

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN

# 逗子久木

－ 全2棟今回販売2棟 －

ハイランド分譲地内

空間広がる

リビング勾配天井

11畳超えのルーフバルコニー



カーナビ住所 逗子市久木8丁目7-40付近



土地面積／103.02m<sup>2</sup>～ | 延床面積／101.43m<sup>2</sup> | 間取／3LDK | 販売価格／5,190万円<sup>(税込)</sup>

□外観完成予想CG ※掲載の外観完成予想CGは設計段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類および電柱・架線・道路標識・周辺建物等は省略または白線にて簡略化しております。各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※写真は過去分譲事例です。カラーは異なる場合がございます。※掲載については特定の季節の状況を表現したものではありません。



TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-9545

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号  
〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト案内ビル

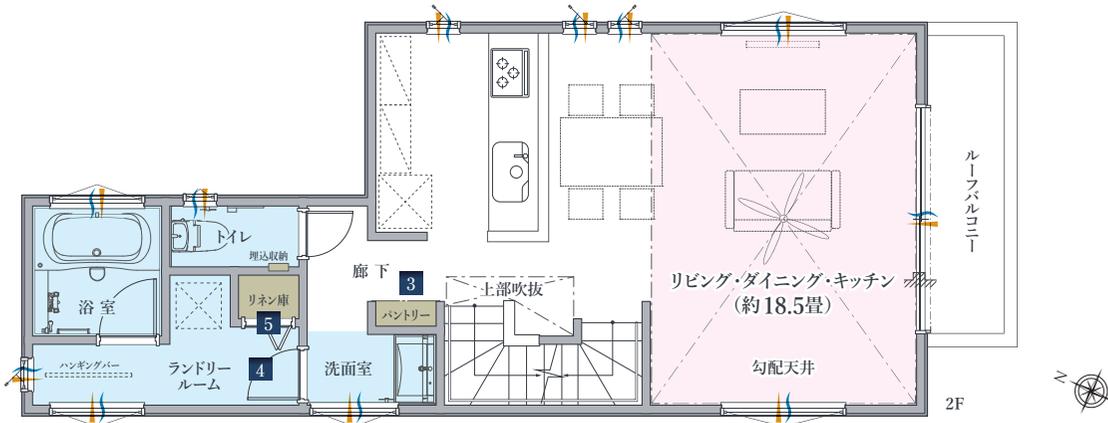
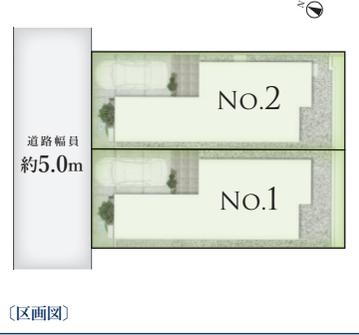
[広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]

不動産会社間専用販売図面  
HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。  
PASS:list365  
<https://listhomes.jp/login.html>



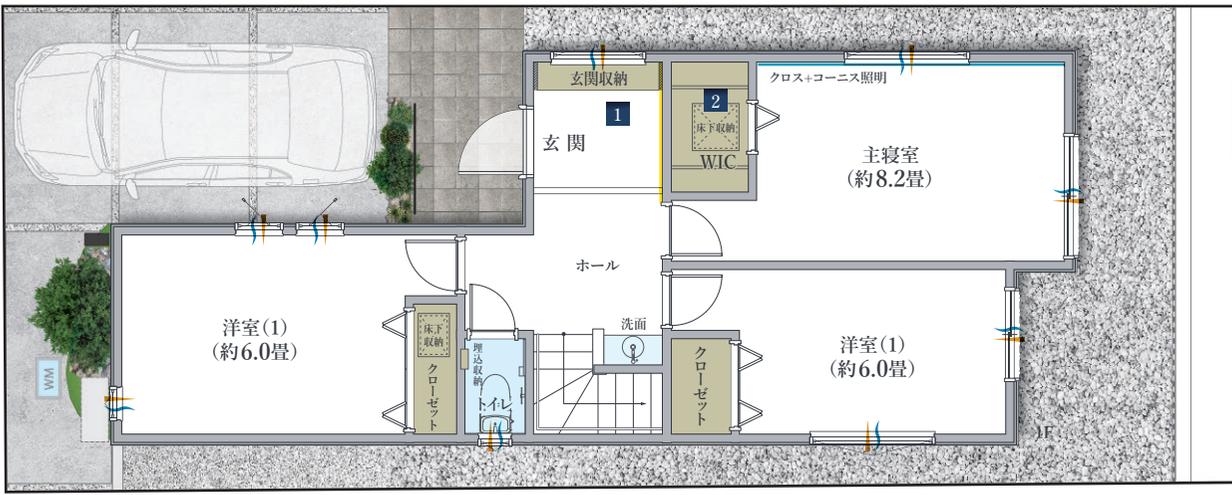
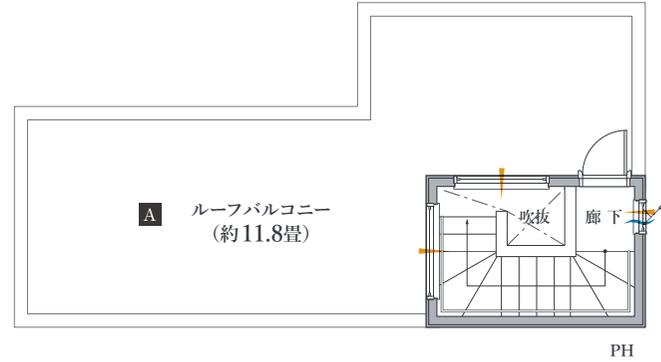
手数料  
(税込) 3%  
取引  
態様 売主

