

計画変更確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条の2第1項の規定による計画変更の確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。また、申請にあたっては、株式会社湘南建築センター確認検査業務規程及び同確認検査業務約款を遵守いたします。

株式会社 湘南建築センター

様

年 月 日

申請者氏名 リストホームズ株式会社
代表取締役 北見 尚之

設計者氏名 リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
荒田 康泰

【計画を変更する建築物の直前の確認】

【確認済証番号】 第2024SBC-確00904Y号
【確認済証交付年月日】 令和6年7月19日
【確認済証交付者】 株式会社 湘南建築センター 代表取締役 玉村 公夫

【計画変更の概要】

- ・プラン変更による配置、面積、高さの変更（配置基準：3,340m²→2,885m²、建築面積：48.65m²→49.89m²、1階床面積：47.20m²→48.02m²、2階床面積：46.99m²→49.06m²、延床面積94.19m²→97.08m²、最高の高さ：7,566m→7,748m）
- ・UB面積：3.31m²→4.14m²
- ・洋室2：11.17m²→11.59m²、クローゼット：1.24m²→WIC：2.07m²
- ・主寝室：14.07m²→14.90m²、バルコニー：4.36m²→4.00m²
- ・給湯器、WH、GM位置移動
- ・隣地レベル誤記による修正。（-100）
- ・1階洗面室、脱衣室誤記による窓サイズ修正 11903→11403

※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
第 号			第 号
係員印			係員印

(第二面)

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 リストホームズカブシカアイシャ ダイョウトリシマリヤク キミ ヒサシ
【ロ. 氏名】 リストホームズ株式会社 代表取締役 北見 尚之
【ハ. 郵便番号】 231-0015
【ニ. 住所】 神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地
【ホ. 電話番号】 045-671-9966

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 331087 号
【ロ. 氏名】 荒田 康泰
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 17455 号
リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 231-0015
【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地 リスト関内ビル
【ヘ. 電話番号】 045-671-9966

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 331087 号
【ロ. 氏名】 荒田 康泰
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 17455 号
リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 231-0015
【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町4-47
【ヘ. 電話番号】 045-671-9966
【ト. 作成又は確認した設計図書】 確認申請に係る図書一式

(その他の設計者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 290682 号
【ロ. 氏名】 根岸 孝幸
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (神奈川県知事) 登録第 17455 号
リストホームズ株式会社 一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 231-0015
【ホ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町4-47
【ヘ. 電話番号】 045-671-9966
【ト. 工事と照合する設計図書】 確認申請に係る図書一式

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 登録第 号

【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 代表取締役 北見 尚之
【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (神奈川県知事) 第 (特-2) 87490 号
リストホームズ株式会社
【ハ. 郵便番号】 231-0015
【ニ. 所在地】 神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地
【ホ. 電話番号】 045-671-9966

【7. 構造計算適合性判定の申請】

申請済 ()
 未申請 ()
 申請不要

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

提出済 ()
 未提出 ()
 提出不要 ()

【9. 備考】

緑区新治町 新築工事

(第三面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】	神奈川県横浜市緑区新治町字西ノ前635番3、 637番6			
【2. 住居表示】	神奈川県横浜市緑区新治町-(以下未定)			
【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域内 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び準都市計画区域外			
【4. 防火地域】	<input type="checkbox"/> 防火地域	<input type="checkbox"/> 準防火地域	<input checked="" type="checkbox"/> 指定なし	
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】	法第22条区域 第1種高度地区、外壁後退距離：前面道路から1m、敷地面積最低限度：125㎡、建築物の高さの限度：10m、日影規制区域(3h-2h H=1.5m)、下水道処理区域、緑化地域			
【6. 道路】				
【イ. 幅員】	5.000 m			
【ロ. 敷地と接している部分の長さ】	3.000 m			
【7. 敷地面積】				
【イ. 敷地面積】				
(1)	(125.23 ㎡)	(0.00 ㎡)	(0.00 ㎡)	(0.00 ㎡)
(2)	(0.00 ㎡)	(0.00 ㎡)	(0.00 ㎡)	(0.00 ㎡)
【ロ. 用途地域等】	(第一種低層住居専用地域) () () ()			
【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(80.00 %) (%) (%) (%)			
【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】	(40.00 %) (%) (%) (%)			
【ホ. 敷地面積の合計】	(1) 125.23 ㎡			
	(2) 0.00 ㎡			
【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	80.00 %			
【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	40.00 %			
【チ. 備考】				
【8. 主要用途】	(区分 08010)	一戸建ての住宅		
【9. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替			
【10. 建築面積】	(申請部分	(申請以外の部分	(合計	
【イ. 建築物全体】	(49.89 ㎡)	(㎡)	(49.89 ㎡)	
【ロ. 建蔽率の算定の基礎となる建築面積】	(49.89 ㎡)	(㎡)	(49.89 ㎡)	
【ハ. 建蔽率】	39.84 %			

【11. 延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ. 建築物全体】	(97.08 m ²)	(m ²)	(97.08 m ²)
【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ハ. エレベータの昇降路の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ホ. 認定機械室等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ヘ. 自動車車庫等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ト. 備蓄倉庫の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【チ. 蓄電池の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【リ. 自家発電設備の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ヌ. 貯水槽の設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ル. 宅配ボックスの設置部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ヲ. その他の不算入部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ワ. 住宅の部分】	(97.08 m ²)	(m ²)	(97.08 m ²)
【カ. 老人ホーム等の部分】	(m ²)	(m ²)	(m ²)
【ヨ. 延べ面積】	97.08 m ²		
【タ. 容積率】	77.53 %		

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】	1
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】	0

【13. 建築物の高さ等】

(申請に係る建築物)	(他の建築物)
【イ. 最高の高さ】	(7.748 m) (m)
【ロ. 階数】	地上 (2) (0)
	地下 (0) (0)
【ハ. 構造】	木造 一部 造
【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【ホ. 適用があるときは、特例の区分】	<input type="checkbox"/> 道路高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 隣地高さ制限不適用 <input type="checkbox"/> 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

位置指定道路 平成7年5月12日 指定番号:H7・12・1号

【15. 工事着手予定年月日】 令和 6 年 7 月 19 日

【16. 工事完了予定年月日】 令和 6 年 11 月 19 日

【17. 特定工程工事終了予定日年月日】 (特定工程)

(第 1 回)	令和 6 年 9 月 19 日	(全軸組繫結完了時)
(第 回)	年 月 日	()
(第 回)	年 月 日	()

【18. その他必要な事項】

住宅用火災警報器設置

【19. 備考】

< 計画変更の概要 >

- ・プラン変更による配置、面積、高さの変更(配置基準:3,340m→2,885m、建築面積:48.65m²→49.89m²、1階床面積:47.20m²→48.02m²、2階床面積:46.99m²→49.06m²、延床面積94.19m²→97.08m²、最高の高さ:7,566m→7,748m)
- ・UB面積:3.31m²→4.14m²
- ・洋室2:11.17m²→11.59m²、クローゼット:1.24m²→WIC:2.07m²
- ・主寝室:14.07m²→14.90m²、バルコニー:4.36m²→4.00m²

識別番号 41614 3

- ・給湯器、WH、GM位置移動
 - ・隣地レベル誤記による修正。(−100)
 - ・1階洗面室、脱衣室誤記による窓サイズ修正 11903→11403
-

建築物別概要

【1. 番号】	1
【2. 用途】	(区分 08010) 一戸建ての住宅 (区分) (区分) (区分) (区分)
【3. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替
【4. 構造】	木造 一部 造
【5. 主要構造部】	<input type="checkbox"/> 耐火構造(防火上及び避難上支障がない主要構造部を有しない場合) <input type="checkbox"/> 耐火構造(防火上及び避難上支障がない主要構造部を有する場合) <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第108条の4第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロー1) <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロー2) <input checked="" type="checkbox"/> その他
【6. 建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第109条の7第1項第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第21条または第27条の規定の適用を受けない
【7. 建築基準法第61条の規定の適用】	<input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> その他 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法第61条の規定の適用を受けない
【8. 階数】	【イ. 地階を除く階数】 2 【ロ. 地階の階数】 【ハ. 昇降機塔等の階の数】 【ニ. 地階の倉庫等の階の数】
【9. 高さ】	【イ. 最高の高さ】 7.748 m 【ロ. 最高の軒の高さ】 5.940 m
【10. 建築設備の種類】	給排水衛生設備、ガス設備、換気設備、電気設備、住宅用防災機器

【11. 確認の特例】

【イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第4項ただし書の規定による
審査の特例の適用の有無】 有 無

【ロ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 有 無

【ハ. 建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】

第3号

【ニ. 認定型式の認定番号】 第 号

【ホ. 適合する一連の規定の区分】 建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ

建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ

【ヘ. 認証型式部材等の認定番号】 第 号

【12. 床面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 階別】 (F1階) (48.02 m²) (m²) (48.02 m²)

(F2階) (49.06 m²) (m²) (49.06 m²)

【ロ. 合計】 (97.08 m²) (m²) (97.08 m²)

【13. 屋根】

平形色彩スレート(NM-2093)、ガラス繊維強化ポリエステル系樹脂塗(DR-1552)

【14. 外壁】

窯業系サイディング(ア)15(PC030BE-9201) 屋内側 石膏ボード 厚12.5 (小屋裏含む)

【15. 軒裏】

パルプ繊維混入セメント板(ア)12(QF030RS-0157)

【16. 居室の床の高さ】

565 mm

【17. 便所の種類】

水洗

【18. その他必要な事項】

【19. 備考】

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1		
【2. 階】	F1		
【3. 柱の小径】	105 mm		
【4. 横架材間の垂直距離】	2710 mm		
【5. 階の高さ】	2811 mm		
【6. 天井】			
【4. 居室の天井の高さ】	2400 mm		
【7. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】			
	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(48.02 m ²)
【ロ.】	()	()	(m ²)
【ハ.】	()	()	(m ²)
【ニ.】	()	()	(m ²)
【ホ.】	()	()	(m ²)
【ヘ.】	()	()	(m ²)
【8. その他必要な事項】			
【9. 備考】			

(第五面)

建築物の階別概要

【1. 番号】	1		
【2. 階】	F2		
【3. 柱の小径】	105 mm		
【4. 横架材間の垂直距離】	2495 mm		
【5. 階の高さ】	mm		
【6. 天井】			
【4. 居室の天井の高さ】	2350 mm		
【7. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
【7. 用途別床面積】			
	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(49.06 m ²)
【ロ.】	()	()	(m ²)
【ハ.】	()	()	(m ²)
【ニ.】	()	()	(m ²)
【ホ.】	()	()	(m ²)
【ヘ.】	()	()	(m ²)
【8. その他必要な事項】			
【9. 備考】			

建築物独立部分別概要

【1. 番号】 1

【2. 延べ面積】

【3. 建築物の高さ等】

【イ. 最高の高さ】

【ロ. 最高の軒の高さ】

【ハ. 階数】 地上 () 地下 ()

【ニ. 構造】 造 一部 造

【4. 特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】

特定構造計算基準

特定増改築構造計算基準

【5. 構造計算の区分】

建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算

【6. 構造計算に用いたプログラム】

【イ. 名称】

【ロ. 区分】

建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム
(大臣認定番号)

その他のプログラム

【7. 建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】

()

【8. 備考】

委任状

令和 6 年 7 月 3 日

株式会社 湘南建築センター 様

委任者
神奈川県横浜市中区尾上町四丁目47番地
リストホームズ株式会社 代表取締役 北見 尚之

私はリストホームズ株式会社 一級建築士事務所 荒田 康泰を代理人と定め、下記の建築物等に係る建築基準法等の規定に基づく手続き（引受承諾書の受領を含む。）等に関する一切の権限を委任します。

