

〈新築分譲住宅〉

LIST GARDEN 片瀬4丁目

— 全3邸 今回販売3邸 —

江ノ島電鉄
「湘南海岸公園」駅 徒歩6分

全棟ルーフバルコニー付

風の通りが心地良い
リバーサイド



カーナビ住所：神奈川県藤沢市片瀬4丁目1-29 付近



写真は2024年11月に撮影したものです。

土地面積 122.59㎡^(約36.98坪)~

延床面積 97.80㎡^(約29.59坪)~

販売価格 7,190万円^(税込)~



TEL: 045-671-9966

FAX: 045-264-8686

リストホームズ株式会社 神奈川県知事免許(2)第29871号
〒231-0015 神奈川県横浜市中区尾上町4-47 リスト案内ビル

不動産会社間専用販売図面

HPより詳細資料のダウンロード、内見予約が可能です。

PASS:list365

<https://listhomes.jp/login.html>

[広告:自社HPのみ可能(承諾書不要)、ポータルサイト等その他の広告掲載禁止]



手数料(税込) 3%

取引態様 売主

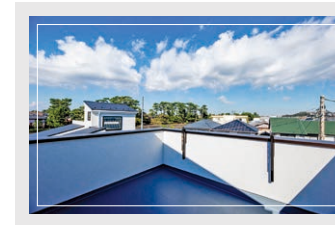
〈新築分譲住宅〉
LIST GARDEN
 片瀬4丁目

No.1 **3LDK** +SIC
 +カースペース2台

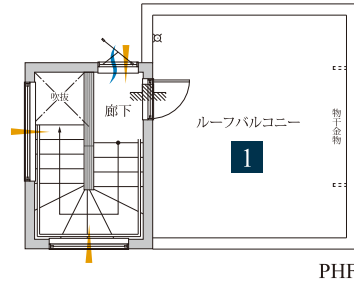
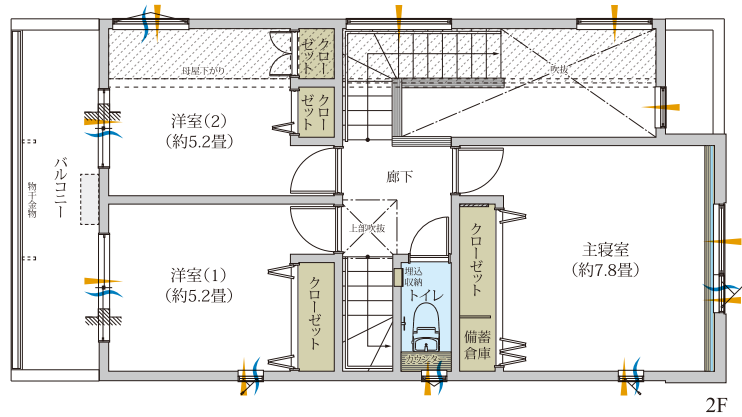
土地面積 **126.38㎡**
 約38.22坪
※セットバック面積0.34㎡含む