NO. 1	土地面積 103.45m <sup>2</sup>	延床面積 101.43m <sup>2</sup>	(間取) 3LDK+WIC	販売価格 5,190 (税込) 万円
			(インテリアスタイル) ナチュラルモダン	



**A** ルーフバルコニー

大きな空の下、開放的な時間を過ごせる大型のルーフバルコニー。ガーデンファニチャーを置いて、セカンドリビングに。



**1** 玄関収納

玄関を美しく整理できる収納量の豊かな玄関収納。スペースを調節できる機能的な可動棚を採用しています。

**2** ウォークインクローゼット

主寝室には衣類などをたっぷり収納できる大容量のクローゼットを採用。夏物・冬物の衣類をしっかりと整理収納できます。

**3** パントリー

食品のストックや調理家電の保管場所などにも便利なカウンターと収納棚付きのパントリーをご用意。

**4** ランドリールーム

クローゼットとハンギングバー付きなので洗濯物を洗う・干す・たたむなどの一環の流れがそのスペースで完結します。

**5** リネン庫

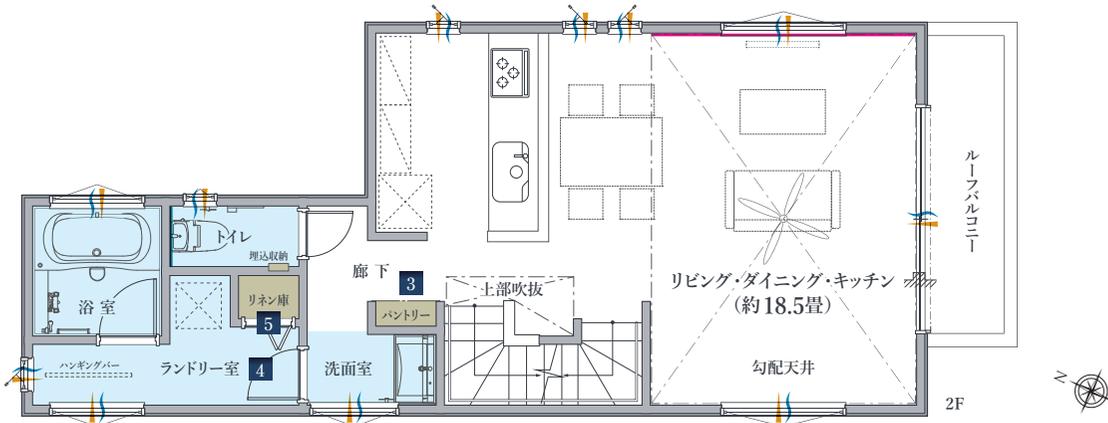
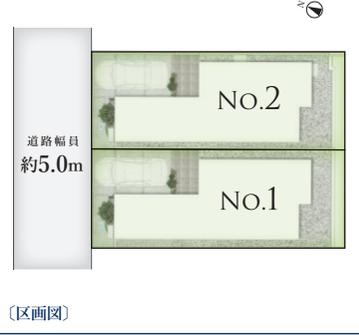
タオルや下着類などがたくさん収納できます。入浴時にすぐに取り出せるのも魅力です。