1. 申請の区分

- 建築基準法第6条の2第1項の規定による確認
(建築基準法第6条の2第1項の規定による計画変更確認)
- 建築基準法第7条の4第1項の規定による中間検査
- 建築基準法第7条の2第1項の規定による完了検査
- 住宅金融支援機構の適合証明業務に係る物件審査
- 住宅金融支援機構に係る工事審査
- 各種届出（建築主等変更・工事監理者等変更・誤記訂正・取下げ・工事取止）

2. 申請する建築物等

- 建築物
- 建築設備（昇降機）
- 建築設備（昇降機以外）
- 工作物（法第88条第1項）
- 工作物（法第88条第2項）

3. 建築場所、設置場所又は築造場所

神奈川県横浜市緑区新治町字西ノ前635番3、 637番6

4. 建築物等の用途

一戸建ての住宅

5. 工事種別

- 新築
- 増築
- 改築
- 移転
- 用途変更
- 大規模の修繕
- 大規模の模様替

※委任者は適宜押印が可能

識別番号 41614 3

(天井裏等への措置)

場所	種別
2階小屋(2階天井)裏への措置	イ
1階天井裏(2階床裏)の措置	イ
1階床裏の措置	イ
外壁の措置	イ
間仕切壁の措置	イ
収納内部	ア

(使用建築材料表)

内装仕上は全て:ア

※クロルピリボスの使用なし

※透過性の材料を使用した下地も
規制対象外とする。

種別

ア:規制対象外(F☆☆☆☆)建材を使用

イ:第3種(F☆☆☆)建材を使用

ウ:気密層又は通気止めによる措置

エ:居室の空気圧が当該天井裏等の部分の空気圧以上となるような機械換気設備による措置

(天井裏等への措置)

場所	種別
2階小屋(2階天井)裏への措置	イ
1階天井裏(2階床裏)の措置	イ
1階床裏の措置	イ
外壁の措置	イ
間仕切壁の措置	イ
収納内部	ア

(使用建築材料表)

内装仕上は全て:ア

※クロルピリボスの使用なし

※透過性の材料を使用した下地も
規制対象外とする。

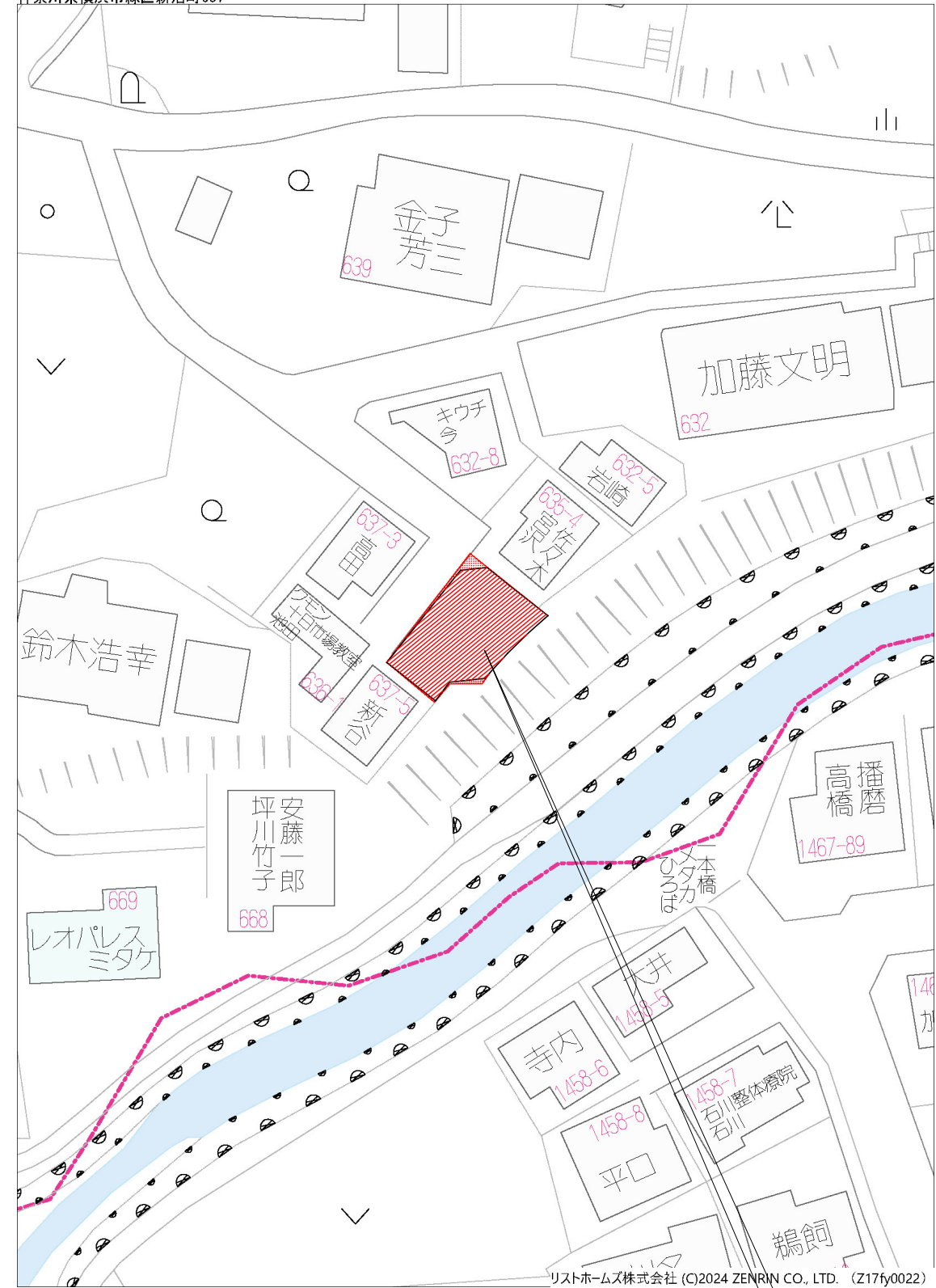
種別

ア:規制対象外(F☆☆☆☆)建材を使用

イ:第3種(F☆☆☆)建材を使用

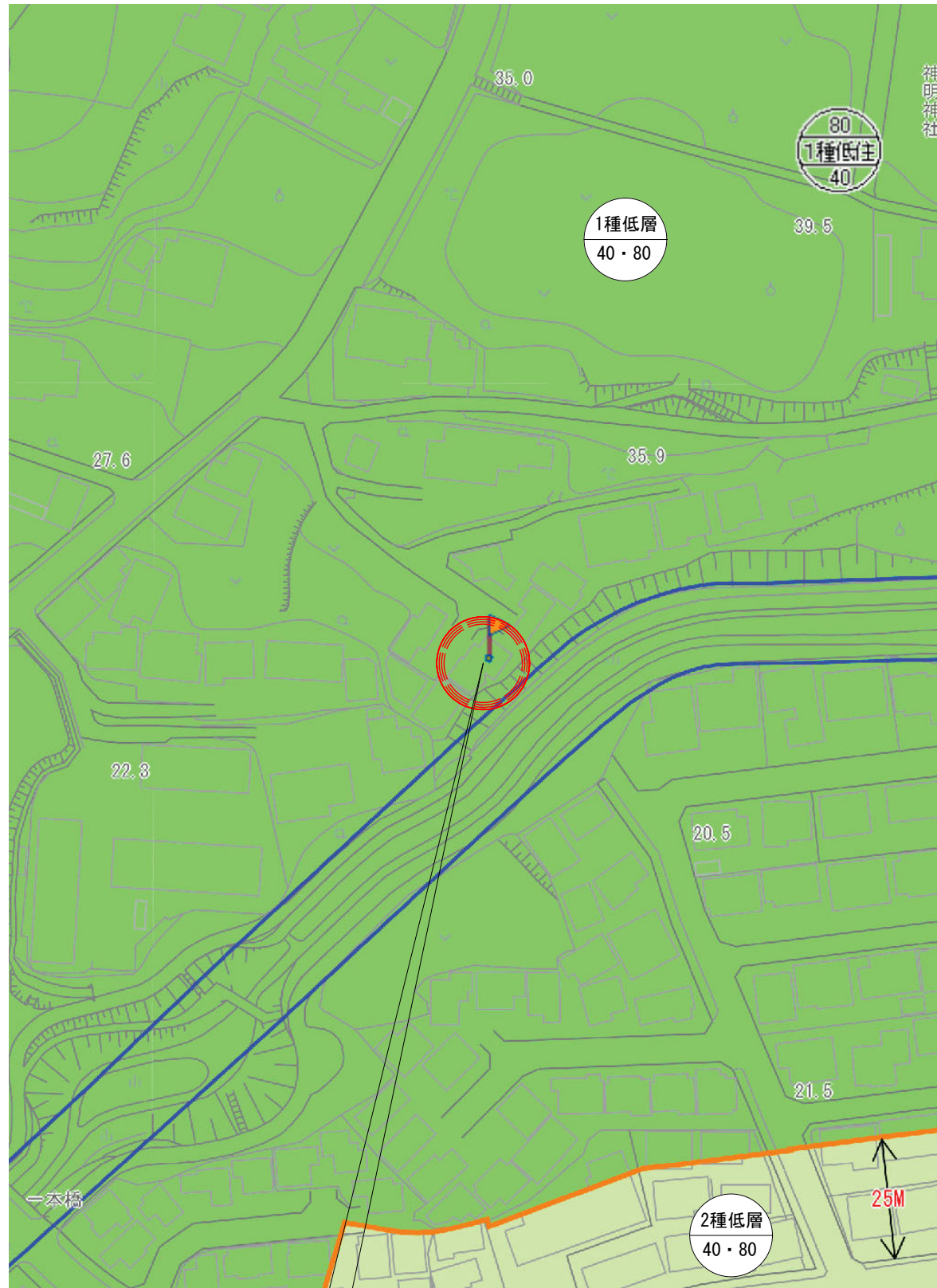
ウ:気密層又は通気止めによる措置

エ:居室の空気圧が当該天井裏等の部分の空気圧以上となるような機械換気設備による措置



申請地：神奈川県横浜市緑区新治町字西ノ前635番3, 637番6 (申請地番)
 神奈川県横浜市緑区新治町-以下未定 (住居表示)

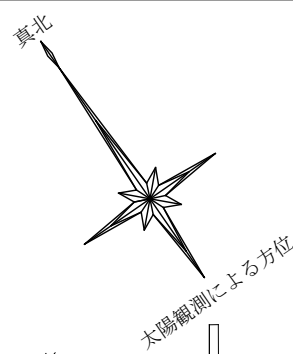
リストホームズ株式会社 (C)2024 ZENRIN CO., LTD. (Z176y0022)