延床面積 **102.58㎡**
 約31.03坪
※備蓄倉庫部分2.48㎡含む

アーバン
 販売価格 (税込)
7,190万円



1 ルーフバルコニー
 心地いい空の下で、ティータイム
 やアウトドアを楽しめる、贅沢な
 ライフシーンを満喫できます。

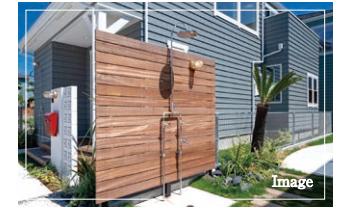


2 ハイスタッド・19帖のLDK



のびやかな広さを確保した天井
 高2.7mのLDK空間で、ゆったりと
 寛げます。

3 混合栓シャワー

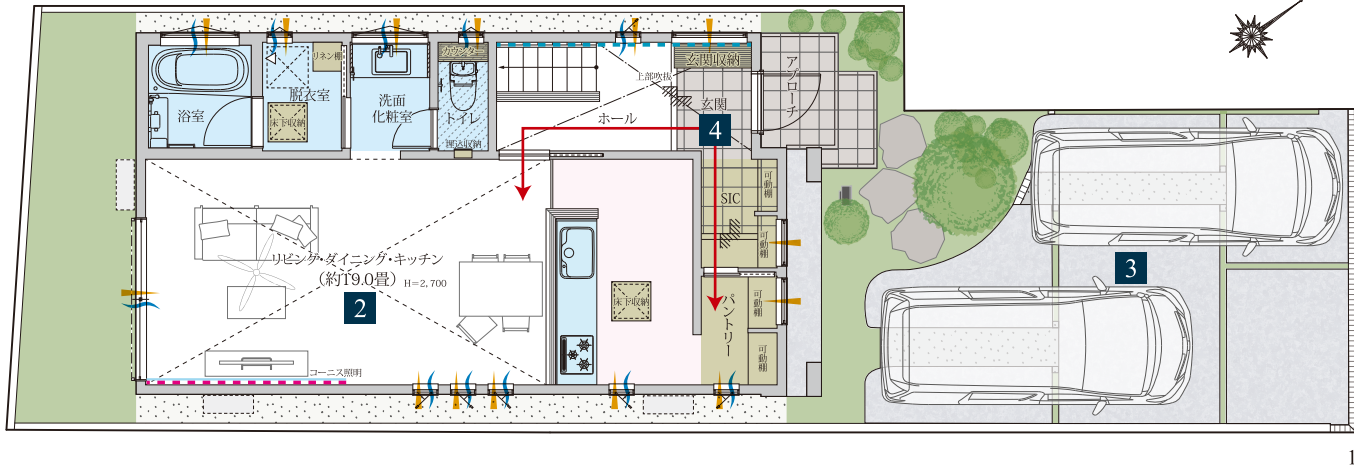


サーフィンのあとシャワーを浴びる
 ことができる、海近ならではの仕様。
 ことができます。



4 大型パントリー×SIC×動線

豊富な収納量を誇るパントリーとSICを
 ご用意しました。また玄関からSIC、パン
 トリー、キッチンまで動線が繋がって
 いるので、買い物帰りに買った物をしま
 いながら移動できて便利です。



〔凡例〕 通風 採光 収納 アクセントクロス アクセントタイル エコカラット 天井アクセントクロス範囲

※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。販売業者専用図面になります。詳細は各資料をご参照下さい。