〔凡例〕 通風 採光 収納 天井アクセントクロス範囲 アクセントクロス 石貼りタイル

※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。また、掲載写真は過去に分譲した施工例となります。

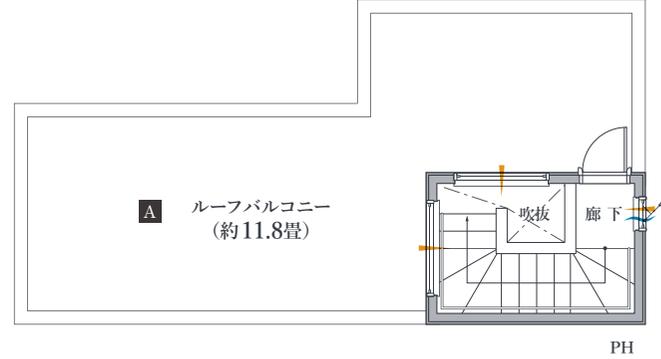
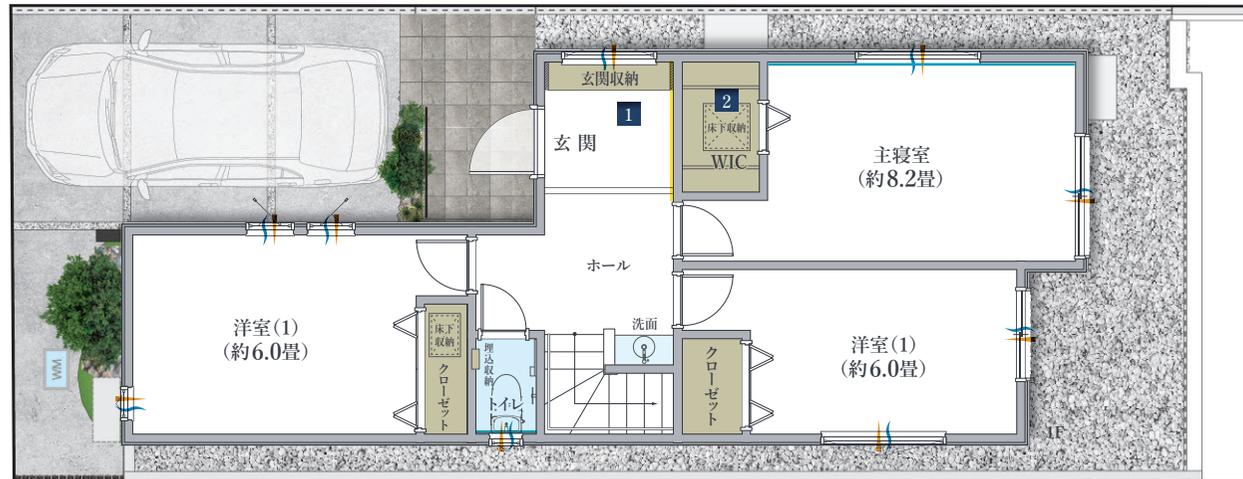


NO. 2	土地面積 103.02m <sup>2</sup>	延床面積 101.43m <sup>2</sup>	(間取) 3LDK+WIC	販売価格 5,290 (税込) 万円
			(インテリアスタイル) アーバン	