申請地

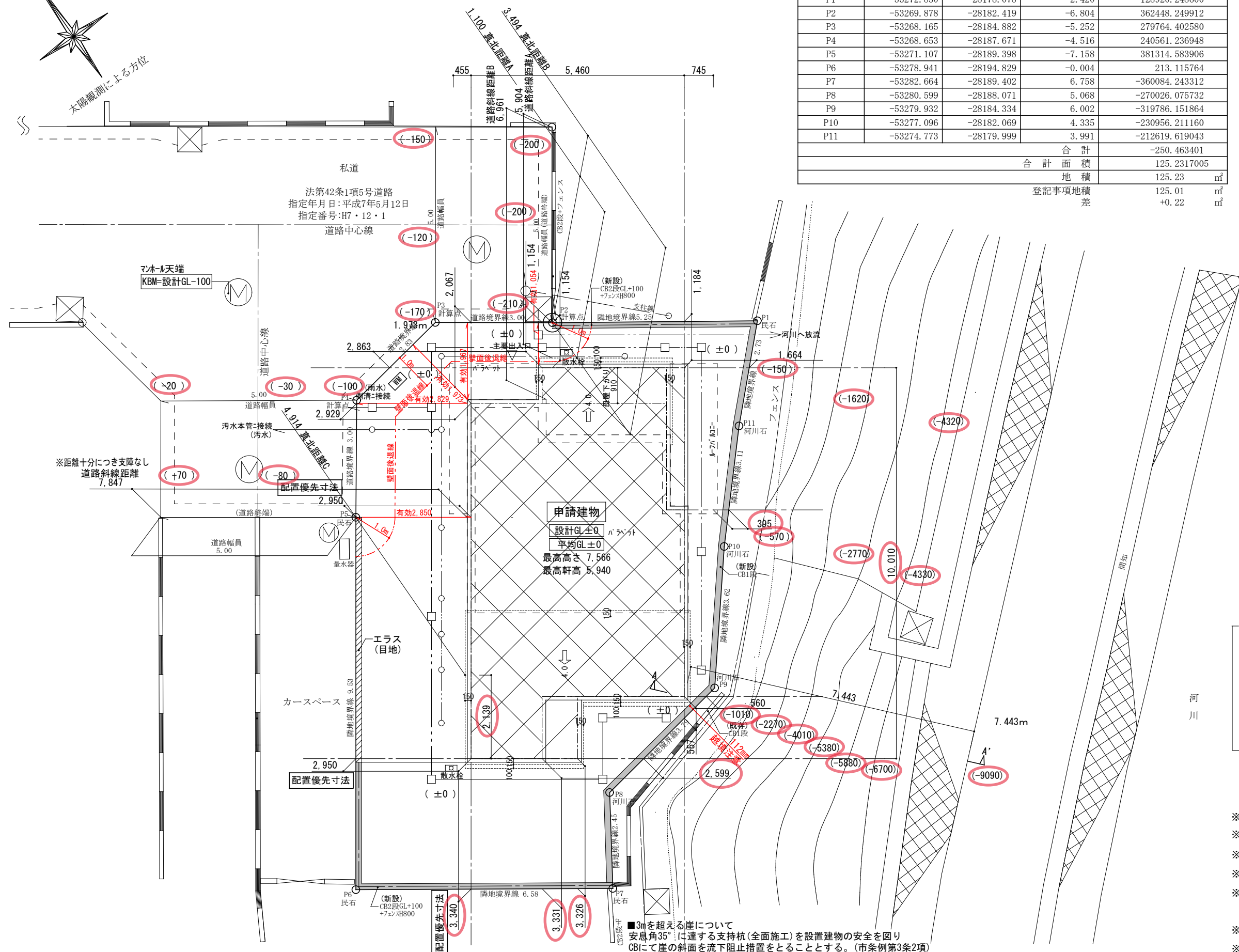
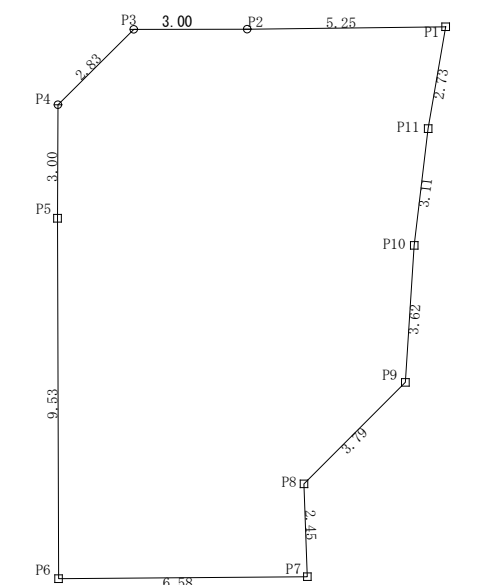
案内図

付近見取図

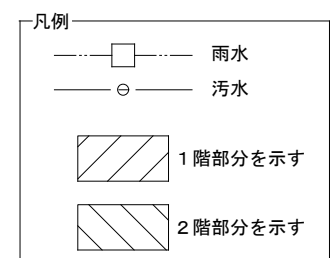


敷地求積図 S:1/200

地番	① 635-3, 637-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
P1	-53272.830	-28178.078	-2.420	128920.248600
P2	-53269.878	-28182.419	-6.804	362448.249912
P3	-53268.165	-28184.882	-5.252	279764.402580
P4	-53268.653	-28187.671	-4.516	240561.236948
P5	-53271.107	-28189.398	-7.158	381314.583906
P6	-53278.941	-28194.829	-0.004	213.115764
P7	-53282.664	-28189.402	6.758	-360084.243312
P8	-53280.599	-28188.071	5.068	-270026.075732
P9	-53279.932	-28184.334	6.002	-319786.151864
P10	-53277.096	-28182.069	4.335	-230956.211160
P11	-53274.773	-28179.999	3.991	-212619.619043
合計				-250.463401
合計面積				125.2317005
地積				125.23 m ²
登記事項地積差				125.01 m ² +0.22 m ²



- 北側斜線チェックA
1100*0.60+5000=5660...a
5940+110-(910+150+100)*0.40=5586...b
a>b 74mmクリ
- 北側斜線チェックB
3494*0.60+5000=7096.4...a
5940+800=6740...b
a>b 356.4mmクリ
- 北側斜線チェックC
4914*0.60+5000=7948.4...a
5940+110+(2139)*0.40=6905.6...b
a>b 1042.8mmクリ
- 道路斜線チェックA
5904*1.25-200=7180...a
5940+110-(910+150+100)*0.40=5586...b
a>b 1594mmクリ
- 道路斜線チェックB
6961*1.25-200=8501.25...a
5940+800=6740...b
a>b 1761.25mmクリ



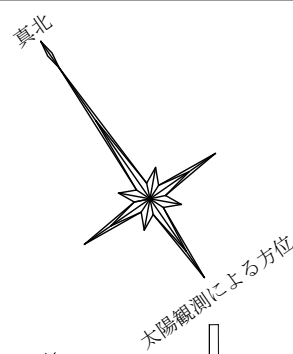
- ※ 平均GL発生なし
- ※ 2階はすべて延焼線内とする
- ※ 水道法16条に適合とする
- ※ 下水道法10条1項に適合とする
- ※ ガス事業法162条に適合とする
- ※ 土留め2段以下はCBとする
- ※ 土留め3段以上は型枠CPとする

設計承認	施工承認	図面変更履歴
		2024/06/13
		2024/06/28
		2024/07/02
		2024/07/09

縮尺	工事名	図面No
1/100	緑区新治町 新築工事	
作図日	図面名	
2024/ 7/18	配置図	識別番号 変更前

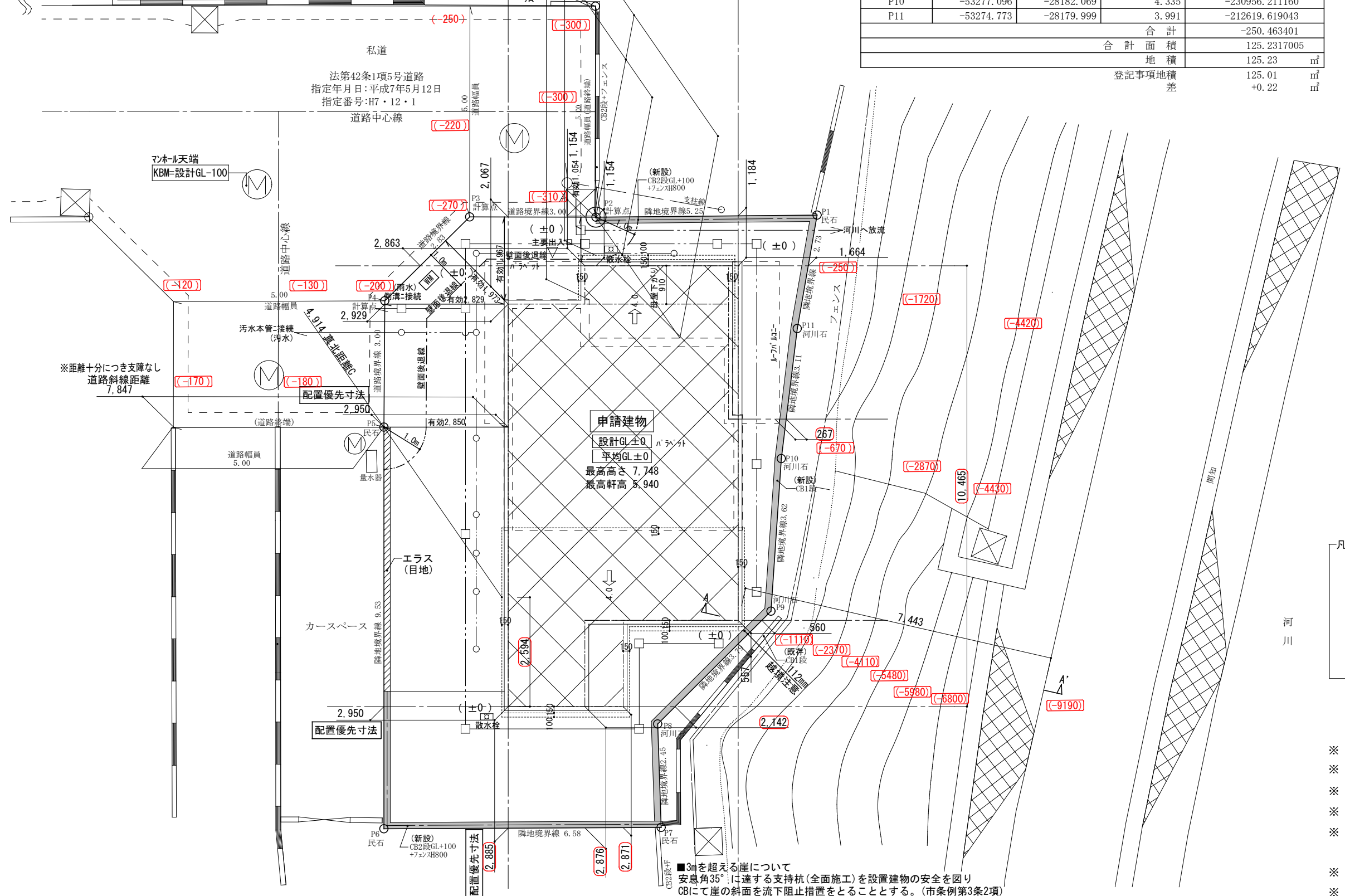
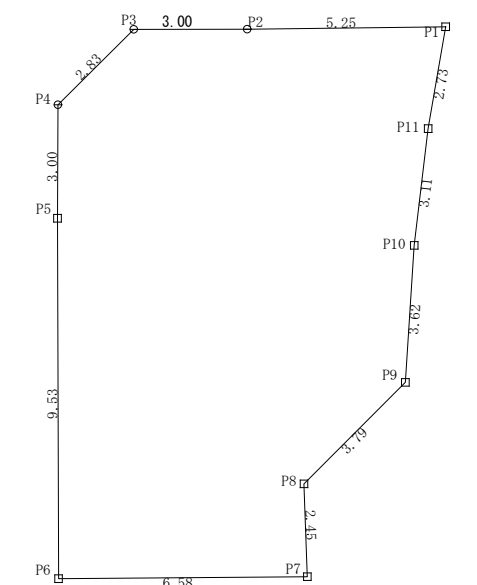


