高より上部は小屋組とする。



※最高軒高より上部は小屋組とする。



- 防火指定ナシ
- 省令準耐火仕様
- 断熱等性能等級4仕様
- 一次エネルギー消費量等級4仕様

	リストホームズ株式会社一級建築士事務所 1級建築士登録 第331087号 荒田 康泰	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> 設計 R6.05.23 根岸 </div>	施工承認 図面変更履歴 0701 追記変更 0802 訂正	縮尺 1/100 工事名 栄区柏陽2号棟 新築工事 作図日 2024/ 8/23	図面名 立面図 識別番号 38377 11	図面 No 意-4
	立面図 識別番号 38377 11					
	意-4					