

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN

# 柏陽

— 全2棟今回販売1棟 —

JR根岸線・京浜東北線

「本郷台」駅徒歩10分

収納力のある

ファミリークローゼット

約4.3帖のウッドデッキ



カーナビ住所:横浜市栄区柏陽9-20付近



□外観完成写真(2024年10月29日撮影)

土地面積 136.51㎡~

延床面積 102.25㎡~

販売価格 6,490万円 (税込)



TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-9545

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号  
〒231-0015 神奈川県横浜市中央区尾上町4-47 リスト案内ビル

[広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]

不動産会社間専用販売図面  
HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。  
PASS:list365  
<https://listhomes.jp/login.html>



手数料 (税込) 3%

取引態様 売主

〈新築分譲住宅〉  
**LIST GARDEN**  
**柏 陽**

**No.2 3(4)LDK+ミライカベ**

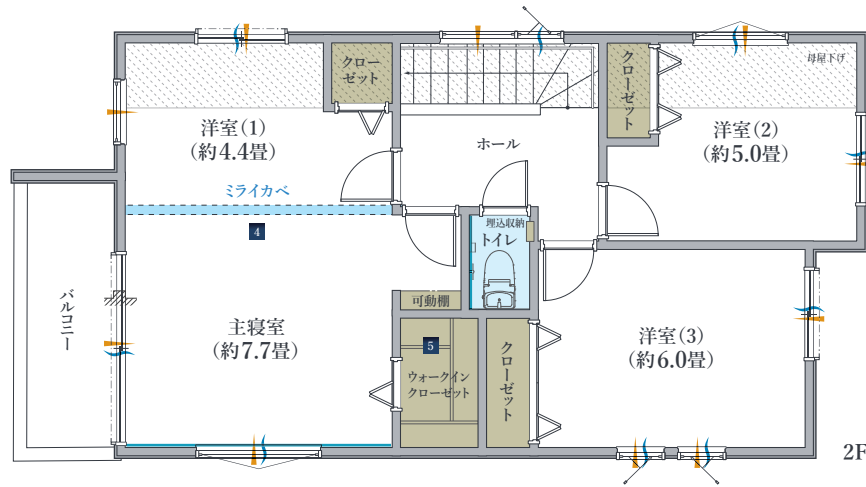
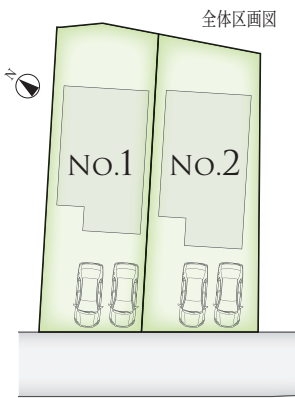
アーバン  
 販売価格 (税込)  
**6,490万円**

土地面積 **138.48㎡**  
 (約41.89坪)

延床面積 **102.88㎡**  
 (約31.12坪)



〈震度7の揺れを最大89%吸収〉  
 国宝建設物の修復でも採用された制震ダンパー



**Storage**  
 多彩な収納スペース

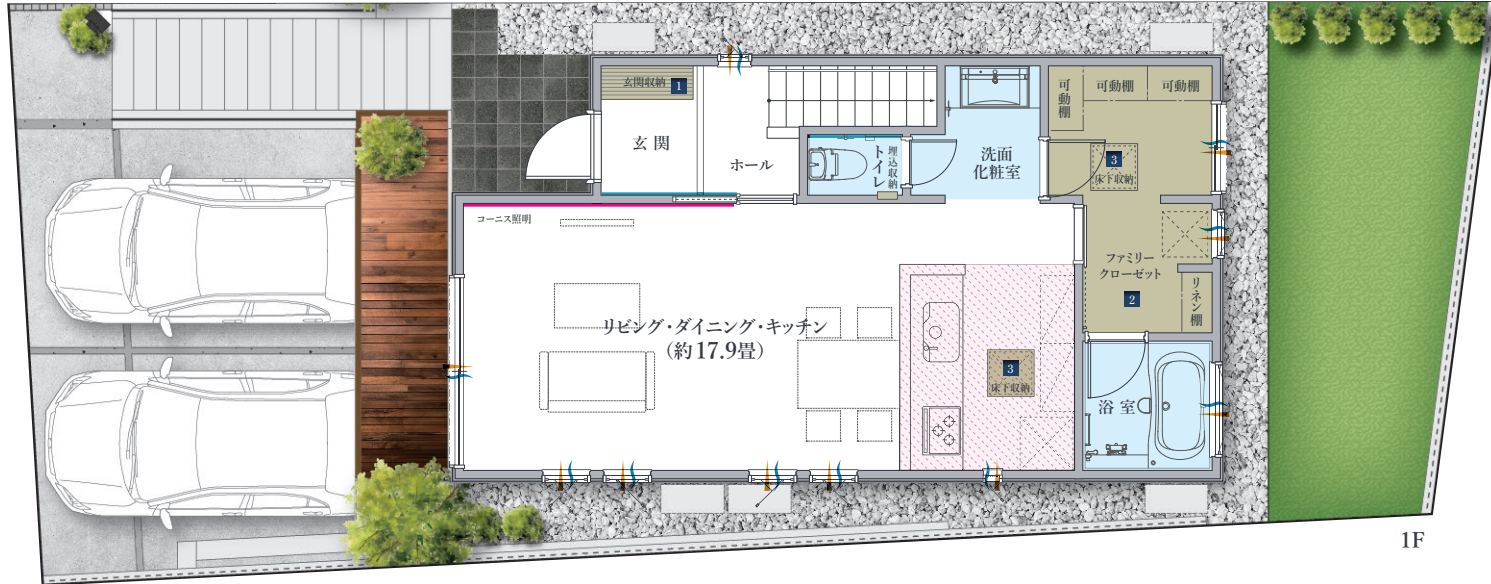
**1 玄関収納**  
 玄関を美しく整理できる収納量の豊かな玄関収納。スペースを調節できる機能的な可動棚を採用しています。