リストホームズ株式会社一級建築士事務所
1級建築士登録 第331087号
荒田 康泰

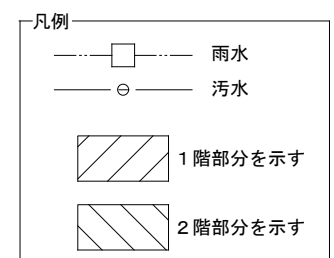


敷地求積図 S:1/200

地番	① 635-3, 637-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
P1	-53272.830	-28178.078	-2.420	128920.248600
P2	-53269.878	-28182.419	-6.804	362448.249912
P3	-53268.165	-28184.882	-5.252	279764.402580
P4	-53268.653	-28187.671	-4.516	240561.236948
P5	-53271.107	-28189.398	-7.158	381314.583906
P6	-53278.941	-28194.829	-0.004	213.115764
P7	-53282.664	-28189.402	6.758	-360084.243312
P8	-53280.599	-28188.071	5.068	-270026.075732
P9	-53279.932	-28184.334	6.002	-319786.151864
P10	-53277.096	-28182.069	4.335	-230956.211160
P11	-53274.773	-28179.999	3.991	-212619.619043
合計				-250.463401
合計面積				125.2317005
地積				125.23 m ²
登記事項地積差				125.01 m ² +0.22 m ²



- 北側斜線チェックA
1100*0.60+5000=5660...a
5940+110-(910+150+100)*0.40=5586...b
a>b 74mmクリア
- 北側斜線チェックB
3494*0.60+5000=7096.4...a
5940+800=6740...b
a>b 356.4mmクリア
- 北側斜線チェックC
4914*0.60+5000=7948.4...a
5940+110+(2594)*0.40=7087.6...b
a>b 860.8mmクリア
- 道路斜線チェックA
5904*1.25-300=7080...a
5940+110-(910+150+100)*0.40=5586...b
a>b 1494mmクリア
- 道路斜線チェックB
6961*1.25-300=8401.25...a
5940+800=6740...b
a>b 1661.25mmクリア



- ※ 平均GL発生なし
- ※ 2階はすべて延焼線内とする
- ※ 水道法16条に適合とする
- ※ 下水道法10条1項に適合とする
- ※ ガス事業法162条に適合とする
- ※ 土留め2段以下はCBとする
- ※ 土留め3段以上は型枠CPとする

■3mを超える崖について
安息角35°に達する支持杭(全面施工)を設置建物の安全を図り
CBにて崖の斜面を流下阻止措置をとることとする。(市条例第3条2項)

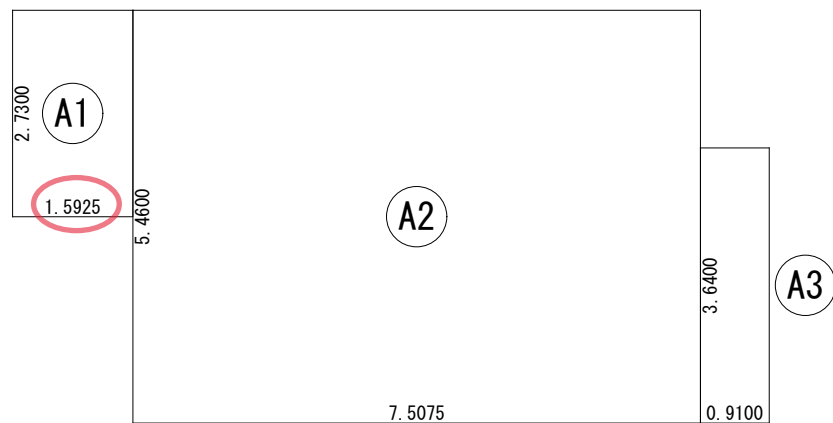
設計承認	施工承認	図面変更履歴	縮尺	工事名	図面No
		・2024/06/13 ・2024/06/28 ・2024/07/02 ・2024/07/09	1/100	緑区新治町 新築工事	
			作図日	図面名	
			2024/ 9/ 3	配置図	意-1



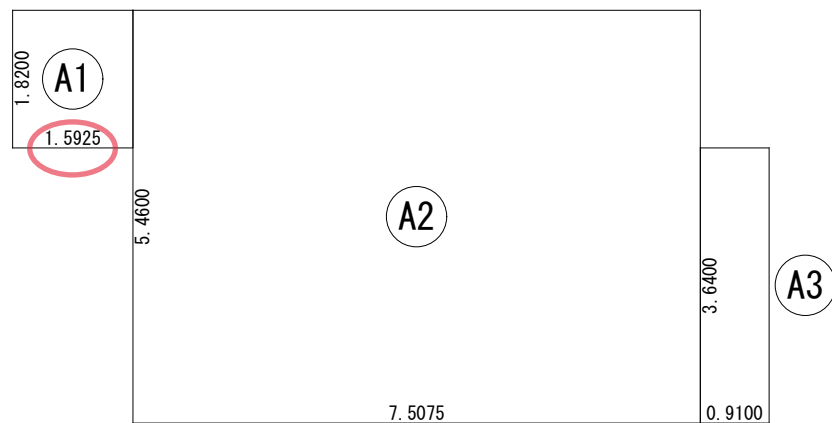
リストホームズ株式会社一級建築士事務所
1級建築士登録 第331087号
荒田 康泰

1614 2

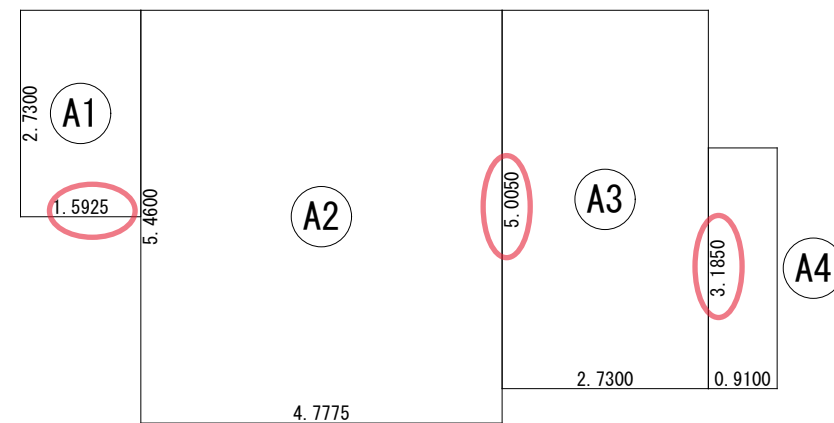
建築面積求積図



1階床面積求積図



2階床面積求積図



形状	計算式	面積
A1	1.5925 × 2.7300	4.347525
A2	7.5075 × 5.4600	40.990950
A3	0.9100 × 3.6400	3.312400
合計		48.65

計(m²) 計(坪)
丸め 切り捨て

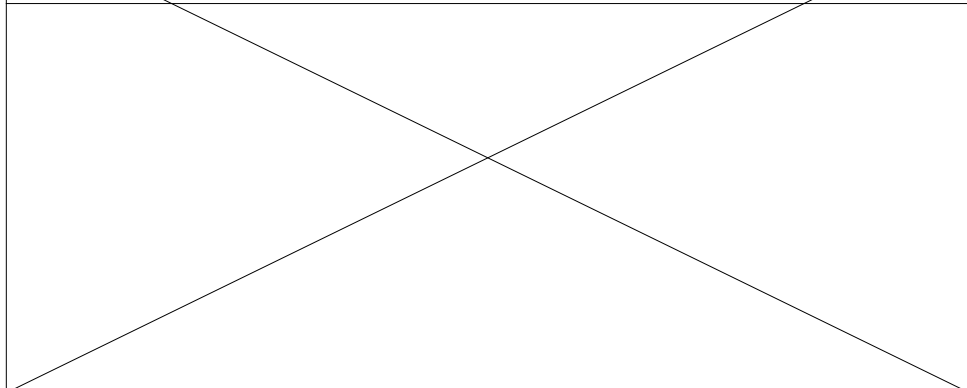
形状	計算式	面積
A1	1.5925 × 1.8200	2.898350
A2	7.5075 × 5.4600	40.990950
A3	0.9100 × 3.6400	3.312400
合計		47.20

計(m²) 計(坪)
丸め 切り捨て

形状	計算式	面積
A1	1.5925 × 2.7300	4.347525
A2	4.7775 × 5.4600	26.085150
A3	2.7300 × 5.0050	13.663650
A4	0.9100 × 3.1850	2.898350
合計		46.99

計(m²) 計(坪)
丸め 切り捨て

ロフト階床面積求積図



基準法床面積

建築面積	A1~A3	48.65 m ²	14.71 坪
1階床面積	A1~A3	47.20 m ²	14.27 坪
2階床面積	A1~A4	46.99 m ²	14.21 坪
延床面積		94.19 m ²	28.48 坪

容積対象床面積

1階床面積	47.20 m ²
2階床面積	46.99 m ²
延床面積	94.19 m ²

- 敷地面積 125.23m²
- 容積率 80% > 75.22%
- 建ぺい率 40% > 38.85%
- 第1種低層住居専用地域
- 防火指定なし(建築基準法第22条指定)
- 第一種高度地区



リストホームズ株式会社一級建築士事務所
1級建築士登録 第331087号
荒田 康泰

設計承認 施工承認 図面変更履歴

設計承認	施工承認	図面変更履歴
		・2024/06/13
		・2024/06/28
		・2024/07/02

縮尺

縮尺	1/100
作図日	2024/ 7/ 2

工事名

緑区新治町 新築工事

図面名

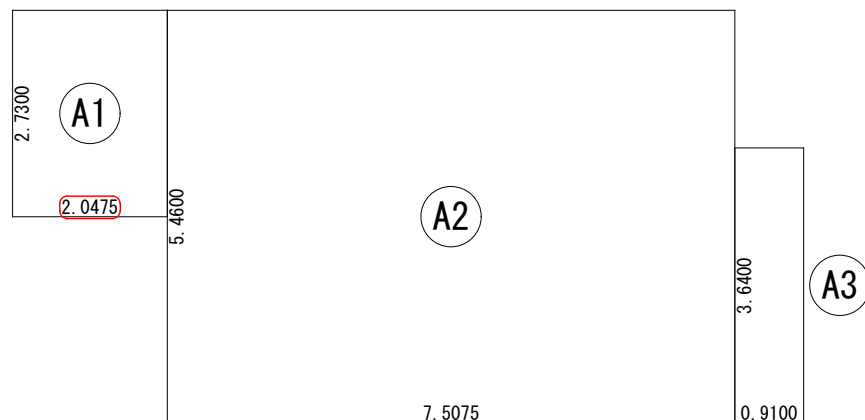
求積図

識別番号 変更前

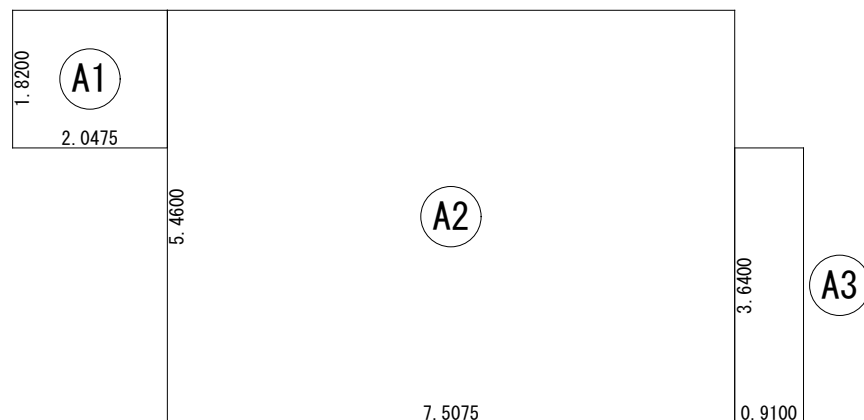
図面 No

意-2

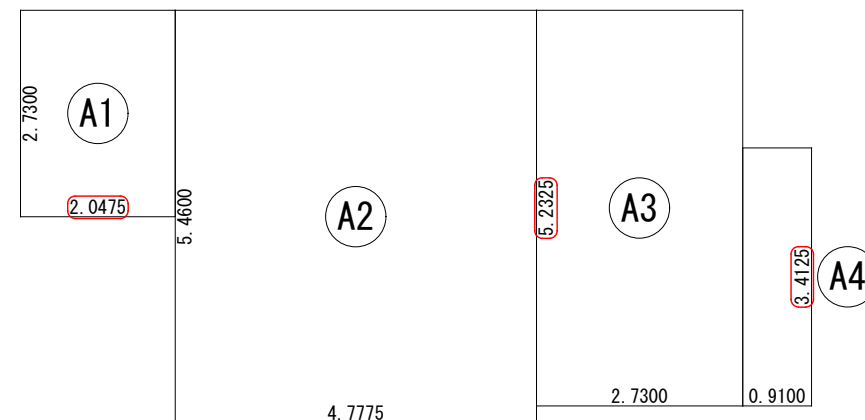
建築面積求積図



1階床面積求積図



2階床面積求積図



建築面積表			
	形状	計算式	面積
○A1	矩形	2.0475×2.7300	5.589675
○A2	矩形	7.5075×5.4600	40.990950
○A3	矩形	0.9100×3.6400	3.312400
		計(m ²)	計(坪)
合計		49.89	15.09