LANDSCAPE



〈新築分譲住宅〉
LIST GARDEN
 片瀬4丁目

No. **2** 3LDK +カースペース2台

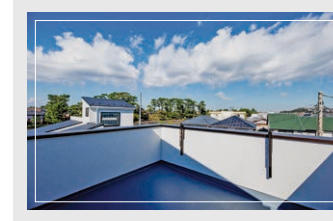
土地面積 122.59㎡
 約37.08坪

※敷地延長部分44.77㎡、セットバック面積0.33㎡含む

延床面積 97.80㎡
 約29.58坪

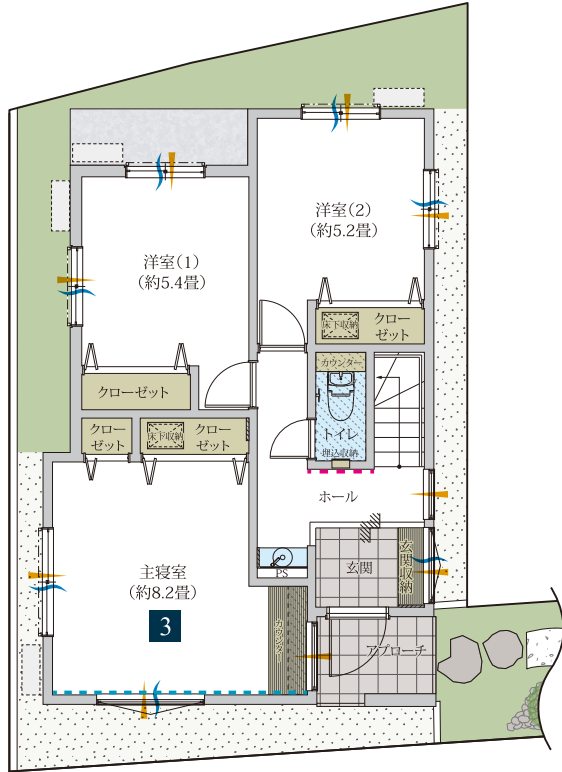
※備蓄倉庫0.41㎡含む

アーバン
 販売価格 (税込)
7,290万円

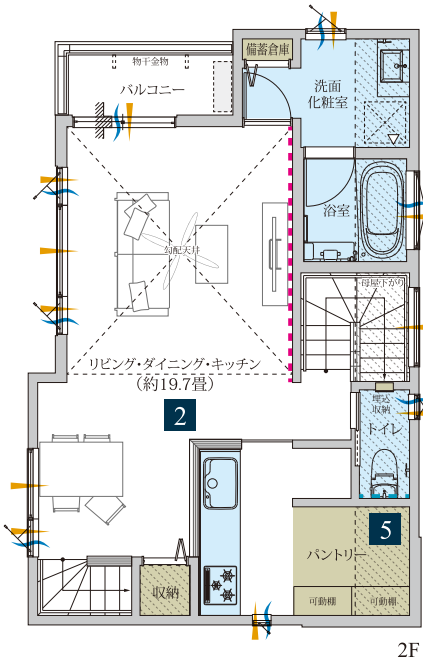


1 ルーフバルコニー

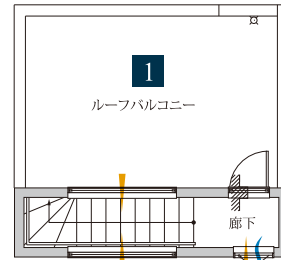
心地いい空の下で、ティータイムやアウトドアを楽しめる、贅沢なライフシーンを満喫できます。



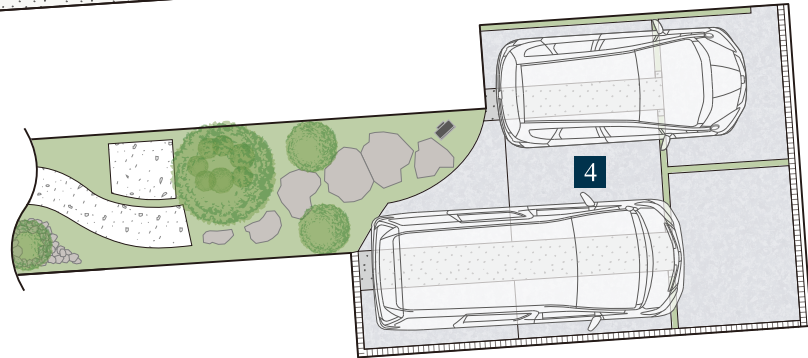
1F



2F



PHF



- 〔凡例〕
- 通風
 - 採光
 - 収納
 - アクセントクロス
 - アクセントタイル
 - エコカラット
 - 天井アクセントクロス範囲

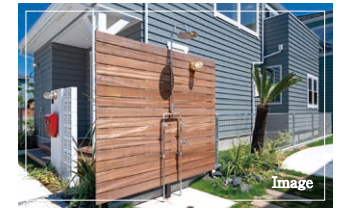


2 広々19帖超のLDK



広々とした空間に、奥行きを与える勾配天井を備えたLDKです。

3 混合栓シャワー



サーフィンのあとシャワーを浴びることができる、海近ならではの仕様。

4 2台並列カースペース



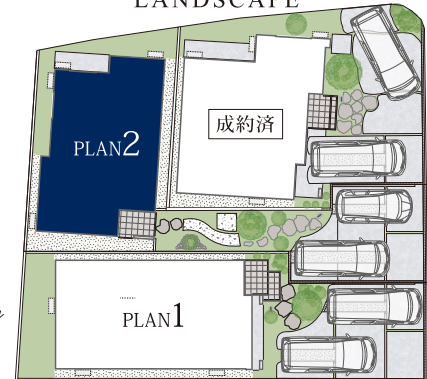
車を出し入れしやすい、並列式のカースペースをご用意しました。

5 大型パントリー



水のストックや食材、食器などをたっぷりしまえるので便利です。

LANDSCAPE



※掲載の情報(間取図、外構図、パース、設備、概要等)は計画段階のものであり、今後変更になる場合がございます。販売業者専用図面になります。詳細は各資料をご参照下さい。