**2 ファミリークローゼット**  
 洗面化粧室の隣には、衣類がしまいや取り出しやすい大容量のファミリークローゼットを設けました。

**3 床下収納**  
 保存食品や備蓄品などを収納できる床下収納庫をキッチンと洗面化粧室に標準装備。

**4 ミライカベ**  
 隣り合うプライベートルームの間仕切りに「ミライカベ」をご提案。家族の成長やライフスタイルに合わせて間取りを変更できます。

**5 ウォークインクローゼット**  
 クローゼットは、洋服はもちろん、枕棚も設けているので小物類の整理もでき室内空間を広くとお使いいただけます。



# LIST GARDEN 柏陽

自然が多く都心にもアクセスしやすい絶妙なバランスがファミリー層にも人気のエリア。駅から徒歩圏内にも数多くの公園があり、子どもたちが遊べる環境も充実しています。



【リストガーデン柏陽】●所在地/横浜市栄区柏陽9-20●交通/JR根岸線・京浜東北線「本郷台」駅徒歩10分●販売棟数/全2棟今回販売1棟●土地面積/2号棟:138.48㎡●延床面積/2号棟:102.88㎡●間取り/3(4)LDK●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/40%●容積率/80%●地目/宅地●構造/木造軸組工法●設備/公共上水、公共下水、都市ガス●道路幅員/南西側公道:約4.0m●土地の権利形態/所有権●完成予定時期/令和6年10月末●引渡予定時期/相談●建築確認番号/2号棟:第2024SBC-確00644H号●その他/資材及び工事に遅れが生じており、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。

## Shopping

## ショッピング

コメダ珈琲店 横浜鍛冶ヶ谷店 ..... 徒歩約5分(350m)  
 FUJI 天神橋店 ..... 徒歩約6分(400m)  
 ファミリーマート 横浜公田町店 ..... 徒歩約6分(450m)  
 ローソン 栄小菅ヶ谷一丁目店 ..... 徒歩約8分(550m)  
 FUJI 本郷台店 ..... 徒歩約8分(600m)  
 ニトリ 大船店 ..... 徒歩約22分(1.6km)

## Education

## 教育施設

横浜市立本郷台小学校 ..... 徒歩約20分(1.4km)  
 横浜市立本郷中学校 ..... 徒歩約14分(1km)  
 つくし共同保育所 ..... 徒歩約12分(850m)  
 福祉クラブ子育て支援スキップ ..... 徒歩約8分(500m)  
 ニチイキッズさくら本郷台保育園 ..... 徒歩約7分(550m)  
 新大船幼稚園 ナーサリールームCiao ..... 徒歩約11分(700m)

## Bank & Post Office

## 金融・郵便

横浜桂郵便局 ..... 徒歩約2分(180m)  
 横浜銀行公田ATM ..... 徒歩約8分(550m)  
 りそな銀行本郷台駅前 ..... 徒歩約9分(650m)

## Hospital

## 医療施設

和田神経科 ..... 徒歩約5分(350m)  
 杉本医院 ..... 徒歩約6分(400m)  
 ひらいで内科クリニック ..... 徒歩約8分(600m)  
 大矢歯科 ..... 徒歩約9分(650m)  
 はまだ歯科クリニック ..... 徒歩約10分(700m)  
 横浜栄共済病院 ..... 徒歩約11分(800m)

## Park & Public, Sports

## 公園・公共・スポーツ

本郷台公園 ..... 徒歩約4分(270m)  
 本郷台公園 ..... 徒歩約4分(270m)  
 鍛冶ヶ谷中居公園 ..... 徒歩約5分(350m)  
 鍛冶ヶ谷市民の森 ..... 徒歩約8分(600m)  
 鍛冶ヶ谷西公園 ..... 徒歩約10分(700m)  
 本郷ふじやま公園 ..... 徒歩約12分(850m)

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も近い号棟を起点に計測しております。  
 徒歩分数は80m=1分で計算しております。  
 ※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

## TRAIN ACCESS

■JR根岸線・京浜東北線「本郷台」駅より

「大船」駅へ直通 **4分**

JR京浜東北・根岸線利用

※所要時間はJRデータの内容は、株式会社交通新聞社発行の「JR時刻表」令和6年2月号に基づいて算出しております。記載の所要時間は通勤時(7:30~9:00)、日中時(11:00~16:00)に到着時としております。所要時間には乗換、待ち合わせ時間は含まれません。また、時間帯により所要時間は多少異なります。※掲載の路線概念図は一部路線・駅等を抜粋して表記しております。

品川駅から、JR京浜東北線「本郷台」駅までは1時間圏内。横浜・大船からもスムーズにアクセスすることが可能です。

「横浜」駅へ **26分**

JR京浜東北・根岸線利用、「大船」駅よりJR東海道本線乗換