丸め 切り捨て

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
○A1	矩形	2.0475×1.8200	3.726450
○A2	矩形	7.5075×5.4600	40.990950
○A3	矩形	0.9100×3.6400	3.312400
		計(m ²)	計(坪)
合計		48.02	14.52

丸め 切り捨て

床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
○A1	矩形	2.0475×2.7300	5.589675
○A2	矩形	4.7775×5.4600	26.085150
○A3	矩形	2.7300×5.2325	14.284725
○A4	矩形	0.9100×3.4125	3.105375
		計(m ²)	計(坪)
合計		49.06	14.84

丸め 切り捨て

ロフト階床面積求積図

基準法床面積

建築面積	A1~A3	49.89 m ²	15.09 坪
1階床面積	A1~A3	48.02 m ²	14.52 坪
2階床面積	A1~A4	49.06 m ²	14.84 坪
延床面積		97.08 m ²	29.36 坪

容積対象床面積

1階床面積	48.02 m ²
2階床面積	49.06 m ²
延床面積	97.08 m ²

- 敷地面積 125.23m²
- 容積率 80% > 77.53%
- 建ぺい率 40% > 39.84%
- 第1種低層住居専用地域
- 防火指定なし(建築基準法第22条指定)
- 第一種高度地区



リストホームズ株式会社一級建築士事務所
1級建築士登録 第331087号
荒田 康泰

設計承認 施工承認 図面変更履歴

設計承認	施工承認	図面変更履歴
		・2024/06/13 ・2024/06/28 ・2024/07/02 ・2024/07/09
		・2024/07/30

縮尺

縮尺	1/100
作図日	2024/ 8/19

工事名

緑区新治町 新築工事

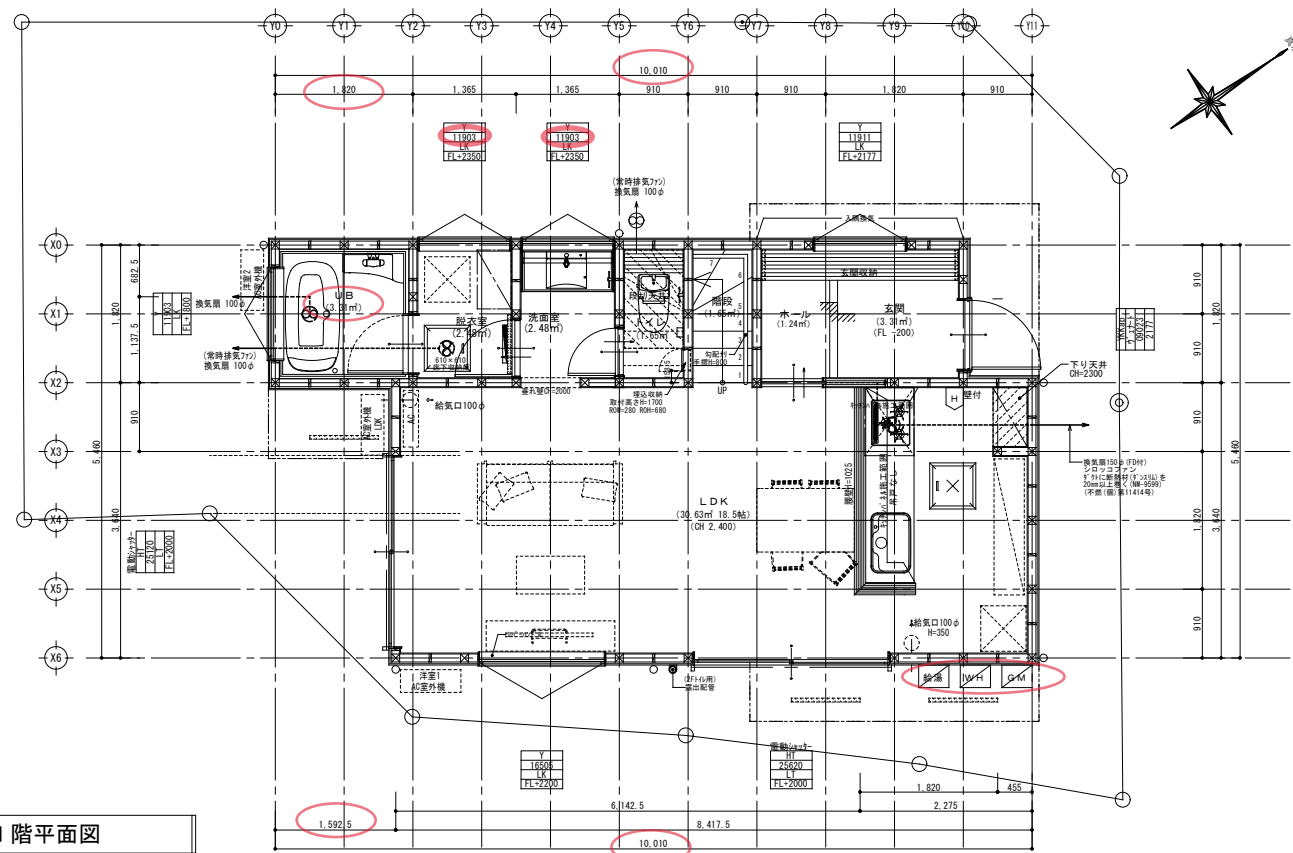
図面名

求積図

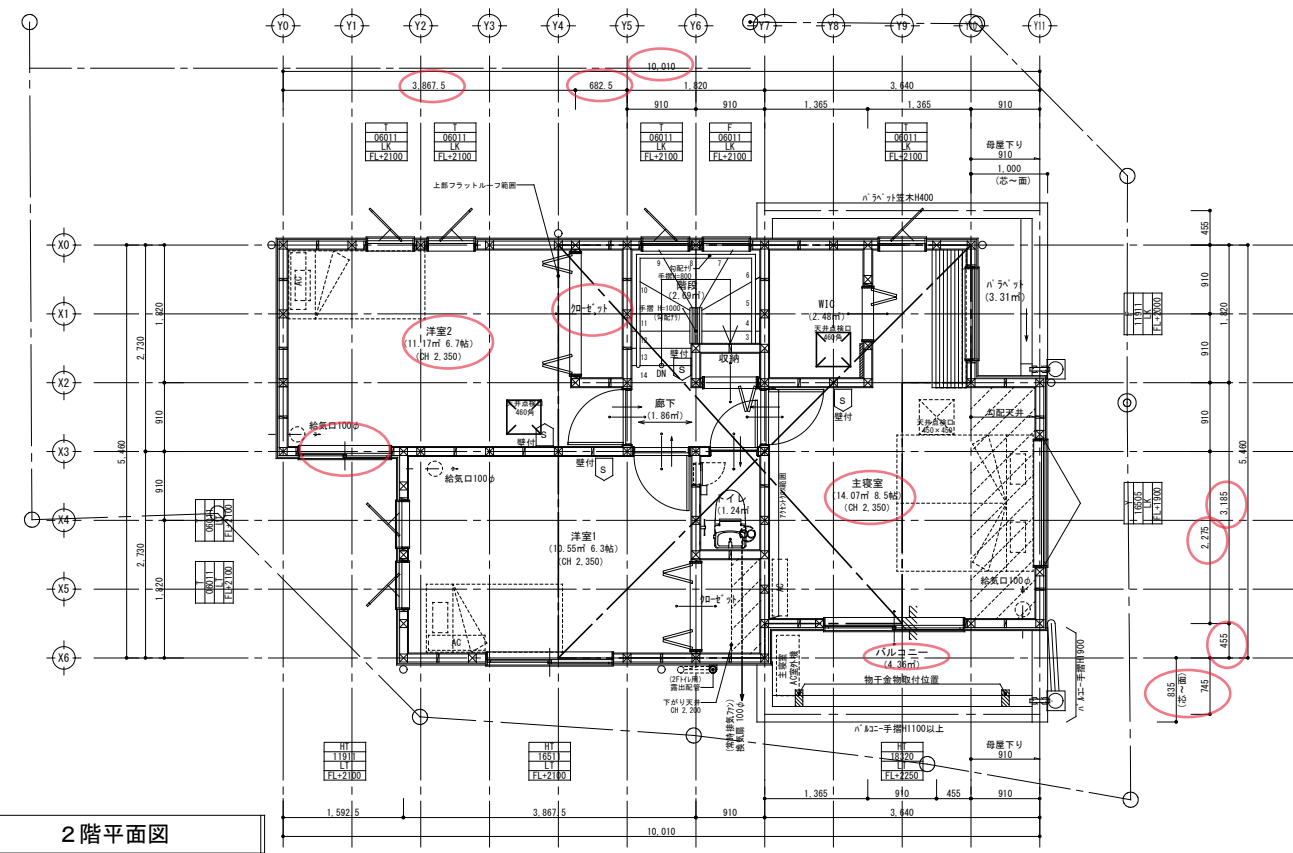
識別番号 変更後 1

図面 No

意-2



1階平面図



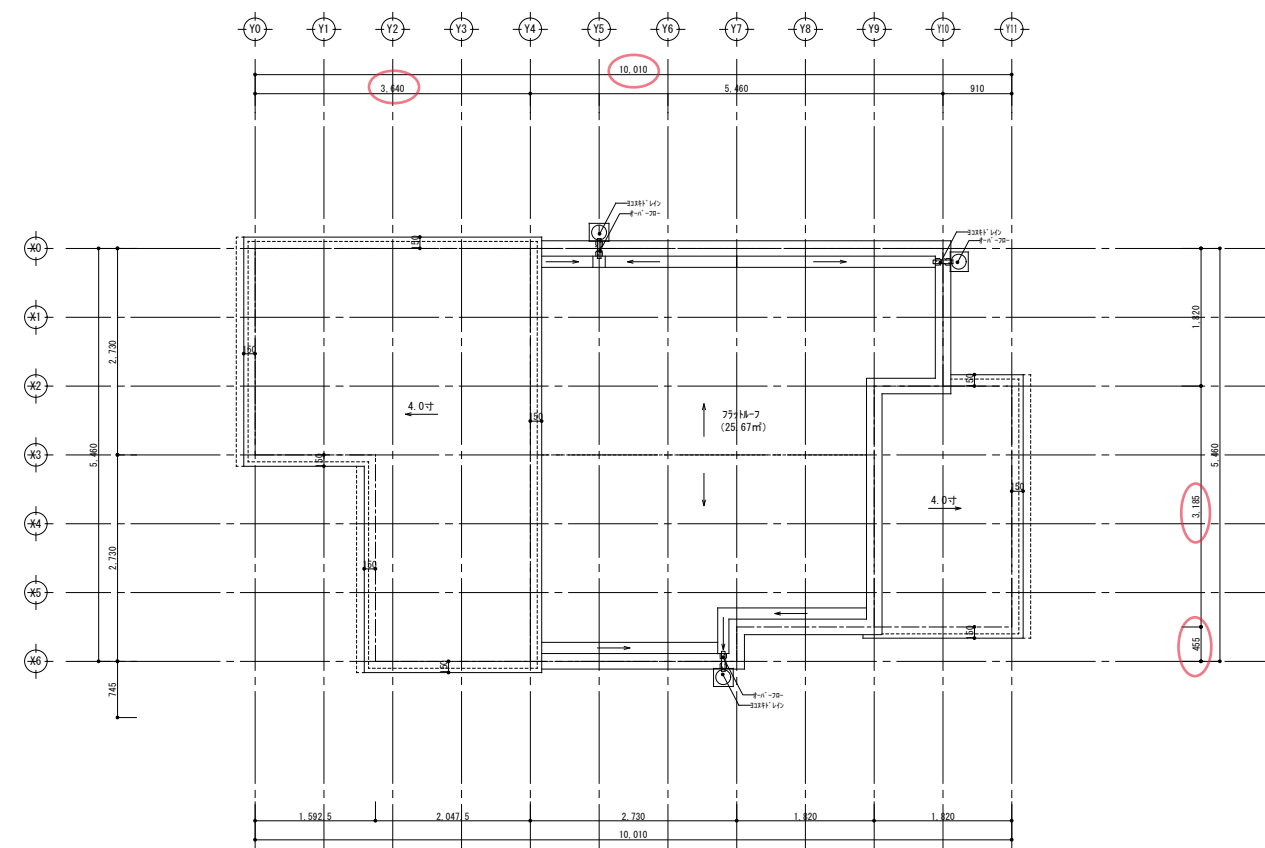
2階平面図

- 特記
- ※火気使用室の仕上げは準不燃材料とする(天井・壁)
天井:強化石膏ボード(7)12.5+ビニルクロス貼
壁:石膏ボード(7)12.5+ビニルクロス貼
 - ※コンロ廻りは消防長の指定する有効な不燃材とする
 - ※フードの材質は鋼製、ダクトはスチールダクトとする
 - ※コンロ上方、離隔距離800mm以上離す(不燃材)
 - ※100φ開口部は全てフード付(防火覆い)とする
 - ※法28条第3項による検討 (V=30KQ)
使用コンロ 全点火時: 9.20(kw/h)
使用フード 50Hz: 540(m3/h)
30×0.93×9.20=256.68<540 .∴OK
 - ※階段蹴上22cm以下・踏面15cm以上・有効幅75cm以上
 - ※階段には手摺設置(出寸法は100mm以下)
 - ※内部建具(片開き)は全てアンダーカット(1cm)とする
 - ※バルコニー仕上FRP防水(認定番号DR-1552)
 - ※各部屋の入口は段差のないものとする
 - ※床下収納庫は床下点検口を兼ねる
 - ※小屋裏利用はなしとする