LIST GARDEN 片瀬4丁目

江ノ島の楽しみを身近に

豊かな毎日を楽しむ「湘南海岸公園」。



カーナビ住所：神奈川県藤沢市片瀬4丁目1-29 付近

【リストガーデン片瀬4丁目】物件概要 ●所在地／神奈川県藤沢市片瀬4丁目1-29 ●交通／小田急江ノ島線「湘南海岸公園」駅徒歩6分 ●販売棟数／2棟 ●土地面積／1号棟：126.38㎡※セットバック面積0.34㎡含む、2号棟：122.59㎡※敷地延長部分44.77㎡、セットバック面積0.33㎡含む ●延床面積／1号棟：102.58㎡※備蓄倉庫部分2.48㎡含む、2号棟：97.80㎡※備蓄倉庫部分0.41㎡含む ●間取り／3LDK ●都市計画／市街化区域内 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●地目／宅地 ●構造／木造軸組工法2階建 ●設備／都市ガス、公共上水、公共下水 ●道路幅員／北側約3.88m公道 ●土地の権利／所有権 ●完成予定時期／令和6年11月末 ●引渡予定時期／相談 ●建築確認番号／1号棟：第2024SBC-確00733Y号、2号棟：第2024SBC-確00734Y号 ●資材及び工事に遅れが生じており、引き渡しの遅延、並びに仕様変更、代替品仮設置での引き渡しとなる場合があります。 ●本書は販売業者専用となります。詳細は各資料をご参照下さい。

江ノ島電鉄「湘南海岸公園」駅徒歩6分

Education	教育施設
片瀬小学校	徒歩12分(約 900m)
片瀬中学校	徒歩20分(約1,560m)
片瀬のぞみ幼稚園	徒歩 4分(約 290m)
富士見保育園	徒歩 7分(約 490m)
鶴沼めぐみルーテル幼稚園	徒歩11分(約 810m)

Hospital	医療施設
片瀬クリニック	徒歩 8分(約 640m)
杉本医院	徒歩 7分(約 530m)
湘南内科・消化器科クリニック	徒歩10分(約 760m)
藤沢脳神経外科医院	徒歩 9分(約 720m)
小笠原歯科医院	徒歩11分(約 850m)
榎本歯科医院	徒歩 9分(約 690m)

Park & Public, Sports	公園・公共・スポーツ
片瀬5丁目まちかど公園	徒歩 2分(約 120m)
西原まちかど公園	徒歩 7分(約 530m)
上西原公園	徒歩 8分(約 580m)
西原北公園	徒歩 9分(約 660m)

Shopping	ショッピング
セブンイレブン藤沢片瀬5丁目店	徒歩10分(約 740m)
ローソン片瀬海岸一丁目店	徒歩12分(約 930m)
FUJI鶴沼藤が谷店	徒歩13分(約 990m)
やまか江ノ島店	徒歩18分(約1,380m)
ヤオコー藤沢片瀬店	徒歩20分(約1,570m)

Bank & Post Office	金融・郵便
鶴沼駅前郵便局	徒歩10分(約 790m)
片瀬郵便局	徒歩11分(約 850m)
セブン銀行ATM	徒歩10分(約 740m)
かながわ信用金庫片瀬支店	徒歩12分(約 940m)
横浜銀行片瀬支店	徒歩14分(約1,070m)

※各施設までの徒歩所要時間(距離)は、最も近い号線を起点に計測しております。徒歩分数は80m=1分で計算しております。 ※店舗の移転・閉店、教育機関の学区・定員についての詳細は、各機関へお問い合わせ下さい。

TRAIN ACCESS 藤沢の利便と湘南の楽しみを、手中にするアドレス。

江ノ島電鉄「湘南海岸公園」駅より ※下記所要時間は通勤時間帯、()内は日中平常時のものです。いずれも乗換の待ち時間を含んでいます。

「藤 沢」駅へ… 直達 **8分** (8分)

江ノ島電鉄利用(同ルート)

「鎌 倉」駅へ… 直達 **29分** (29分)