**A** ルーフバルコニー

大きな空の下、開放的な時間を過ごせる大型のルーフバルコニー。ガーデンファニチャーを置いて、セカンドリビングに。



**1** 玄関収納

玄関を美しく整理できる収納量の豊かな玄関収納。スペースを調節できる機能的な可動棚を採用しています。

**2** ウォークインクローゼット

主寝室には衣類などをたっぷり収納できる大容量のクローゼットを採用。夏物・冬物の衣類をしっかりと整理収納できます。

**3** パントリー

食品のストックや調理家電の保管場所などにも便利なカウンターと収納棚付きのパントリーをご用意。

**4** ランドリールーム

クローゼットとハンギングバー付きなので洗濯物を洗う・干す・たたむなどの一環の流れがそのスペースで完結します。

**5** リネン庫

タオルや下着類などがたくさん収納できます。入浴時にすぐに取り出せるのも魅力です。

〔凡例〕 通風 採光 収納 アクセントクロス エコカラット 石貼りタイル

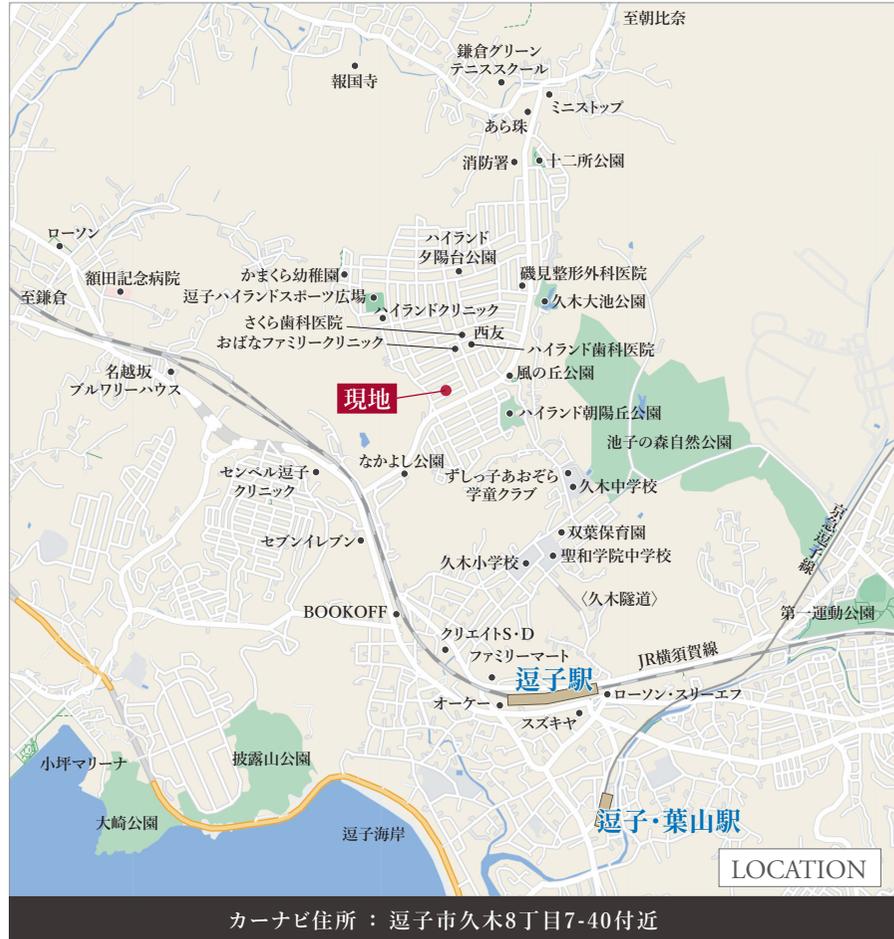
うれしい水回りの動線と収納



※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。また、掲載写真は過去に分譲した施工例となります。

# LIST GARDEN 久木8丁目

風光明媚な環境に惹かれ、多くの文化人や著名人たちが暮らした「逗子」。「逗子映画祭」など海辺のカルチャーを発信するイベントが多く開催されます。



【リストガーデン久木8丁目】●所在地/逗子市久木8丁目7-40●交通/JR横須賀線・湘南新宿ライン「逗子」駅バス11分「ハイランド」停歩3分または徒歩26分、京急逗子線「逗子・葉山」駅徒歩30分●販売棟数/全2棟今回販売2棟●土地面積/1号棟:103.45㎡・2号棟:103.02㎡●延床面積/各101.43㎡●間取り/3LDK●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●地目/宅地●構造/木造軸組工法●設備/公共上下水道、都市ガス●道路幅員/約5m●土地の権利形態/所有権●完成予定時期/令和6年11月末●引渡予定時期/相談●建築確認番号/第24KAK建確01222号他●その他/・資材及び工事に遅れが生じており、引渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。

## Shopping

## ショッピング

- 西友逗子ハイランド店 ..... 徒歩約4分(約300m)
- セブンイレブン逗子久木4丁目店 ..... 徒歩約15分(約1.1km)
- クリエイトS・D 逗子久木店 ..... 徒歩約19分(約1.4km)
- ファミリーマート逗子山の根店 ..... 徒歩約20分(約1.5km)
- オーケー逗子店 ..... 徒歩約22分(約1.6km)
- スズキヤ 逗子駅前店 ..... 徒歩約27分(約2.0km)

## Education

## 教育施設

- 逗子市立久木小学校 ..... 徒歩約16分(約1.2km)
- 逗子市立逗子中学校 ..... 徒歩約10分(約800m)
- 聖和学院中学校 ..... 徒歩約17分(約1.3km)
- 西武学園かまくら幼稚園 ..... 徒歩約12分(約750m)
- 双葉保育園 ..... 徒歩約15分(約1.1km)
- ずしっ子あおぞら学童クラブ ..... 徒歩約11分(約800m)