- 凡例
- ※火災警報器
 - ☒ 煙式センサー
 - ☒ 熱式センサー

防火指定ナシ

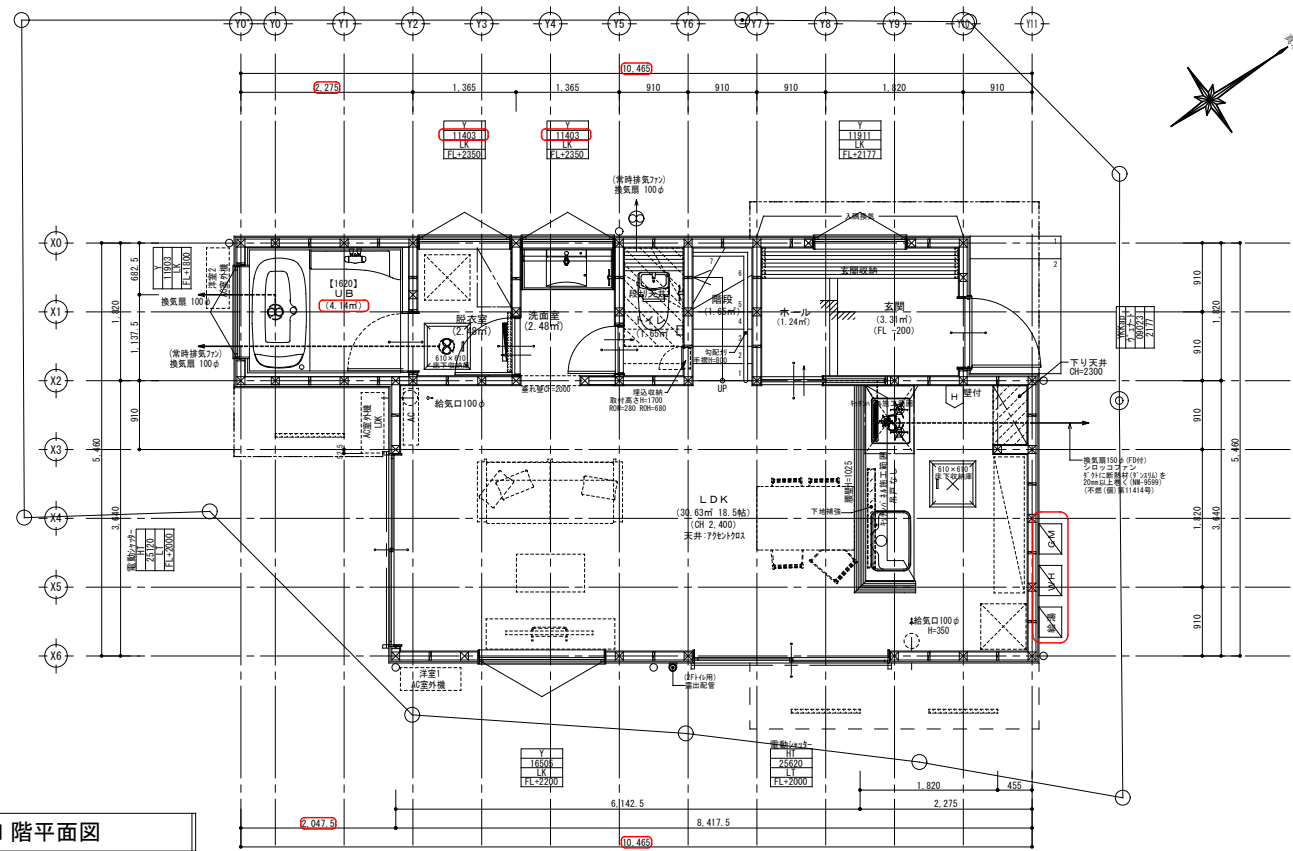
※法第35条、第35条の3 各室の採光及び換気について支障ありません



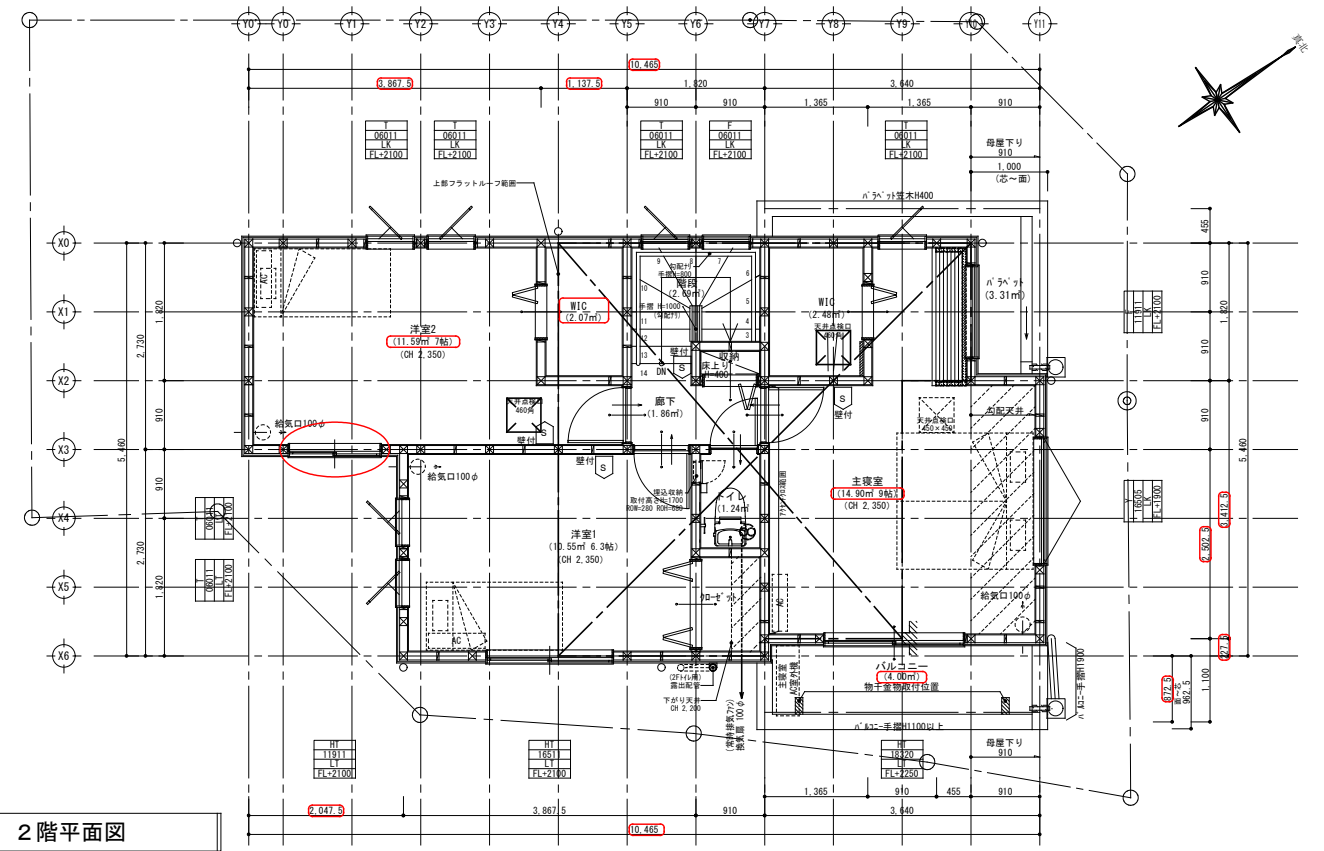
屋根伏図

設計承認	施工承認	図面変更履歴
		・2024/06/13
		・2024/06/28
		・2024/07/02
		・2024/07/09

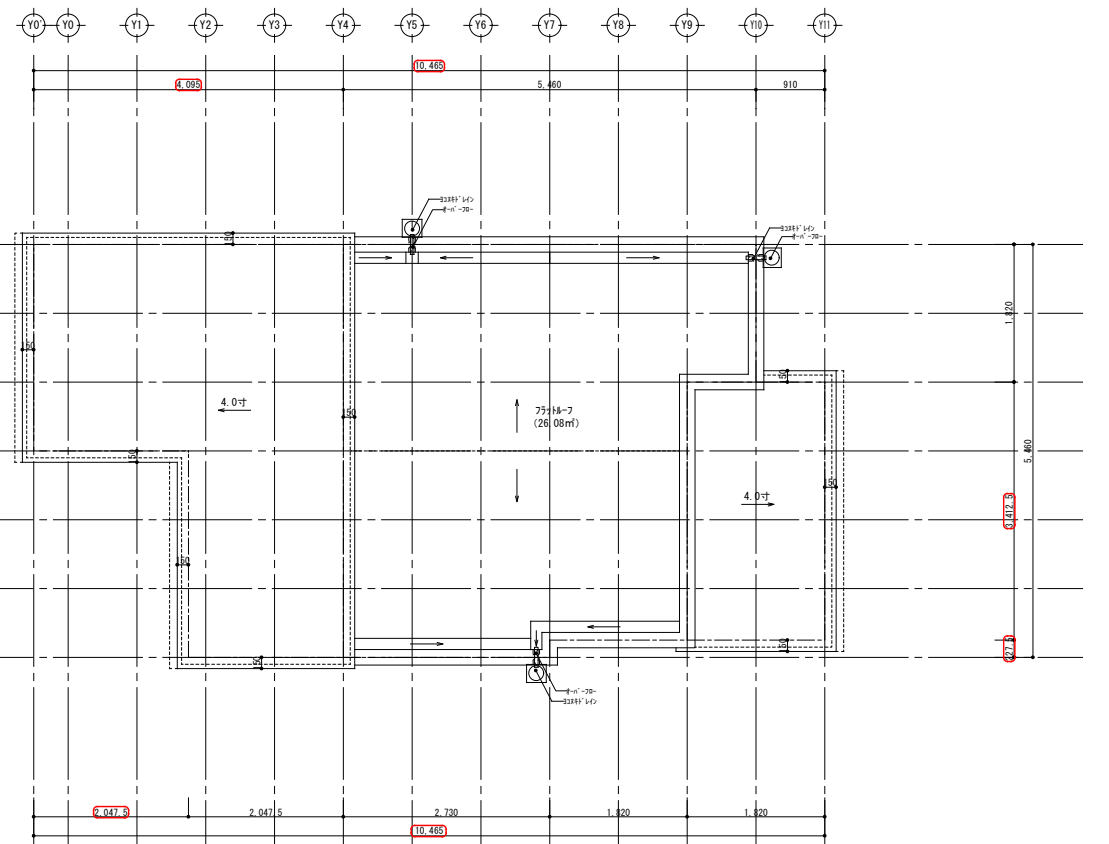
縮尺	工事名	図面No
1/100	緑区新治町 新築工事	
作図日	図面名	
2024/ 7/17	平面図	意-3



1階平面図



2階平面図



屋根伏図

- 特記
- ※火気使用室の仕上げは準不燃材料とする(天井・壁)
天井:強化石膏ボード(7)12.5+ビニルクロス貼
壁:石膏ボード(7)12.5+ビニルクロス貼
 - ※コンロ廻りは消防長の指定する有効な不燃材とする
 - ※フードの材質は鋼製、ダクトはスチールダクトとする
 - ※コンロ上方、離隔距離800mm以上離す(不燃材)
 - ※100φ開口部は全てフード付(防火覆い)とする
 - ※法28条第3項による検討 (V=30KQ)
使用コンロ 全点火時: 9.20(kw/h)
使用フード 50Hz: 540(m3/h)
30×0.93×9.20=256.68<540 .∴OK
 - ※階段蹴上22cm以下・踏面15cm以上・有効幅75cm以上