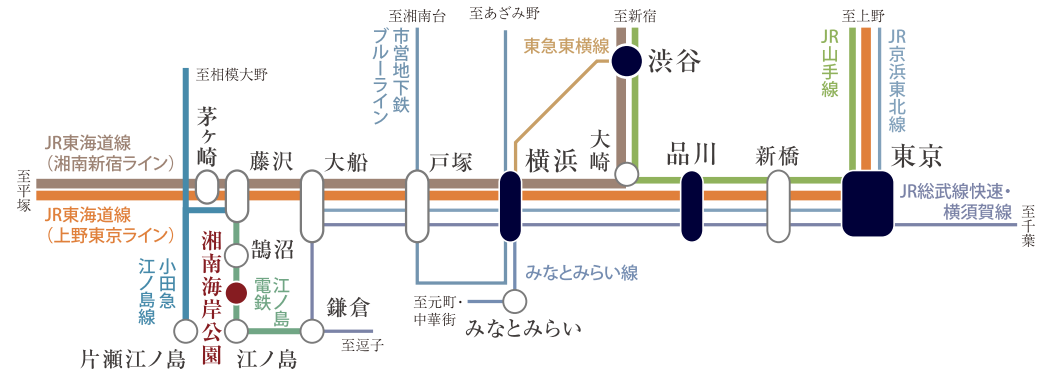
江ノ島電鉄利用(同ルート)

「茅ヶ崎」駅へ… **23分** (22分)

江ノ島電鉄利用、「藤沢」駅でJR東海道本線に乗換(同ルート)

「横 浜」駅へ… **36分** (36分)

江ノ島電鉄利用、「藤沢」駅でJR東海道本線に乗換(同ルート)



リストガーデンシリーズ 4つの安心保証



第三者機関による検査

複数回におよぶ検査、**ご入居後も訪問定期点検**を実施します。

▶ 地盤のサンプルデータを基に、第三者機関が地盤改良などについて検討します。

▶ 着工から完成まで主要部位の検査を計6回、第三者機関が実施。

基礎配筋検査

配筋の太さ、間隔、配筋同士の結合が適切に行われているかを検査します。

基礎出来高検査

コンクリートの欠けやヒビ、水平に施工されているかを検査します。

構造体・構造金物検査

構造体や構造金物が適切に施工されているかを検査します。

外部防水検査

壁やサッシ廻り、配管廻りなどの防水と止水処理状態を検査します。

断熱材施工検査

断熱材が隙間なく充填されているか、適切な材料が使われているかを検査します。

内部造作検査

室内の造作工事、ボード工事が適切に行われているかを検査します。

▶ 検査時に撮影した写真と検査員のコメントより報告書を作成し、お引き渡し時にお渡し。

▶ ご入居後(3ヶ月・1年・2年)の訪問定期点検についても、第三者機関により実施。



住宅かし担保責任保険

万が一でも安心の、**国土交通大臣指定**の保険会社です。

- ▶ 手続きは全て、List Homesが行うので手間がかかりません。
- ▶ 万が一の事態(当社の倒産)には、保険会社より直接費用が支払われます。
- ▶ 保険会社は、国土交通大臣から指定された住宅専門の会社だから安心。
- ▶ 確かな安全性を確保するため、工事中に専門の検査員(建築士)による検査を実施。



地盤保証

地盤事故を**20年間、最高5,000万円**保証します。

- ▶ 当社の住宅は、地盤調査、改良工事を行い、住宅技術協会の審査・承認を受けています。
- ▶ 地盤の修復、事故原因究明、仮住宅、訴訟対応などの費用を最大5,000万円まで保証します。
- ▶ 住宅のお引き渡し後、20年間に渡り保証致します。

リストグループの暮らしサポート

List365 (アフターサービス)

ご購入後の**みなさまの毎日**をサポートします。

- ▶ 24時間365日、住まいのトラブルに駆けつけます。
- ▶ 地盤保証20年間、防蟻保証5年間※1、建物保証は最大10年間※2保証致します。
- ▶ 定期点検時に発見され、補修が可能なものはその場で直すクイックサービス。
- ▶ 暮らしの中で起こる水廻りや窓・玄関鍵などのトラブルにも24時間365日対応します。

※1 以降5年ごとにメンテナンス(有償)することで5年の保証延長を実施できます。※2 建物の保証期間は各部位により1年、2年、10年に分かれます。