## Bank & Post Office

## 金融・郵便

- 逗子ハイランド郵便局 ..... 徒歩約3分(約230m)
- みずほ銀行 ハイランド出張所 ..... 徒歩約4分(約300m)
- 三井住友銀行逗子支店 ..... 徒歩約28分(約2km)

## Hospital

## 医療施設

- おばなファミリークリニック ..... 徒歩約3分(210m)
- ハイランド歯科医院 ..... 徒歩約4分(260m)
- ハイランドクリニック ..... 徒歩約5分(350m)
- さくら歯科医院 ..... 徒歩約7分(400m)
- 磯見整形外科医院 ..... 徒歩約10分(700m)
- センベル逗子クリニック ..... 徒歩約11分(800m)

## Park & Public, Sports

## 公園・公共・スポーツ

- ハイランド朝陽丘公園 ..... 徒歩約5分(350m)
- 風の丘公園 ..... 徒歩約5分(350m)
- なかよし公園 ..... 徒歩約6分(450m)
- 久木大池公園 ..... 徒歩約10分(700m)
- 逗子ハイランドスポーツ広場 ..... 徒歩約9分(550m)
- ハイランド夕陽台公園 ..... 徒歩約9分(600m)

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も近い号線を起点に計測しております。徒歩分数は80m=1分で計算しております。  
※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

## TRAIN ACCESS

東京駅から、JR横須賀線「逗子」駅までは1時間圏内。横浜・渋谷からもスムーズにアクセスすることが可能です。

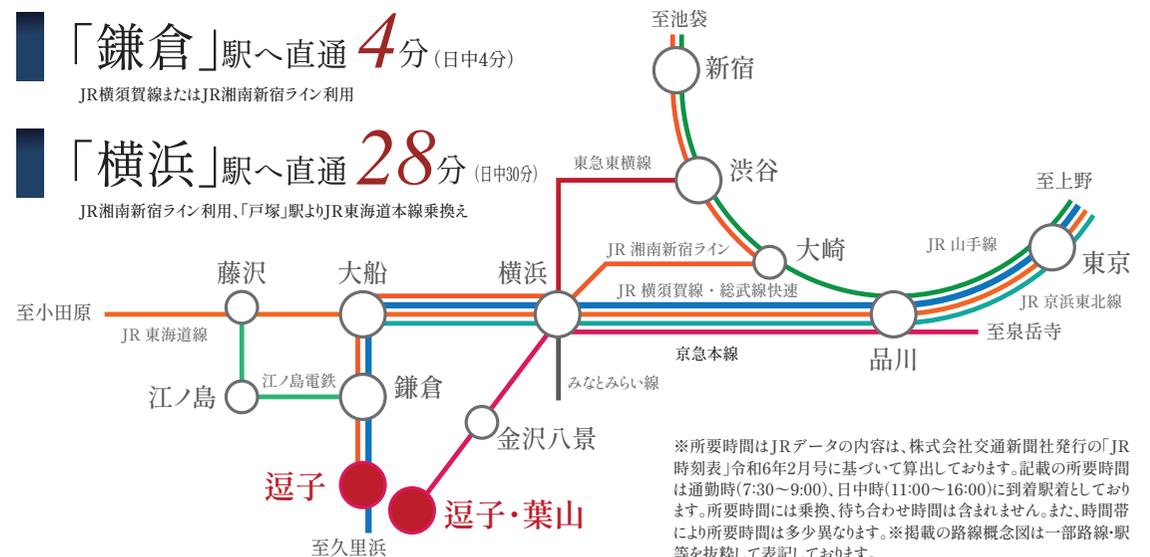
■JR横須賀線・湘南新宿ライン「逗子」駅より

「鎌倉」駅へ直通 **4分** (日中4分)

JR横須賀線またはJR湘南新宿ライン利用

「横浜」駅へ直通 **28分** (日中30分)

JR湘南新宿ライン利用、「戸塚」駅よりJR東海道本線乗換え



※所要時間はJRデータの内容は、株式会社交通新聞社発行の「JR時刻表」令和6年2月号に基づいて算出しております。記載の所要時間は通勤時(7:30~9:00)、日中時(11:00~16:00)に到着駅着としております。所要時間には乗換、待ち合わせ時間は含まれません。また、時間帯により所要時間は多少異なります。※掲載の路線概念図は一部路線・駅等を抜粋して表記しております。