 - ※階段には手摺設置(出寸法は100mm以下)
 - ※内部建具(片開き)は全てアンダーカット(1cm)とする
 - ※バルコニー-仕上FRP防水(認定番号DR-1552)

- ※各部屋の入口は段差のないものとする
- ※床下収納庫は床下点検口を兼ねる
- ※小屋裏利用はなしとする

- 凡例
- ※火災警報器
 - ☒ 煙式センサー
 - ☒ 熱式センサー

防火指定ナシ

※法第35条、第35条の3 各室の採光及び換気について支障ありません

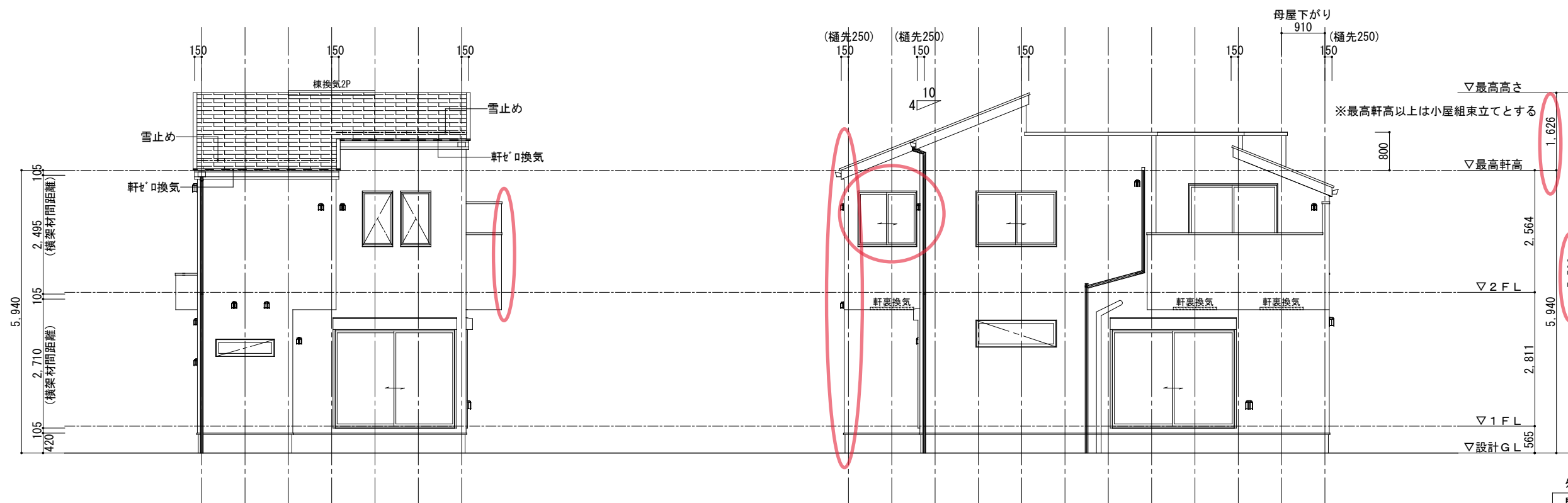


リストホームズ株式会社一級建築士事務所
一級建築士登録 第331087号
荒田 康泰

設計承認	施工承認	図面変更履歴	
		・2024/06/13	・2024/07/30
		・2024/06/28	
		・2024/07/02	
		・2024/07/09	

縮尺	工事名	図面 No
1/100	緑区新治町 新築工事	
作図日	図面名	識別番号
2024/ 9/ 3	平面図	

識別番号 **変更4後**

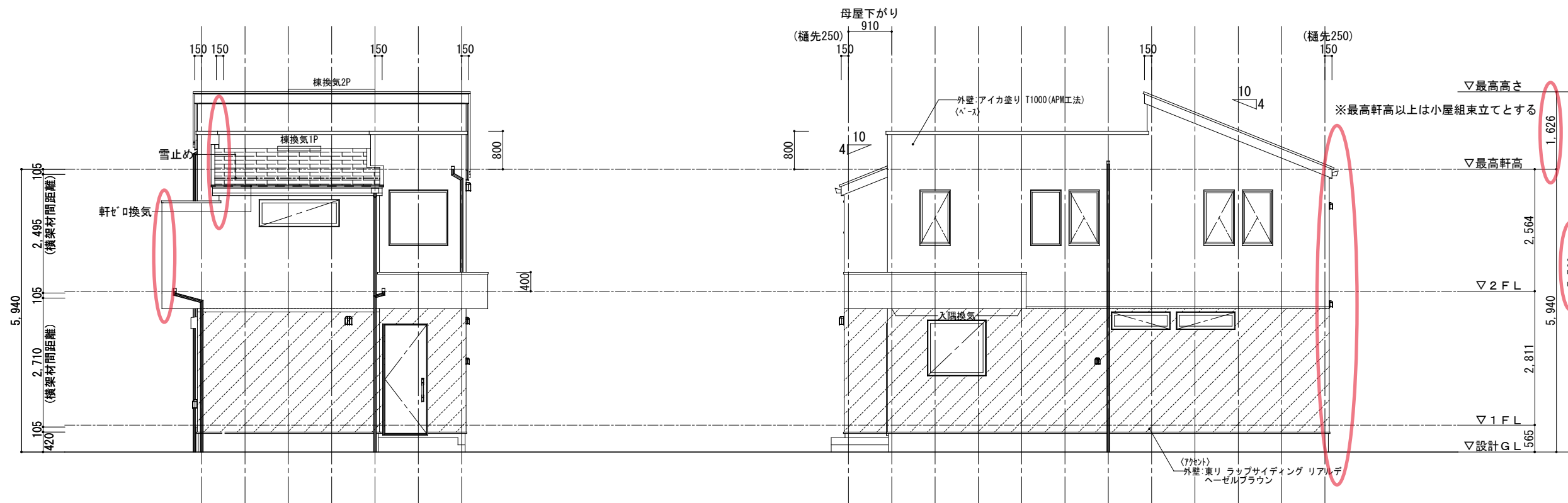


南側立面図

東側立面図

外部仕上認定材リスト

屋根	平形色彩スレート(NM-2093)
(ファット-フ)	ガラス繊維強化ポリエステル系樹脂塗(DR-1552)
外壁	窯業系サイディング(ア)15(PC030BE-9201)
軒裏天井	パルル®繊維混入セメント板(ア)12(QF030RS-0157)



北側立面図

西側立面図

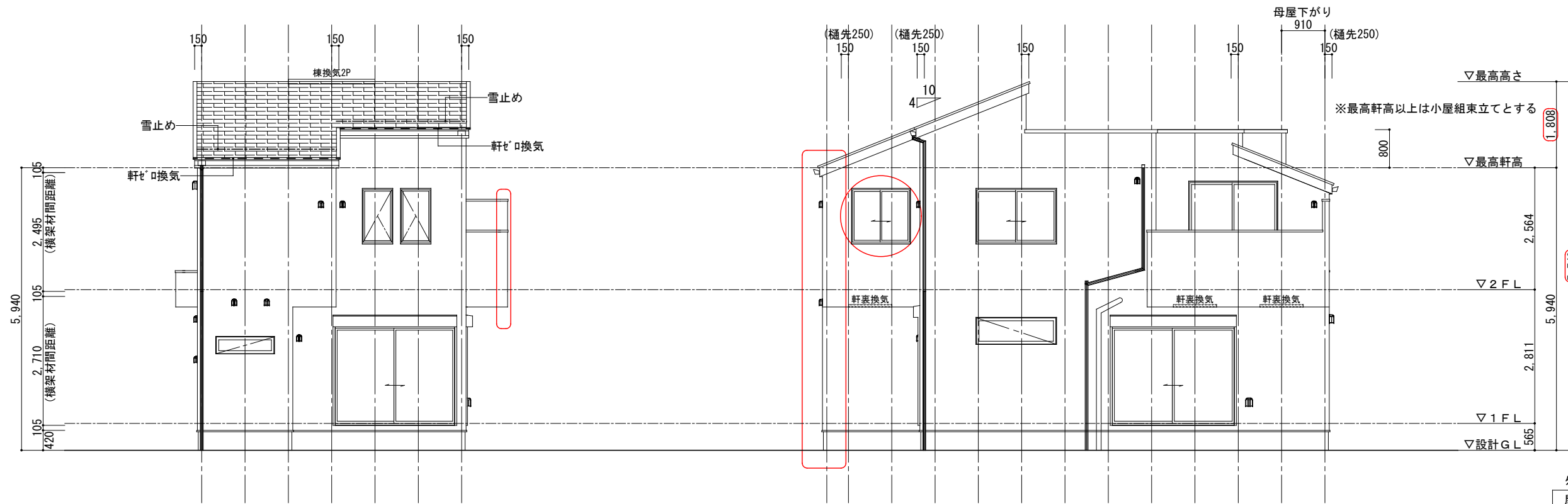


リストホームズ株式会社一級建築士事務所
 1級建築士登録 第331087号
 荒田 康泰

設計承認	施工承認	図面変更履歴
		・2024/06/13
		・2024/06/28
		・2024/07/02
		・2024/07/09

縮尺	工事名	図面No
1/100	緑区新治町 新築工事	
作図日	図面名	
2024/ 7/17	立面図	意-4

識別番号 **変更前**

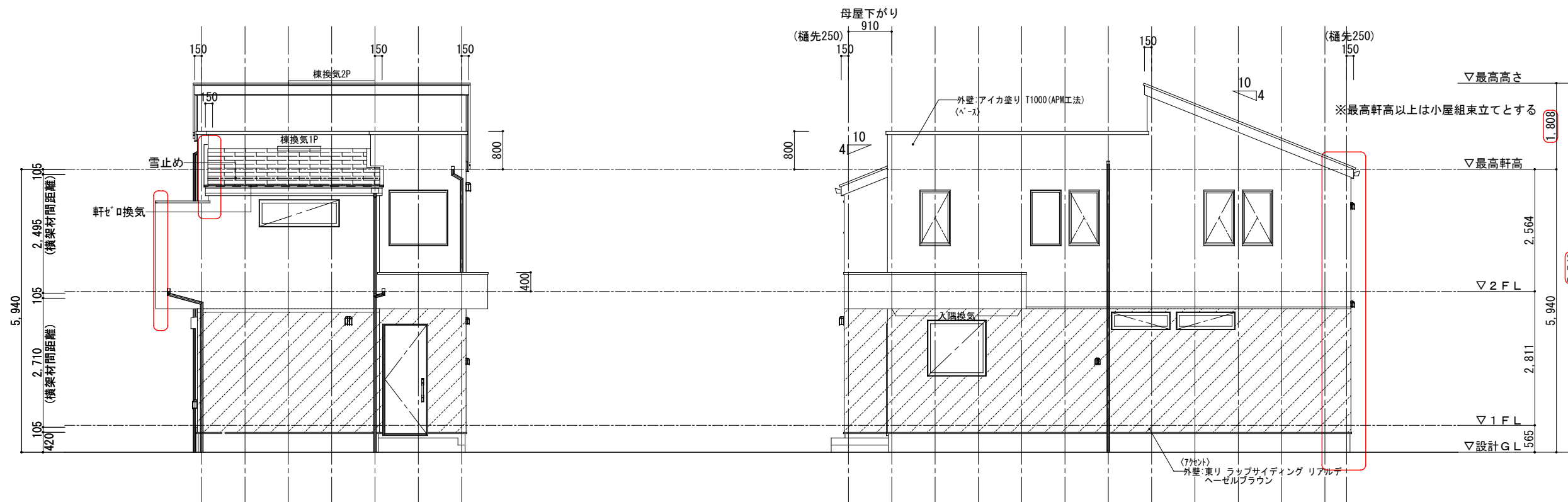


南側立面図

東側立面図

外部仕上認定材リスト

屋根	平形色彩スレート(NM-2093)
(ファットーフ)	ガラス繊維強化ポリエステル系樹脂塗(DR-1552)
外壁	窯業系サイディング(ア)15(PC030BE-9201)
軒裏天井	パルル®繊維混入セメント板(ア)12(QF030RS-0157)



北側立面図

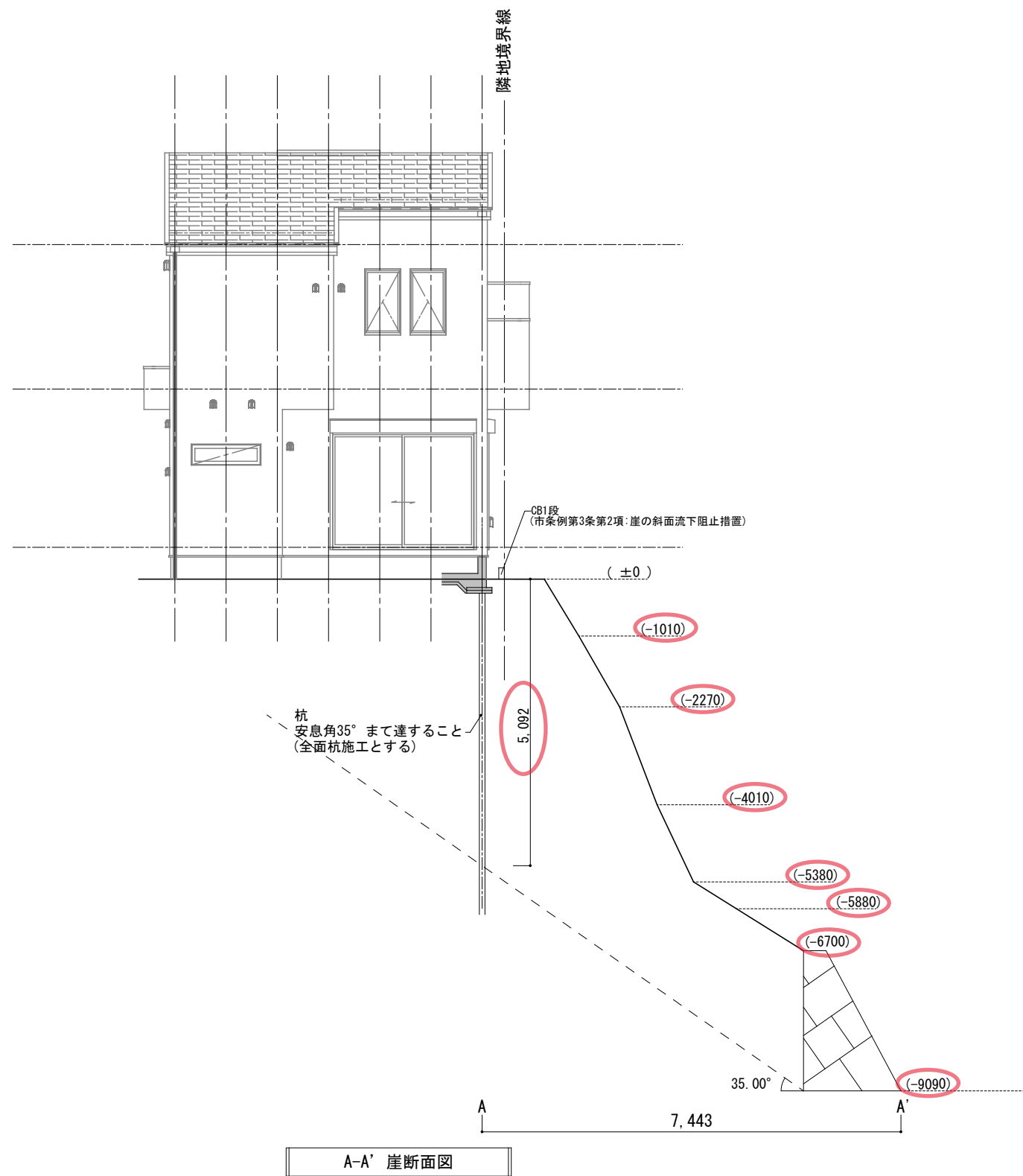
西側立面図



リストホームズ株式会社一級建築士事務所
 1級建築士登録 第331087号
 荒田 康泰

設計承認	施工承認	図面変更履歴	
		・2024/06/13	・2024/07/30
		・2024/06/28	
		・2024/07/02	
		・2024/07/09	

縮尺	工事名	図面No
1/100	緑区新治町 新築工事	
作図日	図面名	
2024/ 9/ 3	立面図	識別変更後 142



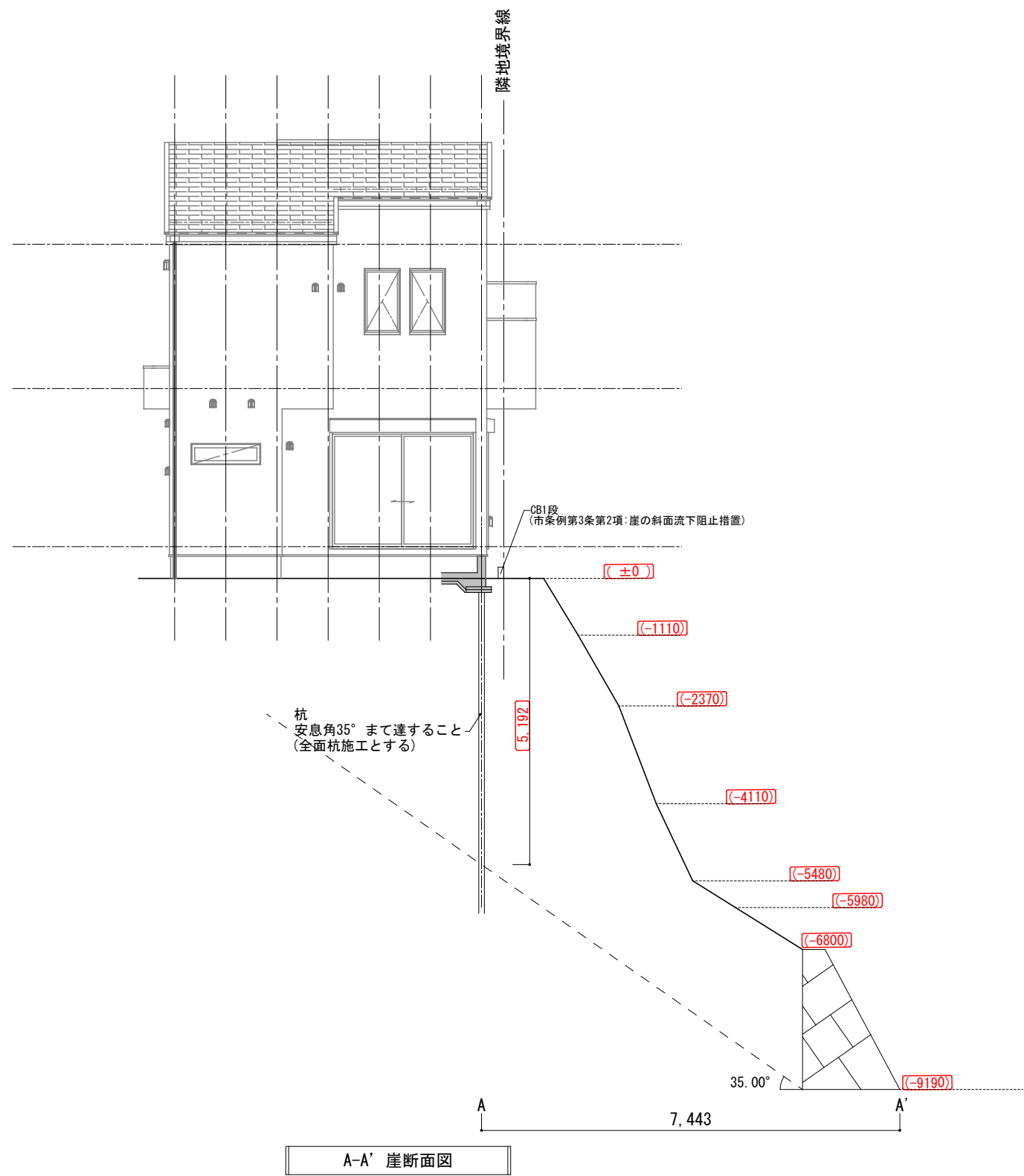
A-A' 崖断面図

設計承認	施工承認	図面変更履歴

縮尺
1/100
作図日
2024/ 7/19

工事名
緑区新治町 新築工事
図面名
A-A' 崖断面図 識別番号変更前 42

図面 No



A-A' 崖断面図

設計承認	施工承認	図面変更履歴

縮尺
1/100
作図日
2024/ 9/ 3

工事名	図面名	図面 No
緑区新治町 新築工事	A-A' 崖断面図	
	識別番号 変更後 42	